

EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - MÊS DE FEVEREIRO**1º Leilão:** 08/02/2024 - 15:00**Local:** Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - PoA/RS/ www.mpleilao.com.br**Leiloeiro:** Marcelo Pereira Oliveira**LOTE: 001****Processo: 0021275-81.2015.5.04.0021****Apartamento nº 102 - Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 340 - Moinhos de Vento - PoA/RS**

(01) Apartamento nº 102, na R. Vinte e Quatro de Outubro nº 340, do Edif. Maximus, localizado no 10º andar superior ou 13º pavimento, c/ a área bruta de 335,38m², sendo 231,46m² de área útil, e 103,92m² de área de paredes e de condomínio. A esta economia, além do uso exclusivo de um compartimento ou depósito de malas situado acima do último pavimento, corresponde uma parte ideal equivalente a 22/550 avos de terreno onde assenta a construção, bem como a fração correspondente a 1/22 avos das economias destinadas a cobrir com a respectiva renda as despesas de condomínio. Matr. nº 69162, do RI da 1ª. Zona de PoA/RS. Ônus: Arresto, penhoras, indisponibilidades e débito condominial. Avaliação: R\$ 1.800.000,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 540.000,00

Observações: O ARREMATANTE DEVE PAGAR AS DESPESAS DO LEILÃO NO VALOR DE R\$ 1.244,60. EM CONTATO COM A ADMINISTRADORA DO CONDOMÍNIO (AUX. PREDIAL), FOI INFORMADO QUE O IMÓVEL POSSUI DÉBITOS CONDOMINIAIS NO VALOR DE R\$ 661.592,82. SEGUNDO DETERMINAÇÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO, OS ÔNUS CONDOMINIAIS SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE, QUE DEVERÁ QUITÁ-LOS DIRETAMENTE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 5001570-10.2019.8.21.0001 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, DA 13ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE POA. ENTRETANTO, INCUMBE AOS INTERESSADOS A RESPONSABILIDADE DE VERIFICAÇÃO DE EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS JUNTO À ADMINISTRADORA.

LOTE: 002**Processo: 0021257-60.2015.5.04.0021****Apartamento nº 401 - Praça Nações Unidas, nº 61 - Petrópolis - PoA/RS**

(01) Um apartamento nº 401, situado no Edifício Nações Unidas com entrada à Praça Nações Unidas, nº 61 - Petrópolis - PoA/RS, localizado no quarto pavimento, com área real privativa de 76,30m² e área real total de 113,1900m², correspondendo-lhe uma quota ideal equivalente a 0,01582 no terreno e coisas de uso comum do edifício, de frente, o segundo contado da esquerda para a direita de quem olha o prédio de frente, conforme matrícula 41.681 do CRI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. OBS: INDISPONIBILIDADES E PENHORAS; Avaliação R\$ 430.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 215.000,00

Observações: DESPESAS A SEREM PAGAS PELO ARREMATANTE NO VALOR DE R\$ 1.111,40. CONFORME CONTATO COM A ADMINISTRADORA DO CONDOMÍNIO (AUX. PREDIAL), NA DATA DE 30/11/2023, SOMENTE O BOLETO DO MÊS DE JULHO DE 2023 ESTÁ EM ATRASO NO VALOR DE R\$ 1.182,74. ENTRETANTO, INCUMBE AOS INTERESSADOS A RESPONSABILIDADE DE VERIFICAÇÃO DE EVENTUAIS DÉBITOS CONDOMINIAIS JUNTO À ADMINISTRADORA, CONFORME PREVISTO NO EDITAL DE LEILÃO.

LOTE: 003**Processo: 0000233-54.2012.5.04.0029****Imóvel - Rua Álvaro Pedro da Rosa, nº 40 - Aberta dos Morros - PoA/RS**

Imóvel - Lote 12 da quadra 8 do loteamento Vila Urubatan, situado no quarteirão formado pelas Av. A, ruas B, I e J, medindo 10m de frente ao sul, a rua I, por igual metragem ao fundo, onde entesta com o lote 21, estando distanciado 40,20m da esquina da rua B; por 30,10m de frente a fundo por ambos os lados, sendo que, ao leste divide-se com o lote 11, a oeste com lote 13, tendo área de 301m². Conforme matrícula nº 26037 do registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. OBS: ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA ÁLVARO PEDRO DA ROSA, Nº 40, BAIRRO HÍPICA - POA/RS. SOBRE O REFERIDO LOTE FOI CONSTRUÍDA UMA CASA DE ALVENARIA, COM APROXIMADAMENTE 120M², TODA GRADEADA E AOS FUNDOS DO IMÓVEL EXISTE UMA EDÍCULA DE DOIS PISOS, TAMBÉM EM ALVENARIA. A CASA POSSUI PISCINA E GARAGEM EM ACLIVE. (EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA); c/ PENHORAS E INDISPONIBILIDADE; Avaliação R\$ 500.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00**LOTE: 004****Processo: 0001275-50.2013.5.04.0012****Direitos e Ações - Box estacionamento nº 123 - Av. José Aloísio Filho, 411 - PoA/RS**

(01) Direitos e Ações do Box Estacionamento, nº 123, do empreendimento denominado Condomínio Verdi Praças Residencial, localizado na Av. José Aloísio Filho, nº 411 - PoA/RS, situado no primeiro pavimento descoberto, o vigésimo quarto a direita de quem entra na terceira circulação secundária de veículos a direita da circulação principal de veículos, com a área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de 0,74m², área real total de 11,32m² e fração ideal de 106/2112857 no terreno e nas coisas de uso comum, conforme matrícula nº 144157 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS; OBS: c/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; Avaliação R\$ 30.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

Observações: LEILÃO REALIZADO EM DUAS DATAS 08/02/2024 E 22/02/2024. CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.

LOTE: 005**Processo: 0020075-86.2022.5.04.0411****Imóvel - Rodovia Assis Brasil, nº 2043 - Cocão - Viamão/RS**

(01) Um Imóvel localizado na Rodovia Assis Brasil, nº 2043 - Cocão - Viamão/RS, tendo as seguintes características atuais: perímetro no vértice mais ao Norte, denominado V1, situado na divisa com a servidão de passagem; deste, segue confrontando com a referida servidão de passagem com os seguintes azimutes e distâncias: 95º24'06" e 52,77m até o vértice V2; 104º22'42" e 47,45m até o vértice V3; situado na divisa com a servidão de passagem e com o imóvel de Lourdes Ferreira dos Passos, na direção Leste; deste, segue confrontando com o referido imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 179º14'48" e 62,62m até o vértice V4; 179º14'48" e 62,63m até o vértice V5; situado na divisa com o imóvel de Lourdes Ferreira dos Passos e o imóvel de Rubeson Nunes Pergher e Maria dos Santos Pergher, na direção Sul; deste, segue confrontando com o referido imóvel com o seguinte azimute e distância: 269º34'00" e 156,08m até o vértice V6, situado na divisa com o imóvel de Rubeson Nunes Pergher e Maria dos Santos Pergher e o limite da Estrada Assis Brasil, na direção Oeste; deste, segue confrontando com a referida estrada com os seguintes azimutes e distâncias: 0º32'05" e 122,38m até o vértice V7; situado na divisa da Estrada Assis Brasil com servidão de passagem, na direção Norte; deste, segue confrontando com a referida servidão de passagem com os seguintes azimutes e distâncias: 55º53'52" e 25,70m até o vértice V8, 79º11'05" e 34,09m até o vértice V1, início da descrição deste perímetro, conforme matrícula nº 77-157 do RI de Vião/RS. OBS: c/ HIPOTECA DE 50% DO IMÓVEL (cfe. R-2), c/ BENFEITORIA (cfe. Certidão da Oficial de justiça); Avaliação R\$ 1.200.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

Observações: LEILÃO REALIZADO EM DUAS DATAS 08/02/2024 E 22/02/2024. CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.

LOTE: 006**Processo: 0002500-38.2008.5.04.0029****Uma Gleba de Campo - Rua Maurício Cardoso, nº 2983 - São Jerônimo/RS**

(01) Gleba de campo, c/ a área superficial de aproximadamente 155ha, situada no 1º distrito do município de São Jerônimo/RS, localizada dentro das seguintes confrontações: ao norte, com terras de herdeiros de Antônio Kriger e de herdeiros de Trajano P. de Sans e parte do Arbio Porteira; ao sul, com a antiga estrada São Jerônimo Dutá; a leste, c/ terras que são ou foram de propriedade de sucessores de Antônio Kriger, a oeste, com terras de João Modesto de Souza e Adão José Gonçalves, com todas as acessões e benfeitorias existentes, tais como construções, pavimentações, muros ou cercas, etc. Endereço de referência do imóvel: R. Maurício Cardoso, nº 2983 - São Jerônimo/RS. Matr. nº 198, do RI de São Jerônimo/RS. Ônus: Usufruto vitalício, penhoras e indisponibilidades. Avaliação: R\$ 1.550.000,00; **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 775.000,00

Observações: LEILÃO REALIZADO EM DUAS DATAS 08/02/2024 E 22/02/2024. CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.

Uma Fração de Campo - Rua Maurício Cardoso, nº 2983 - São Jerônimo/RS -

(01) Fração de campo de 71ha e 8.999,60m², dentro do todo maior de 100ha, situada no 1º distrito do município de São Jerônimo/RS, localizada dentro das seguintes confrontações: ao norte, c/ propriedade de Dorival Miranda; ao sul, c/ propriedade de Adalberto Medeiros de Souza; ao leste, parte divide-se com a Estrada de Ferro, parte com Luiz Prates de Sans e parte com João Modesto de Souza, e, a oeste, com o Arroio Porteirinha, com todas as acessões e benfeitorias existentes, tais como construções, pavimentações, muros ou cercas, etc. Endereço de referência do imóvel: R. Maurício Cardoso, nº 2983 São Jerônimo/RS. Matríc. nº 11783, do RI de São Jerônimo/RS. Ônus: Usufruto vitalício. Avaliação: R\$ 710.000,00; **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 710.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 355.000,00

Observações: LEILÃO REALIZADO EM DUAS DATAS 08/02/2024 E 22/02/2024. CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.

Uma Fração de Campo - Rua Maurício Cardoso, nº 2983 - São Jerônimo/RS -

(01) Uma fração de campo de 71 ha e 6.250m², dentro do todo maior de 95ha e 50 ares, situada no 1º distrito de São Jerônimo/RS, com as seguintes confrontações: ao norte, com propriedade de Luiz Prates de Sans; ao sul, com propriedade de Adalberto Medeiros de Souza; ao leste, com a Estrada Geral e, a oeste, com a Estrada de Ferro São Jerônimo Minas do Leão, com todas as acessões e benfeitorias existentes, tais como construções, pavimentações, muros ou cercas, etc. Endereço de referência do imóvel: R. Maurício Cardoso, nº 2983 São Jerônimo/RS. Matríc. nº 11784, do RI de São Jerônimo/RS. Ônus: Usufruto vitalício, penhoras e indisponibilidades. Avaliação R\$ 710.000,00; **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 710.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 355.000,00

Observações: LEILÃO REALIZADO EM DUAS DATAS 08/02/2024 E 22/02/2024. CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.

IMÓVEL ENCRAVADO aos fundos da empresa Scala Logística situada na BR 116, Km 303, nº 16.803 - Guaíba/RS

(01) Um Imóvel Encravado, localizado aos fundos, porém não limítrofe, do terreno onde está instalada a Scala Logística - BR 116, Km 303, nº 16.803, cidade de Guaíba/RS, com área de 40.000,00m², conforme matrícula nº 58.227, do Registro de Imóveis de Guaíba/RS; OBS: c/ PENHORA E INDISPONIBILIDADES; Avaliação R\$ 2.000.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

Imóvel - Rua Petúnia, nº 2225 - Costa do Sol - Cidreira/RS

(01) - Terreno urbano (contendo um prédio residencial em alvenaria c/ área aproximada de 100m², não averbado na matrícula), constituído do lote n. 07 da quadra L-13 (atual R. Petúnia, nº 2225-Costa do Sol-Cidreira/RS), medindo 12,00m de frente, tendo nos fundos a mesma largura da frente, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos aos lados, perfazendo a área superficial de 300,00m². Matrícula nº 31317 do RI de Cidreira Comarca de Tramandaí/RS. Ônus: Penhora anterior. Avaliação: R\$ 85.000,00;

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

Fração de terras c/ área de 3Ha - Faxina - Costa do Morro Grande distrito Águas Claras - Viamão/RS

(01) Uma fração de terras com área de três hectares (3Ha) no lugar denominado Faxina - Costa do Morro Grande no distrito de Águas Claras, em Viamão, com descrição no Registro 49 da matrícula 31861, fls. 01, livro nº 2 do RI de Viamão/RS, com algumas benfeitorias como Casa Sede, Casa do Caseiro e alguns Galpões com baias para cavalos, popularmente conhecido na Região como cabanha da Nelei; OBS: c/ PENHORA E INDISPONIBILIDADE; Avaliação R\$ 350.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

Terreno - Rua Altemar Dutra (antiga 2 F), S/Nº (entre os nºs 2113 e 2131) - Cidreira/RS -

(01) Terreno urbano, sem benfeitorias, situado em Cidreira, na R. Altemar Dutra (antiga R. 2 F), s/nº (entre os nºs: 2113 e 2131), medindo 13,00m de frente, tendo a mesma medida nos fundos, por 25,00m de frente a fundos, por ambos os lados. Matrícula nº 2683 do RI de Tramandaí/RS. Ônus: penhoras anteriores. Avaliação R\$ 30.000,00; **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

Observações: LEILÃO REALIZADO EM DUAS DATAS 08/02/2024 E 22/02/2024. CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.

Imóvel - Rua Dr. Pereira Neto, 1172 - PoA/RS

IMÓVEL SITUADO NO BAIRRO Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas: Dr. Pereira Neto, Camaquã, Otto Niemayer e Travessa Escobar, a saber: Um terreno, medindo 9,50m de frente na Rua Dr. Pereira Neto, lado par, distanciado 30,00m da esquina da Rua Vitor Silva, por 39,80m de extensão da frente aos fundos por ambas os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente; dividindo-se pelos lados e nos fundos com terreno dos outorgantes vendedores. Conforme Carta de Habilitação, foi construído um prédio de alvenaria 3 Pavimento com uma área de 241,24m² mais uma área de 12m² ref. Canil. Registrado na 3ª Zona de registro de Imóveis - P. Alegre RS. Matrícula nº 8136 Livro nº 2 Fls. 1.; Avaliação R\$ 940.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 940.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 470.000,00

Observações: LEILÃO REALIZADO EM DUAS DATAS 08/02/2024 E 22/02/2024. CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.

Casa c/ 5 dormitórios em Osório/RS

Terreno 300 metros de esquina. N9 melhor bairro de Osório. Bairro Caiu do Céu. 242,63m² de área total construída. - 5 dormitórios sendo uma suíte com hidromassagem; - Garagem para dois carros; - Área com churrasqueira e piscina; Solicite mais informações.

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 700.000,00

Observações: VENDA EXTRAJUDICIAL. TRANSFERÊNCIA IMEDIATA; NÃO POSSUI DÉBITOS E RESTRIÇÕES NA MATRÍCULA DO IMÓVEL; PAGAMENTO À VISTA;

BMW 320 I, ano 03/04, placa IRP0110 -

(01) BMW 320 I, ano 03/04, placa IRP0110, recolhido sem chave; Avaliação R\$ 44.000,00; **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 44.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.000,00

Maquina Fresadora, marca TOS KURIN

(01) Uma maquina fresadora, marca TOS KURIN, modelo FA5AV, motor 20cv; OBS: A VENDA SERA FEITA POR FOTOGRAFIA.; Avaliação R\$ 80.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 017

Processo: 0021875-98.2016.5.04.0205

Cadeira Odontológica, marca Gnatus

(01) Uma cadeira odontológica desmontada, marca Gnatus; Avaliação: R\$ 7.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500,00

Observações: OBS: O EQUIPAMENTO FOI ENTREGUE DESMONTADO.

LOTE: 018

Processo: 5133429-81.2021.8.21.0001

Lavadora Super jato - marca Consul

(01) Uma lavadora super jato, marca Consul, 6 Kg; Avaliação R\$ 450,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225,00

Observações: CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.

LOTE: 019

Processo: 5133429-81.2021.8.21.0001

Lavadora Automática

(01) Uma lavadora automática, 10 Kg; Avaliação R\$ 750,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375,00

Observações: CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.

LOTE: 999

Processo: 0021870-82.2016.5.04.0009

Fração Ideal do Imóvel - Rua Vinte e Cinco de Julho, nº 169 - PoA/RS -

(01) Fração ideal de 42,179515% do Imóvel localizado na Rua Vinte e Cinco de Julho, nº 169 - PoA/RS, descrito na matrícula de nº 14.634 do Registro de imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Sobre o terreno está edificado um pavilhão de alvenaria, com área de 231m², NÃO AVERBADO NA MATRÍCULA; Avaliação R\$ 300.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00