Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

LEILÃO DE SALAS COMERCIAIS - CREMERS

1º Leilão: 27/02/2026 - 14:00
Local: www.mpleilao.com.br
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Sala Comercial - Rua Zalony, nº 160/403 - Centro – Rio Grande/RS
Sala Comercial - Rua Zalony, nº 160/403 - Centro – Rio Grande/RS - Descrição conforme matrícula: "[...] Um escritório comercial sob nº 403 (quatrocentos e três) no 4º pavimento do Edificio "Le Grand", sito nesta cidade, à rua Zalony nº 160 (cento e sessenta), de frente a rua Zalony, a leste, com área equivalente de construção privativa de 38,608828m2., com área equivalente de construção de condomínio de 7,482611m2., com a área equivalente de construção total de 46,091439m²., e ao qual corresponde no terreno una fração ideal de 4,25442m². [...]".

AVALIAÇÃO: R$ 114.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 114.750,00

LOTE: 002

Sala Comercial - Rua Pinheiro Machado, nº 1020/104 - Centro – Cachoeira do Sul/RS
Sala Comercial - Rua Pinheiro Machado, nº 1020/104 - Centro – Cachoeira do Sul/RS -Descrição conforme matrícula: "[...] Uma sala, sob número cento e quatro (104), edificada no Primeiro Pavimento em alvenaria comercial, forro com laje pré-moldada, piso cerâmico em todas as dependências, com área privativa de 44,08880m2, área de construção de 50,0858m2, correspondendo-lhe a fração de 6,5156 sobre o terreno e as coisas de uso comum do prédio, sob número 1.020, nesta cidade, à rua Pinheiro Machado, esquina com a rua Silvio Scopel, de nominado CENTRO PROFISSIONAL MINERVA, [...]".

AVALIAÇÃO: R$ 154.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 154.500,00

~~LOTE: 003~~

~~**Sala Comercial - Rua Fialho de Vargas, nº 323/304 Centro – Lajeado/RS**~~
~~Sala Comercial - Rua Fialho de Vargas, nº 323/304 Centro – Lajeado/RS - Descrição conforme matrícula: "[...] Situado à Rua Fialho de Vargas nº 323, lado ímpar, distante 33,00 metros da esquina com a Rua Júlio de Castilhos, no quarteirão formado pelas ruas Fialho de Vargas, Bento Gonçalves, Saldanha Marinho e Júlio de Castilhos, considerado como Setor 01, Quadra 09, Lote 211, Bairro Centro, nesta cidade, com uma fração ideal de terreno de 0,0250023 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 9,0758m2, no terreno urbano com a superfície de 363,00m2 (trezentos e sessenta e três metros quadrados), confrontando se ao SUL, na extensão de 11,00 metros com a Rua Fialho de Vargas; ao NORTE, na mesma extensão com terreno de Ferri Engenharia e Construções Ltda., ao LESTE, na extensão de 33,00 metros com terreno de propriedade de Rony Feldens, Jacob Arthur Fluck e Elida Romana Ceregatti Altmayer e ao OESTE, na extensão de 33,00 metros com propriedade de Raymundo Ruwerlle Rudi Adão Bender e outro. [...]".~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 114.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 114.750,00

LOTE: 004

Sala Comercial - Rua Gen. Neto, nº 161/204 - Centro – Bagé/RS
Sala Comercial - Rua Gen. Neto, nº 161/204 - Centro – Bagé/RS - Descrição conforme matrícula: "A SALA DE N° 204, do Edifício comercial, situado nesta cidade à rua General Neto n° 161, sala esta de frente no segundo pavimento ou primeiro andar, à direita de quem, de frente, olha o edifício, tem área privativa de 49,18m2 (quarenta e nove metros quadrados e dezoito decímetros quadrados), correspondendo-lhe a área de uso comum com 20,82m2 (vinte metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados), totalizando 70,00m2 (setenta metros quadrados) de área e cabendo-lhe a percentagem de 5,339% no terreno e nas coisas de uso comum do edifício [...]".

AVALIAÇÃO: R$ 158.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 158.250,00

LOTE: 005

Sala de nº 702 - Edifício Eixo Profissional - Caxias do Sul/RS
A Sala de nº702, localizada no 7º pavimento superior do prédio de alvenaria denominado "edifício Eixo Profissional", sito nesta cidade de Caxias do Sul, à rua Bento Goncalves nº1755, com as seguintes áreas: privativa de 86, 1215m2, uso comum de 20,3951m2, total de 106,52m2, área ideal de terreno de 22,5505m2. Tudo conforme matrícula nº 34.600.

AVALIAÇÃO: R$ 395.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 395.000,00