



Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira  
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410  
Fone: (51) 3223-4944  
<https://www.mpleilao.com>  
[mpleilao@mpleilao.com.br](mailto:mpleilao@mpleilao.com.br)

## LEILÃO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - IMÓVEIS - LEILÃO

1º Leilão: 07/10/2020 - 13:00

2º Leilão: 21/10/2020 - 13:00

Local: [www.mpleilao.com](http://www.mpleilao.com)

Leiloeiro: Mauro Pereira de Oliveira

**Observações:** O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento. Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

### LOTE: 001

Casa, 52,89 m2 de área privativa, 201,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, edícula. IPTU: 8516 Matrícula: 3098 Ofício: 1  
**SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 52.706,76 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.706,76

### LOTE: 002

Casa, 54,7 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista. Imóvel não atende requisitos para financiamento. IPTU: 47704.  
Matrícula: 25843 **AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00

### LOTE: 003

Casa, 51,37 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Imóvel aparenta necessitar de reparos. Matrícula: 60739  
Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00

### LOTE: 004

Casa, 38,05 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300133 Matrícula: 66200 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

### LOTE: 005

Casa, 58,63 m2 de área privativa, 284,54m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 630699990044220 Matrícula: 65808 **AVALIAÇÃO:**  
R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00

### LOTE: 006

Casa, 72,16 m2 de área privativa, 101,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6353000000000000000A010  
Matrícula: 66676 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

### LOTE: 007

Casa, 59,16 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. Matrícula: 61112 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00

### LOTE: 008

Casa, 53,2 m2 de área privativa, 80,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 006500000000000000N01. Matrícula:  
72242 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

**LOTE: 009**

Casa, 160 m2 de área privativa, Averbar construção(129,97m²). Consta ações 50163808720174047107 e 50027293820204047121/RS. Pagamento somente à vista. Matrícula: 59583 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 174.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 174.600,00**

**LOTE: 010**

Terreno, 300m2 de área do terreno. Somente à vista. IPTU: 8125-0 Matrícula: 10554 **AVALIAÇÃO: R\$ 52.748,18 | LANCE MÍNIMO: R\$ 52.748,18**

**LOTE: 011**

Apartamento, 18,13 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 59824 Matrícula: 58521 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 76.408,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 76.408,00**

**LOTE: 012**

Apartamento, 102,06 m2 de área privativa, Box 15 e 16. Matrículas: 59991, 59992 e 59955 **AVALIAÇÃO: R\$ 428.228,94 | LANCE MÍNIMO: R\$ 428.228,94**

**LOTE: 013**

Casa, 44,05 m2 de área privativa, 92,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: R20900B800700326 Matrícula: 51290 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 130.000,00**

**LOTE: 014**

Condominio Residencial Chacara das Rosas - Casa, 44,05 m2 de área privativa, 94,01m2 de área do terreno. IPTU: 718240 Matrícula: 50049 **AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 145.000,00**

**LOTE: 015**

Casa, 44,45 m2 de área privativa, 103,27m2 de área do terreno. IPTU: R20900A300600404 Matrícula: 51809 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00**

**LOTE: 016**

Condominio Residencial Chacara das Rosas - Casa, 29,48 m2 de área privativa, 92,99m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 967273 Matrícula: 51772 **AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00**

**LOTE: 017**

Casa, 42 m2 de área privativa, 138,6m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 718224 Matrícula: 49341 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00**

**LOTE: 018**

Casa, 44,52 m2 de área privativa, 98,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 721927 Matrícula: 59767 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 145.000,00**

**LOTE: 019**

Casa, 49 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 721066 Matrícula: 54831 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

**LOTE: 020**

Casa, 42,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 720747 Matrícula: 55394 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 155.000,00**

**LOTE: 021**

Casa, 40,83 m2 de área privativa, 113m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 120600D70A300420 Matrícula: 39111 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 173.456,96 | LANCE MÍNIMO: R\$ 173.456,96**

**LOTE: 022**

Resid Atlanta II - Apto, 73,45 m2 de área total, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Gás central, portaria, salão de festas. Consta ação 50620983120174047100. Matrícula: 40328 **AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00**

**LOTE: 023**

Casa, 79,45 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001000C01100014 Matrícula: 45107 **AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00**

**LOTE: 024**

Edifício Residencial Miami - Apartamento, 94,13 m2 de área privativa. IPTU: 46481 Matrícula: 33874 **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00**

**LOTE: 025**

Condomínio Residencial Alameda das Hortências - Apartamento, 57,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 115301 e 115563. **AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00**

**LOTE: 026**

Casa, 57,63 m2 de área privativa, 106,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 116140 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 152.317,93 | LANCE MÍNIMO: R\$ 152.317,93**

**LOTE: 027**

Casa, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 61889 **AVALIAÇÃO: R\$ 100.050,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.050,00**

**LOTE: 028**

Casa, 50,35 m2 de área privativa, 88,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 101166 Ofic: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00**

**LOTE: 029**

Condomínio Panamá – Lot. São João - Casa, 67,61 m2 de área privativa. Matrícula: 118002 **AVALIAÇÃO: R\$ 152.213,99 | LANCE MÍNIMO: R\$ 152.213,99**

**LOTE: 030**

Terreno, 68 m2 de área privativa, 210,46m2 de área do terreno, Construção não averbada. Somente à vista. Matrícula: 93586 **AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00**

**LOTE: 031**

Residencial Evaristo da Veiga I - Casa, 80,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. Matrícula: 106616 **AVALIAÇÃO: R\$ 205.804,33 | LANCE MÍNIMO: R\$ 205.804,33**

**LOTE: 032**

Apartamento, 50,89 m2 de área privativa. Constan ações 50006405120204047118 e 50024308420198210009. IPTU: 25757 Matrícula: 21375 **AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00**

**LOTE: 033**

Casa, 55,1 m2 de área privativa, 47,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37095955009006. Matrícula: 76956 Ofício: 2 **AVALIAÇÃO: R\$ 136.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 136.000,00**

**LOTE: 034**

Casa, 40 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43204928026003 Matrícula: 128293 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00**

**LOTE: 035**

Apartamento, 307,43 m2 de área total, 219,05 m2 de área privativa, 3 qts, 4 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, Possui 1 closet. Box matrícula nº 141311. Consta ações 00218088920145040404, 00210290620155040403, 01011200107837, 50130329520164047107, 01011200107845. IPTU: 36213829017001 Matrícula: 141319 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.020.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.020.000,00

**LOTE: 036**

Terreno, 367,86 m2 de área privativa, 367,86m2 de área do terreno. Consta ação nº. 50094707820164047107. Somente à vista. Matrícula: 75062 **AVALIAÇÃO:** R\$ 138.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.000,00

**LOTE: 037**

Casa, 44,94 m2 de área privativa, 494,41m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 43135626005006 Matrícula: 122797 **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

**LOTE: 038**

Apartamento, 48,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Inscrição IPTU 45025914001049 e 45025914001024 Matrículas: 81506 e 81533 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 134.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 134.000,00

**LOTE: 039**

Prédio, 181,56 m2 de área total, 181,56 m2 de área privativa, sl, 2 lavabos, 1 vaga de garagem. IPTU: 45125661012001 Matrícula: 68414 **AVALIAÇÃO:** R\$ 348.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 348.000,00

**LOTE: 040**

Terreno, 498,75m2 de área do terreno, Origem matr 7672 2RG - Existem benfeitorias. Somente à vista. Matrícula: 713 **AVALIAÇÃO:** R\$ 174.320,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 174.320,00

**LOTE: 041**

Rua Mineiro Agenor Lindner - lote 48 - qd D - Charqueadas/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.100,00

**LOTE: 042**

Casa, 48 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Pagamento somente à vista. Imóvel não atende requisitos para financiamento. IPTU: 198757 Matrícula: 12719 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 58.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 58.000,00

**LOTE: 043**

Casa, 60,96 m2 de área privativa, 385m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1064340316001 Matrícula: 5843 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 207.787,81 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 207.787,81

**LOTE: 044**

Casa, 53,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 64967 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.255,73 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.255,73

**LOTE: 045**

Casa, 41,86 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 38110 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 154.548,52 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.548,52

**LOTE: 046**

Prédio, 288 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 39393 **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

**LOTE: 047**

Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 3654 Matrícula: 12770 **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

**LOTE: 048**

Casa, 61,35 m2 de área privativa, 61,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 38017 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 144.179,84 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.179,84

**LOTE: 049**

Casa, 500m2 de área do terreno. Construção não averbada (aproximadamente 80m²). Matrícula: 9882 Consta ação judicial n° 50026783920204047117 **AVALIAÇÃO:** R\$ 297.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 297.800,00

**LOTE: 050**

Apartamento, 151,64 m2 de área privativa, Box 18 e 25. Matrículas: 12552, 12559 e 12528. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.325.365,02 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.325.365,02

**LOTE: 051**

Terreno, 615m2 de área do terreno, Matrícula: 26087 **AVALIAÇÃO:** R\$ 268.514,67 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 268.514,67

**LOTE: 052**

Apartamento, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 1221167 Matrículas: 91200 e 91194 **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

**LOTE: 053**

Casa, 32,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 03009860273000045 Matrícula: 77544 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00

**LOTE: 054**

Casa, 28,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área de 21,69m2 não averbada. IPTU: 604917 Matrícula: 28331 **AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00

**LOTE: 055**

Casa, 78,18 m2 de área privativa, 150,15m2 de área do terreno, churrasqueira, 2 vagas de garagem. Consta ação: 50066731620184047122. IPTU: 1210610 Matrícula: 89952 **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

**LOTE: 056**

Casa, 53,74 m2 de área privativa, 184,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01014340204001002 Matrícula: 102324 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 151.705,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 151.705,30

**LOTE: 057**

Casa, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03012650098000007 Matrícula: 103987 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

**LOTE: 058**

Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de matrícula n° 89520. IPTU: 03049990011000010 Matrícula: 89059 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

**LOTE: 059**

Casa, 49,18 m2 de área privativa, 104,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010280021000001 Matrícula: 107491 Ofício: 1  
**AVALIAÇÃO: R\$ 152.257,63 | LANCE MÍNIMO: R\$ 152.257,63**

**LOTE: 060**

Apto, 54,56 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, 2 quartos, a.serv, WC, sl, cozinha. Consta ação 50367057020184047100. Condomínio com equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e salão de festas. IPTU: 1858882 Matrícula: 92220 **AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 155.000,00**

**LOTE: 061**

Casa, 94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, pagamento somente à vista. IPTU: 824461 Matrícula: 21226 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00**

**LOTE: 062**

Terreno, 175m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista. Há construção não averbada, sem condições de habitabilidade. Matrícula: 21644 Ofício: 1  
**AVALIAÇÃO: R\$ 102.267,58 | LANCE MÍNIMO: R\$ 102.267,58**

**LOTE: 063**

Casa, 49,11 m2 de área privativa, 65,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 59535 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 149.596,42 | LANCE MÍNIMO: R\$ 149.596,42**

**LOTE: 064**

Casa, 49,98 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 4054 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 69.671,40 | LANCE MÍNIMO: R\$ 69.671,40**

**LOTE: 065**

Apartamento, 61,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Av 06/39518 ação Judicial 016/3100009427. Somente à vista. IPTU: 3304512000 Matrícula: 39518 **AVALIAÇÃO: R\$ 143.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 143.000,00**

**LOTE: 066**

Casa, 71,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 71026 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 121.397,14 | LANCE MÍNIMO: R\$ 121.397,14**

**LOTE: 067**

Casa, 48,86 m2 de área privativa, 375,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 57609 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 119.586,10 | LANCE MÍNIMO: R\$ 119.586,10**

**LOTE: 068**

Casa, 52,08 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Pagamento somente à vista. Construção não averbada. Matrícula: 10405 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 76.469,91 | LANCE MÍNIMO: R\$ 76.469,91**

**LOTE: 069**

Prédio, 330 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno. Matrícula: 72549 **AVALIAÇÃO: R\$ 590.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 590.000,00**

**LOTE: 070**

Apartamento, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria, Salão de Festas.. Matrícula: 115682 **AVALIAÇÃO: R\$ 145.427,84 | LANCE MÍNIMO: R\$ 145.427,84**

**LOTE: 071**

Terreno, 1650m2 de área do terreno. IPTU: 1303500347000 Matrícula: 17406 **AVALIAÇÃO: R\$ 680.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 680.000,00**

**LOTE: 072**

Casa, 194,22 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 75290 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 344.408,52 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 344.408,52

**LOTE: 073**

Casa, 52,53 m2 de área privativa, 199,75m2 de área do terreno, 2 qts. Matrícula: 105563 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 118.873,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.873,24

**LOTE: 074**

Casa, 197,3 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. Matrícula: 80903 **AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00

**LOTE: 075**

Apartamento, 50 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Há área construída não averbada em torno de 15m2. IPTU: 396320 Matrícula: 49907 Ofício: 2º **AVALIAÇÃO:** R\$ 68.774,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 68.774,40

**LOTE: 076**

Casa, 48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Distante 20m da esquina com Rua Barra do Ribeiro - Vila Residencial Balneário Santo Antônio. Casa de madeira. Matrícula: 16600 Ofício: 02 **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.100,00

**LOTE: 077**

AV PRES JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA N. 600 Apto. 422 BLOCO 6 - Pelotas/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00  
**Observações:** Apartamento, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 99636-0 Matrícula: 70195 Ofício: 1º

**LOTE: 078**

Casa, 100 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, Somente à vista. Área construída não averbada de 100m². Matrícula: 46180 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 89.647,73 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.647,73

**LOTE: 079**

Casa, 74,66 m2 de área privativa, 136,98m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 124617 **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00

**LOTE: 080**

Apto, 162,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 81861 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.002.694,45 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.002.694,45

**LOTE: 081**

Sala, 39,18 m2 de área privativa. Somente à vista. Consta ação judicial nº. 50642488220174047100. Matrícula: 90160 **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.200,00

**LOTE: 082**

Casa, 82,81 m2 de área privativa, 54,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 180374 Ofício: 3 **AVALIAÇÃO:** R\$ 162.235,39 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.235,39

**LOTE: 083**

Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 22918 Ofício: 3º **AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00

**LOTE: 084**

Apartamento, 87,16 m2 de área total, 63,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 14995 **AVALIAÇÃO:** R\$ 258.879,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 258.879,50

**LOTE: 085**

Casa, 110,94 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 99381 Ofício: 3 **AVALIAÇÃO:** R\$ 411.942,42 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 411.942,42

**LOTE: 086**

Casa, 28,25 m2 de área privativa, 148,18m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui área construída não averbada de 11 m². Matrícula: 159126 Ofício: 2 **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

**LOTE: 087**

Prédio, 317,5m2 de área do terreno. Somente à vista. Regularizar construção - esquina com Rua Honorato Toniolo. Matrícula: 26239 **AVALIAÇÃO:** R\$ 567.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 567.500,00

**LOTE: 088**

Casa, 155,02 m2 de área privativa. Matrícula: 173969 **AVALIAÇÃO:** R\$ 513.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 513.000,00

**LOTE: 089**

Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 58900 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

**LOTE: 090**

Apartamento, 64,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. Consta ação: 50658650920194047100. Matrícula: 4451 **AVALIAÇÃO:** R\$ 319.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 319.000,00

**LOTE: 091**

Casa, 37,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 174285 Ofício: 3 **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

**LOTE: 092**

Casa, 217,92 m2 de área privativa, 130,41m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 121346 **AVALIAÇÃO:** R\$ 936.859,98 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 936.859,98

**LOTE: 093**

Casa, 140,53 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 2 edículas. Matrícula: 4196 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.001,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.001,00

**LOTE: 094**

Outros, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Somente à vista em dinheiro. Casa em construção deteriorada. Matrícula: 61117 **AVALIAÇÃO:** R\$ 246.899,42 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 246.899,42

**LOTE: 095**

Loja, 70 m2 de área privativa. Matrícula: 138792 **AVALIAÇÃO:** R\$ 254.615,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 254.615,00



**LOTE: 096**

Casa, 39,82 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno. Possui área construída não averbada. Consta ação 028/1.12.0008356-0. Matrícula: 25514  
**AVALIAÇÃO: R\$ 97.932,77 | LANCE MÍNIMO: R\$ 97.932,77**

**LOTE: 097**

Casa, 237,68 m2 de área privativa, 2910,72m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 20769 **AVALIAÇÃO: R\$ 630.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 630.000,00**

**LOTE: 098**

Casa, 48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. Há construção não averbada. Somente à vista. Matrícula: 7851 **AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00**

**LOTE: 099**

Casa, 82,8 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 12400300001 Matrícula: 11706 Ofício: 1  
**AVALIAÇÃO: R\$ 73.532,79 | LANCE MÍNIMO: R\$ 73.532,79**

**LOTE: 100**

Terreno, 1908 m2 de área total, 1908m2 de área do terreno. Somente à vista. IPTU: 119612 Matrícula: 29636 **AVALIAÇÃO: R\$ 295.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 295.000,00**

**LOTE: 101**

Casa, 50,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, Pagamento somente à vista. Há construção não acabada deteriorada não averbada na matrícula. IPTU: 604301 Matrícula: 87305 Ofício: 1° **AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00**

**LOTE: 102**

Casa, 50,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Pagamento somente à vista, construção não averbada na matrícula. IPTU: 94718 Matrícula: 88660 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 76.296,75 | LANCE MÍNIMO: R\$ 76.296,75**

**LOTE: 103**

Casa, 74,51 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 80300 Matrícula: 87975 Ofício: 1° **AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00**

**LOTE: 104**

Apartamento, 63,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, edícula. IPTU: 450393 Matrícula: 100101 **AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00**

**LOTE: 105**

Casa, 42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Há área construída não averbada na matrícula. Matrícula: 56481 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00**

**LOTE: 106**

~~Casa, 68,19 m2 de área privativa, 188,61m2 de área do terreno. Consta ação judicial nº. 50141365120184047108. Matrícula: 97829~~ **SUSPENSO**  
**AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00**

**LOTE: 107**

Casa, 38,7 m2 de área privativa, 136,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Existe área construída não averbada, em torno de 30m2. Matrícula: 27862 Ofício: 1° **AVALIAÇÃO: R\$ 63.337,64 | LANCE MÍNIMO: R\$ 63.337,64**

**LOTE: 108**

Casa, 59,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 22620 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

**LOTE: 109**

Casa, 112,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1100900. Matrícula: 3398 **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 148.746,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.746,00 **Observações:** Imóvel excluído do leilão, devido ao ex mutuário ter exercido o direito de preferência.

**LOTE: 110**

Apartamento, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descrita na matricula. IPTU: 94867432 Matrícula: 42731 **AVALIAÇÃO:** R\$ 149.978,31 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 149.978,31

**LOTE: 111**

Apartamento, 38,81 m2 de área privativa. IPTU: 94860127. Matrícula: 28226 **AVALIAÇÃO:** R\$ 105.046,83 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.046,83

**LOTE: 112**

Casa, 42 m2 de área privativa, 146,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860733 Matrícula: 33884 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 99.228,97 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 99.228,97

**LOTE: 113**

Casa, 40,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94866575 Matrícula: 43055 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 125.978,38 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.978,38

**LOTE: 114**

Casa, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1880400 Matrícula: 11128 **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.942,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.942,63

**LOTE: 115**

Casa, 52,55 m2 de área privativa, 100,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1885200 Matrícula: 8699 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 142.205,62 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 142.205,62

**LOTE: 116**

Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Rua H32- H31-H1181. Existe área destinada à passagem de tubulação, non aedificandi – Consta ação judicial. 03511500035770. IPTU: 94861047 Matrícula: 28359 **AVALIAÇÃO:** R\$ 82.360,91 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.360,91

**LOTE: 117**

Casa, 57,44 m2 de área privativa, 151,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Há área construída não averbada. IPTU: 94861189 Matrícula: 31307 **AVALIAÇÃO:** R\$ 107.212,94 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.212,94

**LOTE: 118**

Casa, 60 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. somente à vista. Área construída não averbada. IPTU: 94864284 Matrícula: 39245 Ofício: 1º. **AVALIAÇÃO:** R\$ 178.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 178.000,00

**LOTE: 119**

Casa, 56,05 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94861961 Matrícula: 35139 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 127.697,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 127.697,75

**LOTE: 120**

Terreno, 540m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Matrícula: 65629 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 340.000,00

**LOTE: 121**

Apartamento, 75,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Consta ações: 50622467120194047100 50001441320204047121, 50312939520174047100, 50210119520174047100 e 00202428220175040022. Pagamento somente à vista. IPTU: 001.005A.0010.0052 Matrícula: 48318 **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

**LOTE: 122**

Apto, 56,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU 391574 Matrícula: 46616 **AVALIAÇÃO:** R\$ 109.313,19 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.313,19

**LOTE: 123**

Casa, 31,06 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno. IPTU: 384903 Matrícula: 44120 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 79.597,04 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 79.597,04

**LOTE: 124**

Casa, 74,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 1 vaga de garagem. IPTU: 384167 Matrícula: 45517 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.442,89 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.442,89

**LOTE: 125**

Casa, 41,65 m2 de área privativa, 141,15m2 de área do terreno, 2 qts. Matrícula: 64604 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

**LOTE: 126**

Casa, 41,65 m2 de área privativa, 169,09m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. Matrícula: 64614 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 88.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 88.000,00

**LOTE: 127**

Terreno, 360m2 de área do terreno. Somente à vista. IPTU: 226120 Matrícula: 27660 **AVALIAÇÃO:** R\$ 172.309,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 172.309,63