



Excelente leilão judicial - mês de fevereiro

1º Leilão: 04/02/2021 - 15:00

Local: www.mpleilao.com.br

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0177700-95.2003.5.04.0203**

(01) Um BOX descoberto nº 32, do Edif. Don Leonello, na R. Lagunense, nº 101, c/ área total de 13,49m². Matrícula nº 90159, do RI de Canoas/RS. Avaliação: R\$ 25.000,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00** **Observações:** As fotos dos boxes são meramente ilustrativas, pois não correspondem ao box penhorado; entretanto, todos os boxes descobertos do condomínio, apresentam as mesmas características.

LOTE: 002 **Processo: 0020435-08.2014.5.04.0021**

Garagem nº 2, do Edifício Zavarize, na Av. Protásio Alves, nº 1440, de frente, localizada no centro, com a área de 22,00m², conforme matrícula nº 112.428, do RI da 1a. Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 60.000,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00** **Observações:** O arrematante arcará, também, com as despesas decorrentes do leilão, no valor de R\$ 1.086,70

LOTE: 003 **Processo: 9000580-27.2018.8.21.6001**

(01) Um ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 20, na R. Moacir Santana nº 60, c/ área privativa de 12,50m², área total de 12,89m², conforme matrícula nº 57463, do R. I. da 3ª. Zona de PoA/RS. (Obs.: Consta registro de hipoteca na referida matrícula). Avaliação: R\$ 50.000,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00**

LOTE: 004 **Processo: 9000840-07.2018.8.21.6001**

Prédio de alvenaria, com seis pavimentos, com 1.461mq87 sob nº 1578 da rua Vicente da Fountoura e o respectivo terreno, tudo conforme matrícula nº 116.848 do R.I da 2ª Zona de Porto Alegre. (obs: com penhoras anteriores e indisponibilidade, registradas na referida matrícula). Avaliação: R\$ 7.300.000,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 7.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.650.000,00**

LOTE: 005 **Processo: 9000867-93.2017.8.21.2001**

Apartamento nº 604, bloco A, do Cond. Residencial Vivendas de Alicante, na Av. Presidente Vargas, nº 3080, c/ área real privativa 53,12m² e área real global de 64,1132m², conforme matrícula nº 29.758 do RI da Comarca de Esteio/RS. Avaliação: R\$ 170.000,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00** **Observações:** OBS: com todas as acessões e benfeitorias existentes, tais como construções, pavimentações, muros ou cercas, jardins, etc.

LOTE: 006 **Processo: 0021849-70.2016.5.04.0021**

(01) Um Apartamento nº 302, da R. São Mateus nº 201, c/ a área real privativa de 61,64m² e área real total de 95,43m², matrícula nº 159275 do RI da 3ª. Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$ 400.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00**

LOTE: 007 **Processo: 0020001-70.2019.5.04.0012**

(01) Um Terreno na Av. Willy Eugênio Fleck nº 605, com as seguintes confrontações: ao sudeste, 83,30m de testada para a Av. Willy Eugênio Fleck, formada por dois segmentos, sendo o 1º., em linha reta na extensão de 40,20m, e o segundo, em linha curva côncava na extensão de 43,10m; ao noroeste, a divisa é formada por dois segmentos de retas, tendo o 1º., linha reta no sentido sudoeste-nordeste, 130,84m de extensão, e o 2º., também, em linha reta no sentido oeste-leste, 22,00m de extensão, limitando-se nestes dois segmentos com propriedade que é ou foi de Milton Urrutigaray Lança e outro; ao nordeste, 142,78,, limitando-se com a viela; ao sudoeste, 138,13m, limitando-se com o terreno nº 715 da Av. Willy Eugênio Fleck, conforme matrícula nº 7310, do RI da 6ª. Zona de PoA/RS. Ônus: Registros de arresto, penhoras e indisponibilidades; Avaliação: R\$ 350.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**

LOTE: 008	Processo: 0020205-45.2018.5.04.0014
(01) Um Terreno localizado na R. Almirante Barroso nº 375, medindo 9,06m de frente à dita rua, por 39,60m de extensão da frente ao fundo e 9,42m de largura no fundo, conforme matrícula nº 113700 do RI 1ª. Zona de PoA/RS. Ônus: Registros de penhoras anteriores. Avaliação: R\$ 574.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 574.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 287.000,00 Observações: Terreno sem edificação, com um muro na frente.	
LOTE: 009	Processo: 0021736-12.2017.5.04.0012
TERRENO situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pela rua Mundo Novo, vias 1 e 2-Trecho B, constituído do lote 2 da quadra 4, do Loteamento Residencial Jardins da Lúcia, com área superficial de 5.561,84m², medindo 53,07m de frente ao sul, para a rua Mundo Novo, lado par, 132,78m de frente ao leste, para a via denominada 1, 45,54m ao norte, confrontando com o lote 1 da quadra 4, e 108,02m ao oeste, tudo conforme matrícula nº 114687 do RI de Novo Hamburgo/RS. Ônus: constam registros de penhoras, indisponibilidades e arrestos; Avaliação: R\$ 2.200.000,00; AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.100.000,00	
LOTE: 010	Processo: 0020583-30.2020.5.04.0014
(01) Um veículo VW/Gol 1.0, 71cv, ano/modelo: 2009/2010, placa IQJ0230, renavam 00180767801, cor branca; Avaliação: R\$ 14.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.000,00	
LOTE: 011	Processo: 0098300-36.1996.5.04.0281
Fiat Doblo EX, ano 02, placa IVN1111, renavam 00785059601, cor cinza; AVALIAÇÃO: R\$ 15.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.900,00	
LOTE: 012	Processo: 9001813-30.2016.8.21.6001
I/Chery Cielo 1.6, ano 11/12, placas ISH6132, renavam 349129819 (c/débitos); Avaliação: R\$ 16.200,00. AVALIAÇÃO: R\$ 16.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.100,00	
LOTE: 013	Processo: 9001596-16.2018.8.21.6001
(01) Um Renault Kgo Express 1.6, ano 10/11, placa IRO2648, renavam 284524514, cor branca, alcool/gasolina (c/ débitos); Avaliação: R\$ 25.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00	
LOTE: 014	Processo: 9010193-92.2019.8.21.0001
(01) Um Fiat/Palio EX , ano/modelo: 2001/2001, placa IKD6027, renavam 763779849, cor azul; Avaliação: R\$ 9.627,00. AVALIAÇÃO: R\$ 9.627,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.813,50	
LOTE: 015	Processo: 5000464-90.2020.8.21.2001
(01) Um Ford/KA , ano/modelo: 1997/1998, placa IHA7566, renavam 690397704, cor prata, gasolina; Avaliação: R\$ 5.888,00. AVALIAÇÃO: R\$ 5.888,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.944,00	
LOTE: 016	Processo: 5000464-90.2020.8.21.2001
(01) Um GM/Chevette , ano/modelo: 1977/1977, placa IGX2240, renavam 573772622, cor branca, gasolina; Avaliação: R\$ 3.902,00. AVALIAÇÃO: R\$ 3.902,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.951,00	
LOTE: 017	Processo: 9002881-58.2017.8.21.0026
Veículo GM - Chevrolet, Monza 1.6i/1.8i, ano 1986, Gasolina, placa BGU6779; Avaliação: R\$ 3.467,00 AVALIAÇÃO: R\$ 3.647,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.823,50	
LOTE: 018	Processo: 0020673-15.2018.5.04.0012
(01) Um torno mecânico marca JOINVILLE, modelo TM 150, ano 1976 (conhecido como torno de carpinteiro); Avaliação R\$ 15.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00	

LOTE: 019	Processo: 0020322-08.2018.5.04.0282
Máquina de espumação utilizada na indústria de colchões, marca Famaciél, modelo FGR-5000. Avaliação: R\$ 112.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 112.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 56.000,00	
LOTE: 020	Processo: 9002320-60.2016.8.21.2001
(01) Uma Máquina Tupia Junior 600x700mm, MAKSIWA TUJ. 600, 220/380 Volts, em ótimo estado de conservação; Avaliação: R\$ 5.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00	
LOTE: 021	Processo: 9040551-11.2017.8.21.0001
(01) Um Autoclave, marca Cristofoli vitali, 12 litros, VTS 6265, com suporte; Avaliação: R\$ 2.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00	
LOTE: 022	Processo: 9004050-58.2017.8.21.0001
(01) Uma Aparelho Abdominal; Avaliação R\$ 2.300,00. AVALIAÇÃO: R\$ 2.300,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.150,00	
LOTE: 023	Processo: 9004050-58.2017.8.21.0001
(01) Uma maquina Triceps; Avaliação R\$ 2.500,00. AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250,00	
LOTE: 024	Processo: 9004050-58.2017.8.21.0001
(01) Uma maquina polia, rondana, triceps; Avaliação R\$ 1.200,00. AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00	
LOTE: 025	Processo: 9004050-58.2017.8.21.0001
(01) Um Banco Supino Profissional; Avaliado R\$ 1.500,00. AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 750,00	
LOTE: 026	Processo: 9013672-98.2016.8.21.0001
Avaliação individual: R\$ 300,00 - Avaliação total: R\$ 1.500,00 AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00	
LOTE: 027	Processo: 9000644-36.2017.8.21.1001
(01) Um CPU, sem marca aparente; Avaliação: R\$ 990,00. (01) Uma Impressora Multifuncional, marca EPSON; Avaliação: R\$ 650,00. Avaliação Total: R\$ 1.640,00. AVALIAÇÃO: R\$ 1.640,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 820,00	
LOTE: 028	Processo: 1190027771-0
(5.000) Cinco mil quotas sociais da empresa Global Indústria e Comércio de Plásticos; Avaliação: R\$ 5.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00	
LOTE: 029	Processo: 0021779-83.2016.5.04.0205
(01) Um torno CNC ROMI GL 280, n° de série 016-012850-465, ano de fabricação 2011; Avaliação R\$ 190.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00	