Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

VENDA DIRETA - IMÓVEL - RUA CRUZ ALTA, Nº 385 - BAIRRO WALDERES - SAPUCAIA DO SUL/RS

1º Leilão: 24/06/2025 - 14:00
Local: www.mpleilao.com.br
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020409-32.2016.5.04.0282**

Imóvel - Rua Cruz Alta, nº 385 - Bairro Walderes - Sapucaia do Sul/RS
Prédio na R. Cruz Alta, nº 385, Bairro Walderes, Sapucaia do Sul/RS, e o respectivo terreno de forma irregular, c/ a área superficial de 163m², distante a face suleste 64,55 do entroncamento formado pela R. Cruz Alta e com a Rod. Estadual RS-118, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao nordeste, na extensão de 10m; ao sudoeste, na extensão de 11,30m, c/ alinhamento da R. Cruz Alta, onde faz frente; ao noroeste, na extensão de 18,90m e ao suleste, na extensão de 13,70m. Matríc. nº 44779, do RI de Sapucaia do Sul/RS. OBS.: A edificação não está averbada na matrícula; Ônus: indisponibilidades; Avaliação; R$276.675,00.

AVALIAÇÃO: R$ 276.675,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 138.337,50