Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

VENDA DIRETA - BOXES DE ESTACIONAMENTO - RUA GUATEMALA, Nº 40 - BAIRRO LINDOIA - POA/RS

1º Leilão: 13/08/2025 - 14:00

Local: Rua Oscar Schneider, nº 246 - Medianeira - PoA/RS / www.mpleilao.com.br

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020663-37.2019.5.04.0011**

Estacionamento nº 01 - Rua Guatemala, nº 40 - bairro Jardim Lindoia - PoA/RS
(01) Um espaço estacionamento nº 01, do Edifício Villa Baleares, sito à Rua Guatemala, nº 40, bairro Jardim Lindoia, Porto Alegre - RS, com 14,41 m² de área real global, sendo 12,00 m² de área real privativa e 2,41 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, registrado sob o número de matrícula 98.067 do Cartório de registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre; ÔNUS: PENHORAS E INDISPONIBILIDADE, REGISTRADOS NA MATRÍCULA. EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS DEVERÃO SER VERIFICADOS PELOS INTERESSADOS, CONFORME DISPOSTO NO EDITAL DE LEILÃO. Avaliação R$ 40.000,00. OBS: CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO A VENDA DO IMÓVEL SERÁ SOMENTE PARA CONDÔMINOS; OS DÉBITOS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO DEVERÃO SER QUITADOS PELO ARREMATANTE, VALOR DE 1.417,94.

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

Observações: *1) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO A VENDA DO IMÓVEL SERÁ SOMENTE PARA CONDÔMINOS. 2) O IMÓVEL SERÁ VENDIDO SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. AOS CONDÔMINOS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO, ENTRAR EM CONTATO COM A LEILOARIA PARA RECEBER HABILITAÇÃO. 3) OS DÉBITOS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO DEVERÃO SER QUITADOS PELO ARREMATANTE, VALOR DE 1.417,94.*

LOTE: 002 **Processo: 0020663-37.2019.5.04.0011**

Estacionamento nº 02 - Rua Guatemala, nº 40 - bairro Jardim Lindoia - PoA/RS
(01) Um espaço estacionamento nº 02, do Edifício Villa Baleares, sito à Rua Guatemala, nº 40, bairro Jardim Lindoia, Porto Alegre - RS, com 14,41 m² de área real global, sendo 12,00 m² de área real privativa e 2,41 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, registrado sob o número de matrícula 98.068 do Cartório de registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre; ÔNUS: PENHORAS E INDISPONIBILIDADE, REGISTRADOS NA MATRÍCULA. EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS DEVERÃO SER VERIFICADOS PELOS INTERESSADOS, CONFORME DISPOSTO NO EDITAL DE LEILÃO. Avaliação R$ 40.000,00. OBS: CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO A VENDA DO IMÓVEL SERÁ SOMENTE PARA CONDÔMINOS; OS DÉBITOS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO DEVERÃO SER QUITADOS PELO ARREMATANTE, VALOR DE 1.417,94.

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

Observações: *1) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO A VENDA DO IMÓVEL SERÁ SOMENTE PARA CONDÔMINOS. 2) O IMÓVEL SERÁ VENDIDO SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. AOS CONDÔMINOS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO, ENTRAR EM CONTATO COM A LEILOARIA PARA RECEBER HABILITAÇÃO. 3) OS DÉBITOS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO DEVERÃO SER QUITADOS PELO ARREMATANTE, VALOR DE 1.417,94.*

LOTE: 003 **Processo: 0020663-37.2019.5.04.0011**

Estacionamento nº 03 - Rua Guatemala, nº 40 - bairro Jardim Lindoia - PoA/RS
(01) Um espaço estacionamento nº 03, do Edifício Villa Baleares, sito à Rua Guatemala, nº 40, bairro Jardim Lindoia, Porto Alegre - RS, com 14,41 m² de área real global, sendo 12,00 m² de área real privativa e 2,41 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, registrado sob o número de matrícula 98.069 do Cartório de registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre; ÔNUS: NDISPONIBILIDADE, REGISTRADA NA MATRÍCULA. EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS DEVERÃO SER VERIFICADOS PELOS INTERESSADOS, CONFORME DISPOSTO NO EDITAL DE LEILÃO. Avaliação R$ 40.000,00. OBS: CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO A VENDA DO IMÓVEL SERÁ SOMENTE PARA CONDÔMINOS; OS DÉBITOS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO DEVERÃO SER QUITADOS PELO ARREMATANTE, VALOR DE 1.417,94.

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

Observações: *1) CONFORME DESPACHO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO A VENDA DO IMÓVEL SERÁ SOMENTE PARA CONDÔMINOS. 2) O IMÓVEL SERÁ VENDIDO SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. AOS CONDÔMINOS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO, ENTRAR EM CONTATO COM A LEILOARIA PARA RECEBER HABILITAÇÃO. 3) OS DÉBITOS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO DEVERÃO SER QUITADOS PELO ARREMATANTE, VALOR DE 1.417,94.*