Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO E ESTACIONAMENTOS - RUA DR. NILO PEÇANHA, Nº 2755

1º Leilão: 26/06/2026 - 14:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 — **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

Apartamento nº 402 edificio Solar das Figueiras - Av Nilo Peçanha, nº 2755
Um imóvel matricula nº 81.899 do registro de imóveis da 4 Zona de Porto Alegre/RS, o apartamento da zona de Porto Alegre/RS. o apartamento nº 402, do Edificio Solar das Figueiras, localizado na Av. Dr Nilo Peçanha, nº 2755, no quinto pavimento, de frente e a direita de que da avenida Nilo Peçanha olhar do prédio, sendo composto de sala de estar#jantar com terraço e com churrasqueira, vestíbulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiario privativos, banheiro, copa, cozinha lavanderia, despensa e sanitario auxiliar, com área total 204,3604m², área real privativa de 153,9159m²,área real de uso comum de 59,4454m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09713 no terreno e nas coisas de uso comum; ÔNUS E GRAVAMES; R$ 1.200.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.200.000,00

LOTE: 002 — **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

Porto Alegre/RS - Estacionamento nº 11, Descoberto - Edificio Solar das Figueiras - Av, Dr. Nilo Peçanha nº 2755
O imóvel matricula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4º Zona de Porto Alegre/RS, estacionamento nº 11, descoberto, do Edificio Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595m² e área real privativa de 12,00m²; Avaliação R$ 50.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

LOTE: 003 — **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

Porto Alegre/RS - Estacionamento nº 12, Descoberto - Edificio Solar das Figueiras - Av, Dr. Nilo Peçanha nº 2755
O imóvel matricula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4º Zona de Porto Alegre/RS, estacionamento nº 11, descoberto, do Edificio Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595m² e área real privativa de 12,00m²; Avaliação R$ 50.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

LOTE: 004 — **Processo: 0147400-09.2004.5.04.0271**

Porto Alegre/RS - Garagem nº 21 - Edificio Solar das Figueiras - Av, Dr. Nilo Peçanha nº 2755
O imóvel matrícula nº 81.922 do Registro de Imóveis da 4º Zona de Porto Alegre/RS, garagem nº 21, do Edificio Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755 com área total de 29,9790m² e área real privativa de 15,00m²; ÔNUS E GRAVAMES; Avaliação R$ 60.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00