

## LEILÃO DE IMÓVEIS - APARTAMENTO E GARAGEM - POA/RS ( SOMENTE CONDOMINOS)

1º Leilão: 06/08/2026 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

**LOTE: 001**

**Processo: 0021760-86.2017.5.04.0029**

**Apartamento nº 201, no Edifício Alexandre, bloco II, na R. Senador Annibal Di Primio Beck nº 420 - PoA/RS**

Apartamento nº 201, no Edifício Alexandre, bloco II, localizado na Rua Senador Annibal di Primio Beck, nº 420, localizado no. 1º. andar ou 2º. pavimento, ocupando todo o pavimento, constituído de vestíbulo, sala de estar, sala de jantar, três dormitórios, sendo um com banheiro conjugado, circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço, dormitório e WC de empregada, com a área real privativa de 157,212500m², área real de condomínio de 54, 121220m², área real total de 211,333720m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,077363 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, tudo conforme matrícula 29829, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Ônus: penhoras e alienação fiduciária, registradas na matrícula; Avaliação do imóvel: R\$ 800.000,00;

**AValiação:** R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

*Observações: 1) VENDER SOMENTE PARA CONDÔMINOS, CONFORME O TEOR DO ACORDÃO ANEXO. 2) HÁ UMA DÍVIDA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A AMBOS OS IMÓVEIS, NO VALOR DE R\$ 91.097,60. REFERIDO MONTANTE SERÁ QUITADO COM OS RECURSOS OBTIDOS NA VENDA DOS IMÓVEIS, SUB-ROGANDO-SE AO PRODUTO DA ALIENAÇÃO.*

**LOTE: 002**

**Processo: 0021760-86.2017.5.04.0029**

**Garagem nº 01 - Edifício Alexandre - Rua Senador Annibal Di Primio Beck, nº 420 - PoA/RS**

(01) Garagem nº 01, encontra-se no Edifício Alexandre, bloco II, sito à Rua Senador Annibal Di Primio Beck, nº 420, localizado no andar terreo ou 1º pavimento, situado à direita de quem da Rua Senador Annibal Di Primio Beck olhar o bloco II, constituído de garagem propriamente dita, com churrasqueira, WC, depósito e adega, com área real privativa de 65,47m², área real de condomínio de 16,958399m², área real total de 82,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,024241 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 29830 do CRI da 4ª. Zona de PoA/RS. Ônus: penhora e alienação fiduciária.; Avaliação R\$ 280.000,00.

**AValiação:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

*Observações: 1) VENDER SOMENTE PARA CONDÔMINOS, CONFORME O TEOR DO ACORDÃO ANEXO. 2) HÁ UMA DÍVIDA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A AMBOS OS IMÓVEIS, NO VALOR DE R\$ 91.097,60. REFERIDO MONTANTE SERÁ QUITADO COM OS RECURSOS OBTIDOS NA VENDA DOS IMÓVEIS, SUB-ROGANDO-SE AO PRODUTO DA ALIENAÇÃO.*