

EXCELENTE LEILÃO PREFEITURA DE PARAÍ/RS

1º Leilão: 23/11/2026 - 14:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

IMÓVEL – Lote número 03, da quadra C, do Loteamento Zadinello, na cidade de Paraí/RS

IMÓVEL – Lote número 03, da quadra C, do Loteamento Zadinello, na cidade de Paraí/RS, com área de 1.087,88m², medindo 15,00m de frente, à Noroeste, à Avenida Presidente Castelo Branco, lado par, por 75,08m de extensão, da frente ao fundo, por um lado, à Nordeste, onde se divide com o lote nº 2 e donde dista 30,00m da esquina da Rua F, e 69,97m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, à Sudoeste, onde se divide com o lote nº 4, no fundo ao Sul, dito terreno mede 15,85m, entestando com sucessores de Augusto Pegoraro. Tudo conforme matrícula nº 5.860 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Casca/RS. Avaliação R\$ 239.333,60

AValiação: R\$ 239.333,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 239.333,60

LOTE: 002

IMÓVEL: Lote número 04, da quadra C, do Loteamento Zadinello, na cidade de Paraí/RS

IMÓVEL: Lote número 04, da quadra C, do Loteamento Zadinello, na cidade de Paraí/RS, com área de 1.011,23m², medindo 15,00m de frente, à Noroeste, à Avenida Presidente Castelo Branco, lado par, por 69,97m de extensão, da frente ao fundo, por um lado, à Nordeste, onde se divide com o lote nº 3 e donde dista 45,00m da esquina da Rua F, e 64,86m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, à Sudoeste, onde se divide com o lote nº 5, no fundo ao Sul, dito terreno mede 15,85m, entestando com sucessores de Augusto Pegoraro. Tudo conforme matrícula nº 5.861 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Casca/RS. Avaliação R\$ 222.470,60

AValiação: R\$ 222.470,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 222.470,60

LOTE: 003

IMÓVEL: Lote número 4, da quadra D, do Loteamento Zadinello na cidade de Paraí-RS

IMÓVEL: Lote número 4, da quadra D, do Loteamento Zadinello na cidade de Paraí-RS, com área de 489,45m², medindo 13,00m de frente, a Noroeste, a Rua Pe Félix Busata, Lado par, por 37,65m de extensão de frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta ao fundo, à Sudeste, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 2, dividindo-se por um lado, à Sudoeste, donde dista 14,50m da esquina da Rua F, com o lote nº 3, e pelo outro lado, à Nordeste com o lote nº 5. Tudo conforme matrícula nº 5.869 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Casca/RS. Avaliação R\$ 171.307,50

AValiação: R\$ 171.307,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 171.307,50

LOTE: 004

IMÓVEL: Lote Nº 05, da quadra C, do Loteamento Zadinello, na cidade de Paraí-RS

IMÓVEL: Lote Nº 05, da quadra C, do Loteamento Zadinello, na cidade de Paraí-RS, com a área de 934,58m², medindo 15,00m de frente, à Noroeste, à Av. Presidente Castelo Branco, lado par, por 59,75m de extensão da frente ao fundo, por um lado a Sudoeste, onde se divide com o lote 06, e donde dista 45,00m da esquina da rua E, e 64,86m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, à Nordeste, onde se divide com o lote nº 04, e no fundo, ao sul, dito terreno mede 15,85m, entestando com sucessores de Augusto Pegoraro. Tudo conforme matrícula nº 5.862 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Casca/RS. Avaliação R\$ 205.607,60

AValiação: R\$ 205.607,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 205.607,60

LOTE: 005

IMÓVEL: LOTE número 05, da quadra D, do Loteamento Zadinello, na cidade de Paraí-RS

IMÓVEL: LOTE número 05, da quadra D, do Loteamento Zadinello, na cidade de Paraí-RS, com área de 495,28m², medindo 22,09m de frente, à Noroeste, à Rua Pe Félix Busata, lado par, por 37,65m de extensão, da frente ao fundo, por um lado, à Sudoeste onde se divide com o lote nº 4; e donde dista 27,50m da esquina da Rua F; e 41,67m também da frente ao fundo, pelo outro lado, à Leste onde se divide com terras de sucessores de João Basso; no fundo à Sudeste, dito terreno mede 4,22m, entestando com o lote nº 2. Tudo conforme matrícula nº 5.870 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Casca/RS. Avaliação R\$ 173.348,00

AValiação: R\$ 173.348,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 173.348,00

LOTE: 006

IMÓVEL: LOTE número 06, da quadra C, do Loteamento Zadinello, na cidade de Paraí-RS

IMÓVEL: LOTE número 06, da quadra C, do Loteamento Zadinello, na cidade de Paraí-RS, com área de 857,93m², medindo 15,00m de frente, à Noroeste, à Avenida Presidente Castelo Branco, lado par, por 54,64m de extensão, da frente ao fundo, por um lado, à Sudoeste, onde se divide com o lote nº 7, e donde dista 30,00m da esquina da Rua E, e 59,75m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, à Nordeste onde se divide com o outro lado a Nordeste, onde se divide com o lote nº 5, no fundo ao Sul, dito terreno, mede 15,85m, entestando com sucessores de Augusto Pegoraro. Tudo conforme matrícula nº 5.863 do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Casca/RS. Avaliação R\$ 188.744,60

AValiação: R\$ 188.744,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 188.744,60

LOTE: 007

Motoniveladora, marca: New Holland, modelo: RG 170 B, ano /modelo 2009

Motoniveladora, marca: New Holland, modelo: RG 170 B, cor: Amarela, Ano/Modelo: 2009. Patrimônio 4414. Avaliação R\$ 147.700,00.

AValiação: R\$ 147.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 147.700,00

LOTE: 008

Pá Carregadeira, modelo 956E, ano 2021

Pá Carregadeira, modelo 956E, cor: amarela, ano 2021. Patrimonio 7668. Avaliação R\$ 108.400,00.

AValiação: R\$ 108.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.400,00

LOTE: 009

Forrageira, série 0218, marca JF, modelo C-120, ano 2016
Forrageira, série 0218, marca JF, modelo C-120, ano 2016 – Patrimônio 6221. Avaliação R\$ 16.600,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 16.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 16.600,00

LOTE: 010

Distribuidor de adubo líquido, marca Chiumento, modelo 6m³
Distribuidor de adubo líquido, marca Chiumento, modelo 6m³, ano 2016 – Patrimônio 6246. Avaliação R\$ 15.300,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.300,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.300,00