

VENDA DIRETA - IMÓVEL - RUA FONTOURA XAVIER, Nº 1824 - CACHOEIRA DO SUL/RS

1º Leilão: 23/04/2025 - 14:00

Local: WWW.MPLEILAO.COM.BR

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 0021839-02.2016.5.04.0029

Prédio de alvenaria, para uso residencial, na R. Fontoura Xavier nº 1.824 - Alto dos Loretos - Cachoeira do Sul/RS

Prédio de alvenaria, para uso residencial, na R. Fontoura Xavier nº 1.824, e o respectivo terreno com área de 387,20m², de formato regular, medindo 8,80m de frente, por igual medida nos fundos, e 44,00m² da frente aos fundos, por ambos os lados, com as seguintes confrontações: frente ao oeste para a R. Fontoura Xavier, fundos, ao leste, limita-se com parte do terreno nº 30; por um lado, ao norte, confronta-se com a R. Leopoldo Souza, onde faz esquina; e, por outro lado, ao sul, faz divisa com o terreno nº 32 (objeto da matrícula nº 46.281). Situado no lado par da numeração, no quarteirão formado pelas ruas Fontoura Xavier, Leopoldo Souza, Marechal Hermes e Araújo de Porto Alegre. Matrícula nº 46.280, do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul. Avaliação: R\$ 250.000,00; Processo nº: 0021839-02.2016.5.04.0029 Nomes das partes: Paulo Roberto Pedroso X Elza Isabel da Silva Azevedo Vara: 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00