



Excelente Leilão Judicial - Mês de outubro

1º Leilão: 08/10/2020 - 15:00

Local: www.mpleilao.com

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

LOTE: 01 **Processo:** 0020916-68.2014.5.04.0021

Dois terrenos com pequenas edificações, situados na Av. Voluntários da Pátria, 3.722 e 3.730 - Porto Alegre/RS. Avaliação total: R\$ 1.400.000,00
AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 700.000,00

LOTE: 02 **Processo:** 9000690-25.2017.8.21.1001

Apartamento 102 do bloco 05, do Condomínio Residencial Village Center, situado a rua Ernesto Gomes nº 815 - Gravataí/RS; CONSTAM PENHORAS ANTERIORES; Avaliação: R\$ 160.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

LOTE: 03 **Processo:** 0128400-17.1996.5.04.0202

Apartamento residencial nº 1201/1301, triplex, de cobertura na Rua Gal. Salustiano nº 452 - Canoas/RS, do condomínio edifício Los Angeles, localizado no 12º e 13º pavimentos e cobertura, ou 11º e 12º andares e cobertura, com área real privativa de 412m², área de uso comum de 152,54m², área total de 564,54m², tendo no terreno a fração de 132,74m², e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,090217. Conforme matrícula nº42.011 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. ÔNUS: CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.639.351,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 819.675,65

LOTE: 04 **Processo:** 5006298-11.2019.8.21.2001

(01) Um Chalé de Madeira, sito a Rua São Simão, nº186, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído de parte dos lotes nº327 e 328, medindo 9,90m de frente a oeste, à dita rua, por 49,50m de extensão da frente ao fundo. Quarteirão: Ruas São Simão, Jordão, são marcos e Jerusalém. Conforme matrícula nº 27.086 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS; Avaliação: R\$ 740.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 740.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 370.000,00

LOTE: 05 **Processo:** 0020424-67.2018.5.04.0011

(01) Uma Sala nº 502, do Edifício Centro Profissional, na Av. Cristóvão Colombo, 398, c/ área real privativa de 38,80m² e total de 53,36m², matrícula nº 107057, do RI da 1ª. Zona de PoA/RS. Ônus: Registros de indisponibilidades, penhoras anteriores e débito condominial. Avaliação: R\$194.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$ 194.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 97.000,00 **Observações:** Consta débito de aproximadamente R\$ 17.128,55.

LOTE: 06 **Processo:** 0120800-18.2004.5.04.0281

(01) Um Imóvel descrito na Matrícula nº 58.471, do Registro de imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre: O Apartamento nº 137 do Edifício Esplanada, com entrada pela rua Ramiro Barcelos nº 1107, localizado no décimo terceiro andar do bloco C, de frente e a esquerda de quem olha o referido bloco de frente, cabendo a esta economia uma área construída inclusive paredes de 165,54mq, mais uma área equivalente a 47,92mq, nas dependência de uso comum e fim proveitoso do edifício; ONUS: CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS. Avaliação: R\$ 900.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

LOTE: 07 **Processo:** 0021581-80.2015.5.04.0205

(01) Um Imóvel de matrícula 56.132 Livro2-RG do Registro de Imóveis de Canoas - sito no Setor 1, Quadra M, Casa 21, prédio de alvenaria inacabado, com 02 pisos, mais o andar térreo, sem portas e sem janelas na parte superior, que seriam construídos, mais ou menos, 08 JKs no local. Avaliação: R\$ 300.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE: 08 **Processo: 0021645-27.2014.5.04.0011**

(01) Um Apartamento nº 302 do Condomínio Residencial do Bosque, com entrada pela Estrada João de Oliveira Remião, nº 1770 – Porto Alegre/RS, com área privativa real de 49,17 m², área real total de 63,52 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004401, no terreno e no condomínio. Matrícula nº 158.738, do Livro 02, do Registro de Imóvel da 3ª Zona de Porto Alegre/RS; Avaliação: R\$ 190.000,00; **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00**

LOTE: 09 **Processo: 0021645-27.2014.5.04.0011**

(01) Uma Vaga de Estacionamento nº 58 do Condomínio Residencial Alto do Bosque, com entrada pela Estrada João de Oliveira Remião, nº 1770 – Porto Alegre/RS, com área privativa real de 10,58 m², área real total de 21,46 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000557, no terreno e no condomínio. Matrícula nº 158.930, do Livro 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS; Avaliação: R\$ 15.000,00; **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00**

LOTE: 10 **Processo: 9000580-27.2018.8.21.6001**

(01) Um ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 20, na R. Moacir Santana nº 60, c/ área privativa de 12,50m², área total de 12,89m², conforme matrícula nº 57463, do R. I. da 3ª. Zona de PoA/RS. (Obs.: Consta registro de hipoteca na referida matrícula). Avaliação: R\$ 50.000,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00**

LOTE: 11 **Processo: 0020538-15.2014.5.04.0021**

(01) Um Veículo Chevrolet Montana LS, Placa ITU9315, ano/modelo: 2012/2013, 102cv, cor branca, Renavam: 498862607; Avaliação: R\$ 24.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 Observações:** Incumbe ao arrematante deste lote o pagamento do valor de R\$ 327,79 referente as despesas decorrentes dos atos do leilão.

LOTE: 12 **Processo: 0020538-15.2014.5.04.0021**

(01) Um Veículo Fiat Strada Fire Flex , Placa ISL2016, ano/modelo: 2011/2012, 86cv, cor branca, Renavam: 375026932; Avaliação: R\$ 24.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 Observações:** Incumbe ao arrematante deste lote o pagamento do valor de R\$ 327,79 referente as despesas decorrentes dos atos do leilão.

LOTE: 13 **Processo: 0020660-44.2017.5.04.0014**

(01) Um Caminhão VW 13150, ano/modelo: 2000/2001 placa MBR6499, cor branca, Renavam: 746420382; Avaliação: R\$ 45.850,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 45.850,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.925,00**

LOTE: 14 **Processo: 0020660-44.2017.5.04.0014**

(01) Uma Caminhonete VW Saveiro 1.6 CS, placa IVS5866, ano/modelo: 2012/2013, cor branca, Renavam: 485002973; Avaliação: R\$ 26.880,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 26.880,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.440,00**

LOTE: 15 **Processo: 0020660-44.2017.5.04.0014**

(01) Uma Caminhonete VW Saveiro 1.6 CS, placa IVC5866, ano/modelo: 2012/2013, cor branca, Renavam: 484999419; Avaliação: R\$ 26.880,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 26.880,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.440,00**

LOTE: 16 **Processo: 0020660-44.2017.5.04.0014**

(01) Uma Caminhonete VW Saveiro 1.6 CS, placa ISK5866, ano/modelo: 2012, cor branca, Renavam: 371761107; Avaliação: R\$ 25.019,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 25.019,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.509,50**

LOTE: 17 **Processo: 0020473-42.2016.5.04.0282**

Ssangyong Kiron, ano 2007/2008 , placas IOS-5385, renavam: 964233193; Avaliação: R\$ 39.402,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 39.402,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.701,00**

LOTE: 18	Processo: 0021595-19.2016.5.04.0241
(01) Uma Empilhadeira, marca Clark, ano/modelo: 2000/2000, Renavam: 564563021; Avaliação: R\$ 30.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00	
LOTE: 19	Processo: 0020386-57.2014.5.04.0282
Ônibus M. Benz OF1722 NEOBUS, ano 11/12, placa ISZ0736; SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00	
LOTE: 20	Processo: 0020107-35.2019.5.04.0205
Ônibus M. Benz, Marcopolo, ano 06/07 AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00	
LOTE: 21	Processo: 0020515-26.2019.5.04.0205
Ônibus M. Benz Marcopolo, ano 2006, azul, placa INM 8515 AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00	
LOTE: 22	Processo: 0020660-44.2017.5.04.0014
(01) Gerador Potência 260 Kva Série nº 38 GMG PAT 01-38 260 Kva (numero de série motor 30574371); Avaliação: R\$ 104.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 104.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 52.000,00	
LOTE: 23	Processo: 0020660-44.2017.5.04.0014
(01) Gerador Potência 115 Kva, série nº 70 GMG PAT 01-70 115 Kva (número de série motor C1S197539); Avaliação: R\$ 90.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00	
LOTE: 24	Processo: 0020660-44.2017.5.04.0014
(01) Gerador Potência 180 Kva, série nº 03 GMG 01-003 180 Kva (número de série motor G1T106714); Avaliação: R\$ 108.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 108.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 54.000,00	
LOTE: 25	Processo: 0020660-44.2017.5.04.0014
(01) Gerador Potência 180 Kva, série nº 77 GMG 01-77 180 Kva (número de série motor 6079186); Avaliação: R\$ 108.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 108.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 54.000,00	
LOTE: 26	Processo: 0020660-44.2017.5.04.0014
(01) Um Gerador potência 40 KVA série nº 200.A407; Avaliação: R\$ 24.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00	
LOTE: 27	Processo: 0020473-42.2016.5.04.0282
(01) Uma Prensa hidráulica para fabricação de postes cônicos contínuos de chapa metálica comprimento 05 (cinco) metros, composta de 03 (três conjuntos): Conjunto 1, prensa com punção, com capacidade de 55 (cinquenta e cinco) toneladas; Conjunto 2, prensa prensa com garra para fechamento externo dos postes, com capacidade de 55 (cinquenta e cinco) toneladas; Conjunto 3, unidade hidráulica com motor, bomba e reservatório, com capacidade de pressão de até 250 Kgf/cm2; Avaliação: R\$ 195.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 97.500,00	
LOTE: 28	Processo: 0020522-78.2019.5.04.0282
(01) Uma Maquina serrafita, modelo SBS - 10185, serial 890496; Avaliação: R\$ 6.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00	
LOTE: 29	Processo: 0020522-78.2019.5.04.0282
(01) Uma Fresadora modelo DNFF4AZ, série 122551, HP3, voltagem 380, ISO 40; Avaliação: R\$ 30.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00	
LOTE: 30	Processo: 0020522-78.2019.5.04.0282
(01) Uma Fresadora modelo VK - 430 - VP, em manutenção, semidesmontada, em razoável estado de conservação; Avaliação: R\$ 15.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00	

LOTE: 31	Processo: 0021362-33.2016.5.04.0205
(01) Uma Furadeira de bancada, sem marca aparente, usada; Avaliação: R\$ 1.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00	
LOTE: 32	Processo: 0021362-33.2016.5.04.0205
(01) Uma Máquina de Solda Elétrica, 250A, marca Prodelec; Avaliação: R\$ 1.900,00. AVALIAÇÃO: R\$ 1.900,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 950,00	
LOTE: 33	Processo: 0021362-33.2016.5.04.0205
(01) Um Guincho girafa, sem marca; Avaliação: R\$ 1.200,00. AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00	
LOTE: 34	Processo: 0021362-33.2016.5.04.0205
(01) Uma Talha fixa, sem marca; Avaliação: R\$ 8.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00	
LOTE: 35	Processo: 0021362-33.2016.5.04.0205
(05) Cinco Betoneiras para 400 Litros, sem marca; Avaliação: R\$ 500,00 (cada); Avaliação Total: R\$ 2.500,00. AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250,00	
LOTE: 36	Processo: 0021362-33.2016.5.04.0205
(01) Uma Esmirilhadeira/Lixadeira, marca Bosch; Avaliação: R\$ 500,00. AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 250,00	
LOTE: 37	Processo: 0021362-33.2016.5.04.0205
(01) Uma Serra de Ferro; Avaliação: R\$ 1.700,00. AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 850,00	
LOTE: 38	Processo: 0020196-89.2017.5.04.0282
(01) Uma máquina de glúteo, marca sport mania fitness, linha fox fit; Avaliação: R\$ 5.000,00. (01) Uma máquina abduutora, marca Sport mania fitness, linha fox fit; Avaliação: R\$ 5.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00	
LOTE: 39	Processo: 9000644-36.2017.8.21.1001
(01) Um CPU, sem marca aparente; Avaliação: R\$ 990,00. (01) Uma Impressora Multifuncional, marca EPSON; Avaliação: R\$ 650,00. Avaliação Total: R\$ 1.640,00. AVALIAÇÃO: R\$ 1.640,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 820,00	
LOTE: 40	Processo: 9006961-43.2017.8.21.0001
(01) Caldeira, marca Mernak AS - modelo F.T.V, ano de fabricação: 1984 n° 2565, capacidade de vaporização: 192 Kgv/h, M.P.T.A: 80 Kgf/cm2, pressão de prova: 14.0 Kgf/cm2, pressão da operação: 4.0 Kgf/cm2; Avaliação: R\$ 53.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 53.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 26.500,00	
LOTE: 41	Processo: 0021310-97.2017.5.04.0012
(1.750) Um mil e Setecentos e Cinquenta Blocos de granito 20X20 pedra ferro; Avaliação; R\$ 7.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00	
LOTE: 42	Processo: 9002320-60.2016.8.21.2001
(01) Uma Máquina Tupia Junior 600x700mm, MAKSIWA TUJ. 600, 220/380 Volts, em ótimo estado de conservação; Avaliação: R\$ 5.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00	
LOTE: 43	Processo: 9002320-60.2016.8.21.2001
(01) Uma Máquina Esquadrijadeira Invicta, motor 5cv, em ótimo estado; Avaliação: R\$ 3.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00	