



Excelente leilão judicial - mês de novembro

1º Leilão: 12/11/2020 - 15:00

2º Leilão: 26/11/2020 - 15:00

Local: www.mpeilao.com

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

LOTE: 01 **Processo:** 0133400-47.2000.5.04.0011

(01) Um Terreno no loteamento denominado "Parque Cidade Verde", zona urbana do distrito de Flor do Conde, neste município de Guaíba, constituído do lote número quarenta e sete (47), da quadra número onze (11), com a área superficial de cento e quarenta e seis metros e trinta décimos quadrado (146,30 metros quadrados), localizado no quarteirão formado pelas ruas Sarmento Leite, "w", "x" e Avenida "A", distando quarenta e cinco metros e noventa centímetros (45,90m) da esquina da Avenida "A", medindo sete metros (7,00m) a sudoeste sobre o alinhamento da rua "x"; sete metros (7,00m) no fundo a nordeste, da divisa com o lote número vinte e um (21); vinte metros e noventa centímetros (20,90m); de um lado, a noroeste, na divisa com o lote quarenta e seis (46); e, vinte metros e noventa centímetros (20,90m), de outro lado, a sudeste, na divisa com o lote número quarenta e oito (48). Conforme descrição na Matrícula nº 14.009, do Livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba/RS; Avaliação: R\$ 45.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 **Observações:** Obs: A penhora recai sobre a fração de 25%, de propriedade de Heitor Silvestre Macedo.

LOTE: 02 **Processo:** 0020347-63.2015.5.04.0011

(01) Um Apartamento nº 408 do Bloco B, situado na Avenida Coronel Aparício Borges nº 168 - PoA/RS, com área real privativa de 56m², área real total de 75m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,010962 do terreno e do condomínio. Matrícula nº 102.006 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS; Avaliação: R\$ 200.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

LOTE: 03 **Processo:** 0020294-14.2017.5.04.0011

(01) Um Terreno situado na Rua Heraclito Graça nº 63, bairro Partenon - PoA/RS, com área superficial de 230,67m², com 10,00m de frente por 23,00m de extensão, da frente aos fundos. Matrícula nº 20.586; Avaliação: R\$ 100.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 04 **Processo:** 0000535-58.2014.5.04.0241

(01) Um Terreno de Matrícula 47.755 do Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada, tudo na forma e com as medidas averbadas na referida matrícula e com todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, tais como construções, muros ou cercas, jardins, etc; Avaliação: R\$ 190.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00

LOTE: 05 **Processo:** 0000535-58.2014.5.04.0241

(01) Um Terreno de Matrícula 45.367 do Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada, tudo na forma e com as medidas averbadas na referida matrícula e com todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, tais como construções, muros ou cercas, jardins, etc; Avaliação: R\$ 150.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 06 **Processo:** 0021038-09.2017.5.04.0205

TERRENO, situado na Estrada Boa Saúde, S/Nº, tendo como referência, aos fundos do Cond. Horizon, com área de 31.639m², medindo 288,15m de frente, ao norte, para a Estrada Vicinal, 310,55m ao leste, e 225,16m ao oeste. Tudo conforme matrícula nº 78282 do R.I de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$ 2.752.507,74. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.752.507,74 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.376.253,87 **Observações:** Imóvel penhorado também no processo de autos nº 0021114-33.2017.5.04.0205.

LOTE: 07	Processo: 0133400-47.2000.5.04.0011
(01) Um Terreno no loteamento denominado "parque cidade verde", zona urbana do distrito de Flor do Conde, neste município de Guaíba, conforme descrição na matrícula nº 14.009 do Livro 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba/RS; Avaliação: R\$ 45.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00 Observações: A penhora recai sobre a FRAÇÃO DE 25%, de propriedade de Heitor Silvestre Macedo.	
LOTE: 08	Processo: 0020628-82.2016.5.04.0011
Casa de alvenaria sob o nº 584 da R. Livramento, c/ suas dependências, benfeitorias, instalações e respectivo terreno, que mede 8,66m de frente a Oeste, à dita rua, por 22,00m de extensão da frente ao fundo de ambos os lados; tendo do fundo, ao Leste, a mesma largura da frente; Tudo conforme matrícula Av. 13 - 36.674 do R.I da 2ª Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$ 1.500.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00 Observações: Nos termos do art. 888, §1º, da CLT, os bens serão vendidos pelo maior lance, descartado o preço vil.	
LOTE: 09	Processo: 0020715-96.2018.5.04.0551
(01) Um VW/ Novo Gol TL Mcv, placa IXZ2151, Renavam 01124807281, chassi 9BWAG45U8JP05484, ano de fabricação/modelo: 2017/2018, cor Branca, potência 82 cv; Avaliação: R\$ 16.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00	
LOTE: 10	Processo: 0020715-96.2018.5.04.0551
(01) Um VW/ Fox 1.0 GII, placas IQU6710, Renavam 00210306882, chassi 9BWAA05ZXB4019312, ano de fabricação/modelo: 2010/2011, cor branca, potência 76cv; Avaliação: R\$ 10.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00	
LOTE: 11	Processo: 0020715-96.2018.5.04.0551
(01) Um VW/ Gol 1.0, placa ITG1194, Renavam 00473270013, chassi 9BWAA05U6DP054144, ano de fabricação/modelo: 2012/2013, cor branca, potência 76cv; Avaliação: R\$ 14.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.000,00	
LOTE: 12	Processo: 0020466-79.2018.5.04.0282
(01) Um VW/ Saveiro 1.6 CS, Ano/modelo: 2012/2013, cor prata, com avarias na lataria, sem rádio, com documentação e chave, em funcionamento, placa ITY5020; Avaliação: R\$ 28.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 28.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.000,00	
LOTE: 13	Processo: 0021693-21.2016.5.04.0009
(01) Um veículo VW/Gol 1.0 ECOMOTION GIV, Ano/modelo: 2011/2011, placa IRP8270; Avaliação: R\$ 14.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.000,00	
LOTE: 14	Processo: 5044062-17.2019.8.21.0001
(01) Um veículo RENAULT/ Sandero DYNA 16, ano/modelo: 2014/2015, cor vermelha, placa AYU5632, renavam 1018975230; Avaliação: R\$ 32.990,00. AVALIAÇÃO: R\$ 32.990,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 16.495,00	
LOTE: 15	Processo: 0020583-30.2020.5.04.0014
(01) Um veículo VW/Gol 1.0, cinco portas, 76cv, ano/modelo: 2011/2011, placa IRR2459, renavam 00296965162, cor branca; Avaliação: R\$ 18.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00	
LOTE: 16	Processo: 0020583-30.2020.5.04.0014
(01) Um veículo VW/Gol 1.0, 71cv, ano/modelo: 2009/2010, placa IQJ0230, renavam 00180767801, cor branca; Avaliação: R\$ 14.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.000,00	
LOTE: 17	Processo: 9002164-38.2017.8.21.2001
Uma bomba d'água elétrica motorizada. avaliação: R\$ 2.400,00 . AVALIAÇÃO: R\$ 2.400,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200,00	
LOTE: 18	Processo: 0020076-51.2015.5.04.0012
(01) Um aparelho de tomografia odontológica, marca I Cat Classic, completo, com software, funcionando; Avaliação: R\$ 140.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00	