

LEILÃO DE GARAGEM - POA/RS (SOMENTE CONDOMINOS)

1º Leilão: 06/08/2026 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 0021760-86.2017.5.04.0029

Garagem nº 01 - Edifício Alexandre - Rua Senador Annibal Di Primo Beck, nº 420 - PoA/RS

(01) Garagem nº 01, encontra-se no Edifício Alexandre, bloco II, sito à Rua Senador Annibal Di Primo Beck, nº 420, localizado no andar terreo ou 1º pavimento, situado à direita de quem da Rua Senador Annibal Di Primo Beck olhar o bloco II, constituído de garagem propriamente dita, com churrasqueira, WC, depósito e adega, com área real privativa de 65,47m², área real de condomínio de 16,958399m², área real total de 82,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,024241 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 29830 do CRI da 4ª. Zona de PoA/RS. Ônus: penhora e alienação fiduciária.; Avaliação R\$ 280.000,00.

AValiação: R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

Observações: 1) VENDER SOMENTE PARA CONDÔMINOS, CONFORME O TEOR DO ACÓRDÃO PROFERIDO. 2) HÁ UMA DÍVIDA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA AO IMÓVEL, NO VALOR DE R\$ 103.269,49, SUJEITA A CORREÇÃO. REFERIDO MONTANTE SERÁ QUITADO COM OS RECURSOS OBTIDOS NA VENDA DO IMÓVEL, SUB-ROGANDO-SE AO PRODUTO DA ALIENAÇÃO.