MP DESDE 1975 LEILÃO

Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

LEILÃO DE GARAGEM - POA/RS (SOMENTE CONDOMINOS)

1º Leilão: 08/10/2026 - 15:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0021760-86.2017.5.04.0029**

Garagem nº 01 - Edifício Alexandre - Rua Senador Annibal Di Primo Beck, nº 420 - PoA/RS
(01) Garagem nº 01, encontra-se no Edifício Alexandre, bloco II, sito à Rua Senador Annibal Di Primo Beck, nº 420, localizado no andar terreo ou 1º pavimento, situado à direita de quem da Rua Senador Annibal Di Primo Beck olhar o bloco II, constituído de garagem propriamente dita, com churrasqueira, WC, depósito e adega, com área real privativa de 65,47m², área real de condomínio de 16,958399m², área real total de 82,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,024241 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matricula nº 29830 do CRI da 4ª. Zona de PoA/RS. Ônus: penhora e alienação fiduciária.; Avaliação R$ 280.000,00. 1) VENDER SOMENTE PARA CONDÔMINOS, CONFORME O TEOR DO ACÓRDÃO PROFERIDO. 2) HÁ UMA DÍVIDA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA AO IMÓVEL, NO VALOR DE R$ 103.269,49, SUJEITA A CORREÇÃO. REFERIDO MONTANTE SERÁ QUITADO COM OS RECURSOS OBTIDOS NA VENDA DO IMÓVEL, SUB-ROGANDO-SE AO PRODUTO DA ALIENAÇÃO. 3) O LANCE MÍNIMO EQUIVALENTE À ARREMATAÇÃO DEVERÁ SEGURAR OBRIGATORIAMENTE A RESERVA DE R$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS), EM FAVOR DA COPROPRIETÁRIA LÍDIA JOSEFINA NICOLINI, CORRESPONDENTE A 50% DA AVALIAÇÃO, NOS MOLDES DO ART. 843, §2, DO CPC.

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00