

SEGUNDO LEILÃO JUDICIAL - 24 DE ABRIL DE 2025

1º Leilão: 24/04/2025 - 15:00

Local: WWW.MPLEILAO.COM.BR

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 0020432-87-2018-5-04-0029

Terreno urbano, constituído pelo lote administrativo nº 16 – Rua Ernesto Bernardi – Caxias do Sul/RS –

Terreno urbano, constituído pelo lote administrativo nº 16, da quadra nº 5036, do loteamento denominado Residencial Modrian, com testada para a Rua Ernesto Bernardi (anteriormente rua nº 01), lado ímpar, distando 48,00m da esquina formada com a Rua Aurora Fadanelli Pinazzollo (anteriormente rua nº 07), dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Jair Antônio Alves (anteriormente Rua nº 14) e Nilo José Corte (anteriormente Rua nº 02), sem benfeitorias, com área superficial de 360,00m (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 30,00 metros, com o lote nº 18, de propriedade de José Nery Rizzo, ao SUL, por 30,00 metros, com o lote nº 16, de propriedade de José Nery Rizzo; ao LESTE, por 12,00 metros, com a Rua Ernesto Bernardi; e, ao OESTE, por 12,00 metros, com o lote nº 15, de propriedade de Joseli Teresinha Fabro, informações contidas sob a matrícula de nº 80,184, do Livro nº 2 – Registro Geral, Fls. 01 da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Avaliação: R\$ 290.000,00

SUSPENSO

AValiação: R\$ 290.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 145.000,00

Observações: 1) CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.