MP DESDE 1975 LEILÃO

Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

VENDA DIRETA - TERRENO C/ CASA (NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA) - RS 040, Nº 2800 - BALNEÁRIO PINHAL/RS (LOTEAMENTO PONTAL DAS FIGUEIRAS)

1º Leilão: 14/10/2025 - 14:00
Local: www.mpleilao.com.br
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0006100-10.1997.5.04.0011**

Terreno c/ casa (não averbada na matrícula) - RS 040, nº 2800 - Balneário Pinhal/RS (Loteamento Pontal das Figueiras)
Terreno urbano situado no Loteamento Pontal das Figueiras, RS 040, nº 2800, no município de Balneário Pinhal/RS, composto pelos lotes nº 03, 04 e 05 da quadra 01-F e fração de terra, perfazendo uma área superficial de 2.880m², registrado sob o número da matrícula 24126, do Registro de Imóveis de Cidreira - Comarca de Tramandaí/RS; OBS: 1) O IMÓVEL TEM UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA; 2) NÃO PODERÁ SER REALIZADA A VENDA POR VALOR INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO.; c/ PENHORAS E INDISPONIBILIDADES; Avaliação R$ 400.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00

Observações: *1) NÃO PODERÁ SER REALIZADA A VENDA POR VALOR INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO.*