

VENDA DIRETA - LOTEAMENTO SITIO DO TÚNEL VERDE - LOTE 2 DA QUADRA 24 - BALNEÁRIO PINHAL/RS

1º Leilão: 11/02/2027 - 14:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001	Processo: 0021261-42.2016.5.04.0028
Loteamento Sítio do Túnel Verde - lote 2 da quadra 24 - Balneário Pinhal/RS Um terreno urbano, contendo benfeitorias não averbadas na matrícula, situado no município de Balneário Pinhal, no loteamento Sítio do Tunel Verde, constituído do lote nº 2 da quadra 24, medindo 63m de frente ao oeste, no alinhamento da rua 3, com a mesma largura no fundo ao leste, onde entesta com partes dos lotes 3 e 9. por 80m de frente a fundos, por ambos os lados dividindo-se por um lado ao norte com o lote 1 e pelo outro lado ao sul com o lote 8, distante 63,50m da esquina da avenida 2, os lotes divisórios são de propriedade, com a área de 5.040m². OBS.: COM RESIDÊNCIAS E GALPÕES DE TAMANHOS E COMPOSIÇÕES DIVERSOS, BEM COMO BENFEITORIAS OUTRAS, CONFORME CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA ANEXA, NÃO AVERBADOS NA MATRÍCULA; Avaliação R\$ 300.000,00; AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00	