Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

VENDA DIRETA - TERRENO - LADO PAR DA RUA 02 LOTEAMENTO NOVO CURUMIM - TERRA DE AREIA/RS

1º Leilão: 30/09/2025 - 14:00
Local: www.mpleilao.com.br
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020235-03.2015.5.04.0009**

Terreno - lado par da Rua 02 Loteamento Novo Curumim - Terra de Areia/RS
Um terreno urbano, localizado no lado par da Rua 2, no loteamento Novo Curumim, no distrito norte, no município de Terra de Areia/RS, constituído do lote 24, da quadra 01, com a área total de 433,86m², e com as seguintes medidas e confrontações: medidno 12,00m de frente a oeste, onde entesta na Rua 2, com 12,03m no fundo, ao leste, onde entesta com o lote 07, dividindo-se por um lado, ao norte, numa extensão de 36,58m, com o lote 23, e pelo outro lado, ao sul, numa extensão de 35,64m, com o lote 25. Dista esta última face mencionada 72,00m da avenida existente. Quarteirão: Rua 1, Rua 2, Rua 25 e Avenida existente, tudo conforme matrícula nº 120533 do CRI de Osório/RS; Avaliação R$ 300.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00