



Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: (51) 3223-4944
<https://www.mpleilao.com>
mpleilao@mpleilao.com.br

LEILÃO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - IMÓVEIS - LEILÃO

1º Leilão: 07/10/2020 - 13:00

2º Leilão: 21/10/2020 - 13:00

Local: www.mpleilao.com

Leiloeiro: Mauro Pereira de Oliveira

Observações: O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento. Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

LOTE: 001

Casa, 54,7 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista. Imóvel não atende requisitos para financiamento. IPTU: 47704. Matrícula: 25843 **AVALIAÇÃO:** R\$ 149.916,17 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 149.916,17

LOTE: 002

Casa, 51,37 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Imóvel aparenta necessitar de reparos. Matrícula: 60739 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 75.493,41 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.493,41

LOTE: 003

Casa, 38,05 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300133 Matrícula: 66200 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 139.921,43 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 139.921,43

LOTE: 004

Casa, 58,63 m2 de área privativa, 284,54m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 630699990044220 Matrícula: 65808 **AVALIAÇÃO:** R\$ 161.776,27 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 161.776,27

LOTE: 005

Casa, 72,16 m2 de área privativa, 101,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6353000000000000000A010 Matrícula: 66676 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 121.737,25 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.737,25

LOTE: 006

Casa, 59,16 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. Matrícula: 61112 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 126.770,05 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.770,05

LOTE: 007

Casa, 53,2 m2 de área privativa, 80,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 006500000000000000N01. Matrícula: 72242 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 118.413,07 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.413,07

LOTE: 008

Terreno, 300m2 de área do terreno. Somente à vista. IPTU: 8125-0 Matrícula: 10554 **AVALIAÇÃO:** R\$ 32.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 32.000,00

LOTE: 009

Apartamento, 18,13 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 59824 Matrícula: 58521 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 64.883,59 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.883,59

LOTE: 010

Apartamento, 102,06 m2 de área privativa, Box 15 e 16. Matrículas: 59991, 59992 e 59955 **AVALIAÇÃO:** R\$ 693.097,26 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 693.097,26

LOTE: 011

Casa, 44,05 m2 de área privativa, 92,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: R20900B800700326 Matrícula: 51290 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 105.728,05 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.728,05

LOTE: 012

Condominio Residencial Chacara das Rosas - Casa, 44,05 m2 de área privativa, 94,01m2 de área do terreno. IPTU: 718240 Matrícula: 50049 **AVALIAÇÃO:** R\$ 173.613,46 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 173.613,46

LOTE: 013

Casa, 44,45 m2 de área privativa, 103,27m2 de área do terreno. IPTU: R20900A300600404 Matrícula: 51809 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 115.023,49 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.023,49

LOTE: 014

Condominio Residencial Chacara das Rosas - Casa, 29,48 m2 de área privativa, 92,99m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 967273 Matrícula: 51772 **AVALIAÇÃO:** R\$ 96.588,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 96.588,24

LOTE: 015

Casa, 42 m2 de área privativa, 138,6m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 718224 Matrícula: 49341 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 93.042,93 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.042,93

LOTE: 016

Casa, 44,52 m2 de área privativa, 98,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 721927 Matrícula: 59767 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 93.388,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.388,95

LOTE: 017

Casa, 49 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 721066 Matrícula: 54831 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 119.896,27 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.896,27

LOTE: 018

Casa, 42,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 720747 Matrícula: 55394 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 129.637,55 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.637,55

LOTE: 019

Casa, 40,83 m2 de área privativa, 113m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 120600D70A300420 Matrícula: 39111 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 143.961,42 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 143.961,42

LOTE: 020

Resid Atlanta II - Apto, 73,45 m2 de área total, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Gás central, portaria, salão de festas. Consta ação 50620983120174047100. Matrícula: 40328 **AVALIAÇÃO:** R\$ 94.940,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 94.940,60

LOTE: 021

Edifício Residencial Miami - Apartamento, 94,13 m2 de área privativa. IPTU: 46481 Matrícula: 33874 **AVALIAÇÃO:** R\$ 246.241,67 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 246.241,67

LOTE: 022

Condomínio Residencial Alameda das Hortências - Apartamento, 57,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 115301 e 115563. **AVALIAÇÃO:** R\$ 122.485,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.485,56

LOTE: 023

Casa, 57,63 m2 de área privativa, 106,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 116140 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 144.546,26 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.546,26

LOTE: 024

Casa, 50,35 m2 de área privativa, 88,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 101166 Ofic: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 114.883,74 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 114.883,74

LOTE: 025

Condomínio Panamá – Lot. São João - Casa, 67,61 m2 de área privativa. Matrícula: 118002 **AVALIAÇÃO:** R\$ 149.533,74 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 149.533,74

LOTE: 026

Terreno, 68 m2 de área privativa, 210,46m2 de área do terreno, Construção não averbada. Somente à vista. Matrícula: 93586 **AVALIAÇÃO:** R\$ 99.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 99.000,00

LOTE: 027

Residencial Evaristo da Veiga I - Casa, 80,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. Matrícula: 106616 **AVALIAÇÃO:** R\$ 233.948,65 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 233.948,65

LOTE: 028

Apartamento, 50,89 m2 de área privativa. Constan ações 50006405120204047118 e 50024308420198210009. IPTU: 25757 Matrícula: 21375 **AVALIAÇÃO:** R\$ 112.448,52 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.448,52

LOTE: 029

Casa, 55,1 m2 de área privativa, 47,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37095955009006. Matrícula: 76956 Ofício: 2 **AVALIAÇÃO:** R\$ 112.680,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.680,24

LOTE: 030

Casa, 40 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43204928026003 Matrícula: 128293 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.500,00

LOTE: 031

Apartamento, 307,43 m2 de área total, 219,05 m2 de área privativa, 3 qts, 4 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, Possui 1 closet. Box matrícula nº 141311. Constan ações 00218088920145040404, 00210290620155040403, 01011200107837, 50130329520164047107, 01011200107845. IPTU: 36213829017001 Matrícula: 141319 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.386.312,15 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.386.312,15

LOTE: 032

Terreno, 367,86 m2 de área privativa, 367,86m2 de área do terreno. Consta ação nº. 50094707820164047107. Somente à vista. Matrícula: 75062 **AVALIAÇÃO:** R\$ 126.259,39 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.259,39

LOTE: 033

Casa, 44,94 m2 de área privativa, 494,41m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 43135626005006 Matrícula: 122797
AVALIAÇÃO: R\$ 112.192,90 | LANCE MÍNIMO: R\$ 112.192,90

LOTE: 034

Apartamento, 48,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Inscrição IPTU 45025914001049 e 45025914001024 Matrículas: 81506 e 81533 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 83.752,78 | LANCE MÍNIMO: R\$ 83.752,78**

LOTE: 035

Prédio, 181,56 m2 de área total, 181,56 m2 de área privativa, sl, 2 lavabos, 1 vaga de garagem. IPTU: 45125661012001 Matrícula: 68414 **AVALIAÇÃO: R\$ 471.362,16 | LANCE MÍNIMO: R\$ 471.362,16**

LOTE: 036

Terreno, 498,75m2 de área do terreno, Origem matr 7672 2RG - Existem benfeitorias. Somente à vista. Matrícula: 713 **AVALIAÇÃO: R\$ 285.656,91 | LANCE MÍNIMO: R\$ 285.656,91**

LOTE: 037

Rua Mineiro Agenor Lindner - lote 48 - qd D - Charqueadas/RS **AVALIAÇÃO: R\$ 109.340,87 | LANCE MÍNIMO: R\$ 109.340,87**

LOTE: 038

Casa, 48 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Pagamento somente à vista. Imóvel não atende requisitos para financiamento. IPTU: 198757 Matrícula: 12719 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 48.259,94 | LANCE MÍNIMO: R\$ 48.259,94**

LOTE: 039

Casa, 60,96 m2 de área privativa, 385m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1064340316001 Matrícula: 5843 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 125.054,81 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.054,81**

LOTE: 040

Casa, 53,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 64967 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 68.774,23 | LANCE MÍNIMO: R\$ 68.774,23**

LOTE: 041

Casa, 41,86 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 38110 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 91.677,58 | LANCE MÍNIMO: R\$ 91.677,58**

LOTE: 042

Prédio, 288 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 39393 **AVALIAÇÃO: R\$ 755.794,02 | LANCE MÍNIMO: R\$ 755.794,02**

LOTE: 043

Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 3654 Matrícula: 12770 **AVALIAÇÃO: R\$ 131.975,35 | LANCE MÍNIMO: R\$ 131.975,35**

LOTE: 044

Casa, 61,35 m2 de área privativa, 61,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 38017 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 126.630,88 | LANCE MÍNIMO: R\$ 126.630,88**

LOTE: 045

Casa, 500m2 de área do terreno. Construção não averbada (aproximadamente 80m²). Matrícula: 9882 Consta ação judicial nº 50026783920204047117 **AVALIAÇÃO: R\$ 292.781,84 | LANCE MÍNIMO: R\$ 292.781,84**

LOTE: 046

Apartamento, 151,64 m2 de área privativa, Box 18 e 25. Matrículas: 12552, 12559 e 12528. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.395.219,01 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.395.219,01

LOTE: 047

Terreno, 615m2 de área do terreno, Matrícula: 26087 **AVALIAÇÃO:** R\$ 546.517,14 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 546.517,14

LOTE: 048

Apartamento, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 1221167 Matrículas: 91200 e 91194 **AVALIAÇÃO:** R\$ 107.939,79 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.939,79

LOTE: 049

Casa, 32,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 03009860273000045 Matrícula: 77544 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 125.967,71 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.967,71

LOTE: 050

Casa, 28,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área de 21,69m2 não averbada. IPTU: 604917 Matrícula: 28331 **AVALIAÇÃO:** R\$ 99.568,38 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 99.568,38

LOTE: 051

Casa, 78,18 m2 de área privativa, 150,15m2 de área do terreno, churrasqueira, 2 vagas de garagem. Consta ação: 50066731620184047122. IPTU: 1210610 Matrícula: 89952 **AVALIAÇÃO:** R\$ 132.219,26 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.219,26

LOTE: 052

Casa, 53,74 m2 de área privativa, 184,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01014340204001002 Matrícula: 102324 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 207.903,16 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 207.903,16

LOTE: 053

Casa, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03012650098000007 Matrícula: 103987 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 146.910,03 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 146.910,03

LOTE: 054

Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de matrícula nº 89520. IPTU: 03049990011000010 Matrícula: 89059 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 86.527,51 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 86.527,51

LOTE: 055

Casa, 49,18 m2 de área privativa, 104,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010280021000001 Matrícula: 107491 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 111.233,01 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 111.233,01

LOTE: 056

Apto, 54,56 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, 2 quartos, a.serv, WC, sl, cozinha. Consta ação 50367057020184047100. Condomínio com equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e salão de festas. IPTU: 1858882 Matrícula: 92220 **AVALIAÇÃO:** R\$ 87.165,63 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.165,63

LOTE: 057

Casa, 94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, pagamento somente à vista. IPTU: 824461 Matrícula: 21226 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 170.949,97 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.949,97

LOTE: 058

Terreno, 175m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista. Há construção não averbada, sem condições de habitabilidade. Matrícula: 21644 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 54.599,89 | LANCE MÍNIMO: R\$ 54.599,89

LOTE: 059

Casa, 49,11 m2 de área privativa, 65,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 59535 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:**
R\$ 134.440,05 | **LANCE MÍNIMO: R\$ 134.440,05**

LOTE: 060

Casa, 49,98 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 4054 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 50.500,00 |**
LANCE MÍNIMO: R\$ 50.500,00

LOTE: 061

Apartamento, 61,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Av 06/39518 ação Judicial 016/3100009427. Somente à vista. IPTU: 3304512000 Matrícula:
39518 **AVALIAÇÃO: R\$ 367.415,06 | LANCE MÍNIMO: R\$ 367.415,06**

LOTE: 062

Casa, 71,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 71026 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 102.467,45 | LANCE MÍNIMO:**
R\$ 102.467,45

LOTE: 063

Casa, 48,86 m2 de área privativa, 375,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 57609 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:**
R\$ 108.449,87 | **LANCE MÍNIMO: R\$ 108.449,87**

LOTE: 064

Casa, 52,08 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Pagamento somente à vista. Construção não
averbada. Matrícula: 10405 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO: R\$ 103.520,87 | LANCE MÍNIMO: R\$ 103.520,87**

LOTE: 065

Prédio, 330 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno. Matrícula: 72549 **AVALIAÇÃO: R\$ 398.206,58 | LANCE MÍNIMO: R\$ 398.206,58**

LOTE: 066

Apartamento, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna
de Gás, Piscina, Playground, Portaria, Salão de Festas.. Matrícula: 115682 **AVALIAÇÃO: R\$ 122.423,98 | LANCE MÍNIMO: R\$ 122.423,98**

LOTE: 067

Terreno, 1650m2 de área do terreno. IPTU: 1303500347000 Matrícula: 17406 **AVALIAÇÃO: R\$ 673.722,50 | LANCE MÍNIMO: R\$ 673.722,50**

LOTE: 068

Casa, 52,53 m2 de área privativa, 199,75m2 de área do terreno, 2 qts. Matrícula: 105563 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO: R\$ 127.919,97 | LANCE MÍNIMO:**
R\$ 127.919,97

LOTE: 069

Casa, 197,3 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. Matrícula: 80903 **AVALIAÇÃO: R\$ 223.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 223.000,00**

LOTE: 070

Apartamento, 50 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Há área construída não averbada em torno de
15m2. IPTU: 396320 Matrícula: 49907 Ofício: 2º **AVALIAÇÃO: R\$ 60.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.500,00**

LOTE: 071

AV PRES JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 600 Apto. 422 BLOCO 6 - Pelotas/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 88.390,23 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 88.390,23
Observações: Apartamento, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 99636-0 Matrícula: 70195 Ofício: 1º

LOTE: 072

Casa, 100 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, Somente à vista,. Área construída não averbada de 100m². Matrícula: 46180 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 108.766,91 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.766,91

LOTE: 073

Casa, 74,66 m2 de área privativa, 136,98m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 124617 **AVALIAÇÃO:** R\$ 126.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.000,00

LOTE: 074

Apto, 162,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 81861 **AVALIAÇÃO:** R\$ 970.695,86 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 970.695,86

LOTE: 075

Sala, 39,18 m2 de área privativa. Somente à vista. Consta ação judicial nº. 50642488220174047100. Matrícula: 90160 **AVALIAÇÃO:** R\$ 463.193,04 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 463.193,04

LOTE: 076

Casa, 82,81 m2 de área privativa, 54,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 180374 Ofício: 3 **AVALIAÇÃO:** R\$ 149.115,17 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 149.115,17

LOTE: 077

Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 22918 Ofício: 3º **AVALIAÇÃO:** R\$ 135.066,78 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.066,78

LOTE: 078

Apartamento, 87,16 m2 de área total, 63,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 14995 **AVALIAÇÃO:** R\$ 457.992,99 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 457.992,99

LOTE: 079

Casa, 110,94 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 99381 Ofício: 3
AVALIAÇÃO: R\$ 290.185,64 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 290.185,64

LOTE: 080

Casa, 28,25 m2 de área privativa, 148,18m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui área construída não averbada de 11 m². Matrícula: 159126 Ofício: 2 **AVALIAÇÃO:** R\$ 88.815,83 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 88.815,83

LOTE: 081

Prédio, 317,5m2 de área do terreno. Somente à vista. Regularizar construção - esquina com Rua Honorato Toniolo. Matrícula: 26239 **AVALIAÇÃO:** R\$ 356.306,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 356.306,00

LOTE: 082

Casa, 155,02 m2 de área privativa. Matrícula: 173969 **AVALIAÇÃO:** R\$ 323.746,11 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 323.746,11

LOTE: 083

Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 58900 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 96.440,36 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 96.440,36

LOTE: 084

Apartamento, 64,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. Consta ação: 50658650920194047100. Matrícula: 4451 **AVALIAÇÃO:** R\$ 408.907,64 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 408.907,64

LOTE: 085

Casa, 37,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 174285 Ofício: 3 **AVALIAÇÃO:** R\$ 92.948,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.948,56

LOTE: 086

Casa, 217,92 m2 de área privativa, 130,41m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 121346 **AVALIAÇÃO:** R\$ 560.005,13 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 560.005,13

LOTE: 087

Outros, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Somente à vista em dinheiro. Casa em construção deteriorada. Matrícula: 61117 **AVALIAÇÃO:** R\$ 242.494,16 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 242.494,16

LOTE: 088

Loja, 70 m2 de área privativa. Matrícula: 138792 **AVALIAÇÃO:** R\$ 422.772,64 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 422.772,64

LOTE: 089

Casa, 237,68 m2 de área privativa, 2910,72m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 20769 **AVALIAÇÃO:** R\$ 685.311,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 685.311,75

LOTE: 090

Casa, 48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. Há construção não averbada. Somente à vista. Matrícula: 7851 **AVALIAÇÃO:** R\$ 103.890,34 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 103.890,34

LOTE: 091

Casa, 82,8 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 12400300001 Matrícula: 11706 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 73.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 73.000,00

LOTE: 092

Terreno, 1908 m2 de área total, 1908m2 de área do terreno. Somente à vista. IPTU: 119612 Matrícula: 29636 **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.321,54 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 280.321,54

LOTE: 093

Casa, 50,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, Pagamento somente à vista. Há construção não acabada deteriorada não averbada na matrícula. IPTU: 604301 Matrícula: 87305 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.205,03 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.205,03

LOTE: 094

Casa, 50,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Pagamento somente à vista, construção não averbada na matrícula. IPTU: 94718 Matrícula: 88660 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 74.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 74.000,00

LOTE: 095

Casa, 74,51 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 80300 Matrícula: 87975 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.208,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.208,80

LOTE: 096

Apartamento, 63,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, edícula. IPTU: 450393 Matrícula: 100101 **AVALIAÇÃO:** R\$ 118.564,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.564,48

LOTE: 097

Casa, 42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Há área construída não averbada na matrícula. Matrícula: 56481 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 78.009,54 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.009,54

LOTE: 098

Casa, 38,7 m2 de área privativa, 136,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Existe área construída não averbada, em torno de 30m2. Matrícula: 27862 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 62.551,78 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.551,78

LOTE: 099

Casa, 59,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 22620 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.079,52 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.079,52

LOTE: 100

Apartamento, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descrita na matrícula. IPTU: 94867432 Matrícula: 42731 **AVALIAÇÃO:** R\$ 121.254,90 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.254,90

LOTE: 101

Apartamento, 38,81 m2 de área privativa. IPTU: 94860127. Matrícula: 28226 **AVALIAÇÃO:** R\$ 77.191,41 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.191,41

LOTE: 102

Casa, 42 m2 de área privativa, 146,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860733 Matrícula: 33884 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 73.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 73.000,00

LOTE: 103

Casa, 40,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94866575 Matrícula: 43055 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 107.978,82 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 107.978,82

LOTE: 104

Casa, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1880400 Matrícula: 11128 **AVALIAÇÃO:** R\$ 138.006,97 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.006,97

LOTE: 105

Casa, 52,55 m2 de área privativa, 100,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1885200 Matrícula: 8699 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 121.006,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.006,40

LOTE: 106

Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Rua H32- H31-H1181. Existe área destinada à passagem de tubulação, non aedificandi – Consta ação judicial. 03511500035770. IPTU: 94861047 Matrícula: 28359 **AVALIAÇÃO:** R\$ 59.513,64 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 59.513,64

LOTE: 107

Casa, 57,44 m2 de área privativa, 151,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Há área construída não averbada. IPTU: 94861189 Matrícula: 31307 **AVALIAÇÃO:** R\$ 101.480,42 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.480,42

LOTE: 108

Casa, 60 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. somente à vista. Área construída não averbada. IPTU: 94864284 Matrícula: 39245 Ofício: 1°. **AVALIAÇÃO:** R\$ 151.529,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 151.529,66

LOTE: 109

Casa, 56,05 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94861961 Matrícula: 35139 Ofício: 1° **AVALIAÇÃO:** R\$ 181.667,88 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 181.667,88

LOTE: 110

Terreno, 540m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Matrícula: 65629 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 595.539,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 595.539,24

LOTE: 111

Apartamento, 75,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Constam ações: 50622467120194047100 50001441320204047121, 50312939520174047100, 50210119520174047100 e 00202428220175040022. Pagamento somente à vista. IPTU: 001.005A.0010.0052 Matrícula: 48318 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.121.735,25 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.121.735,25

LOTE: 112

Apto, 56,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU 391574 Matrícula: 46616 **AVALIAÇÃO:** R\$ 95.798,14 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.798,14

LOTE: 113

Casa, 31,06 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno. IPTU: 384903 Matrícula: 44120 Ofício: 1° **AVALIAÇÃO:** R\$ 63.481,53 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 63.481,53

LOTE: 114

Casa, 74,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 1 vaga de garagem. IPTU: 384167 Matrícula: 45517 Ofício: 1° **AVALIAÇÃO:** R\$ 106.304,31 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 106.304,31

LOTE: 115

Casa, 41,65 m2 de área privativa, 141,15m2 de área do terreno, 2 qts. Matrícula: 64604 Ofício: 1° **AVALIAÇÃO:** R\$ 79.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 79.000,00

LOTE: 116

Casa, 41,65 m2 de área privativa, 169,09m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. Matrícula: 64614 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 77.874,64 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.874,64

LOTE: 117

Terreno, 360m2 de área do terreno. Somente à vista. IPTU: 226120 Matrícula: 27660 **AVALIAÇÃO:** R\$ 222.905,72 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 222.905,72

LOTE: 999

~~Casa, 194,22 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 75290 Ofício: 1 **ARREMATADO**~~ **AVALIAÇÃO:** R\$ 344.408,52 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 344.408,52

LOTE: 999

~~Casa, 112,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1100900. Matrícula: 3398~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 148.746,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 148.746,00 **Observações:** Imóvel excluído do leilão, devido ao ex mutuário ter exercido o direito de preferência.

LOTE: 999

~~Casa, 48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Distante 20m da esquina com Rua Barra do Ribeiro – Vila Residencial Balneário Santo Antônio. Casa de madeira. Matrícula: 16600 Ofício: 02~~ **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.100,00

LOTE: 999

Casa, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 61889 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 100.050,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.050,00

LOTE: 999

Casa, 39,82 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno. Possui área construída não averbada. Consta ação 028/1.12.0008356-0. Matrícula: 25514 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 97.932,77 | LANCE MÍNIMO: R\$ 97.932,77

LOTE: 999

Casa, 140,53 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 2 edículas. Matrícula: 4196 Ofício: 1º **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 150.001,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.001,00

LOTE: 999

Casa, 160 m2 de área privativa, Averbar construção(129,97m²). Consta ações 50163808720174047107 e 50027293820204047121/RS. Pagamento somente à vista. Matrícula: 59583 Ofício: 1º **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 174.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 174.600,00

LOTE: 999

Casa, 68,19 m2 de área privativa, 188,61m2 de área do terreno. Consta ação judicial nº. 50141365120184047108. Matrícula: 97829 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00