



Excelente leilão judicial - Mês de dezembro

1º Leilão: 03/12/2020 - 15:00

Local: www.mpleilao.com.br

Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0000274-41.2013.5.04.0205**

(01) Um Apartamento nº 11 do Edifício situado na Rua Inconfidência nº 772, na Zona Urbana da cidade de Canoas, localizado no 2º pavimento possuindo área real privativa de 41,16m², área real de uso comum de 19,32m² (divisão não proporcional e área real de uso comum de 1,39m², área total de 61,87m². Tudo conforme descrição completa contida na matrícula nº 39.175 do Registro de Imóveis de Canoas/RS; Avaliação: R\$ 100.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 **Observações:** Conforme decisão prolatada pelo juízo da execução, o valor mínimo de arrematação é de R\$ 40.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0020916-68.2014.5.04.0021**

(02) Dois terrenos com pequenas edificações, situados na Av. Voluntários da Pátria, 3.722 e 3.730 - Porto Alegre/RS, Matrículas 191.568 e 191.569; Avaliação total: R\$ 1.850.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 555.000,00

LOTE: 003 **Processo: 9002157-46.2017.8.21.2001**

APARTAMENTO Nº 101, na torre A, do Condomínio Rossi Flórida, situado na rua Irmão Norberto Francisco Rauch nº 700 - Porto Alegre/RS, c/ a área real privativa de 79,95m². Matrícula nº 176.466; **AVALIAÇÃO:** R\$ 345.942,86 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 172.971,43 **Observações:** Ônus: Dívida condominial a ser verificada junto ao leiloeiro. LEILÃO COM DUAS DATAS: 03.12 E 17.12 - 15h

LOTE: 004 **Processo: 9001071-40.2017.8.21.2001**

Apartamento nº 320, na torre C, do Condomínio Rossi Flórida, na Rua Irmão Norberto Francisco Rauch, nº 700, em Porto Alegre/RS, com área real privativa de 67,50m². Matrícula 176.772, do RI da 3a. Zona de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 257.684,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 128.842,15 **Observações:** Ônus: Dívida condominial a ser verificada junto ao leiloeiro. LEILÃO COM DUAS DATAS: 03.12 E 17.12 - 15h

LOTE: 005 **Processo: 9001649-02.2015.8.21.6001**

(01) Um Apartamento nº 511, bloco C, no condomínio San Rafael, situado na Estrada Cristiano Kraemer nº 1863 - bairro Campo novo - Porto Alegre/RS, com área real privativa de 38,24m², área real de uso comum de 9,730m², perfazendo a área real total de 47,970m²; Avaliação: R\$ 110.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00 **Observações:** C/ alienação fiduciária e dívida condominial. Consultar a leiloeira. LEILÃO COM DUAS DATAS: 03.12 E 17.12 - 15h

LOTE: 006 **Processo: 1130214775-8**

LOJA Nº 7, situada na R. Mostardeiro nº 455, térreo, do Edif. Comercial Park Tower, de frente, c/ área real privativa de 55,96m² e total de 126,17m², tudo conforme matrícula nº 112845, do RI da 1ª. Zona de PoA/RS. Ônus: Constan registros de hipotecas e penhora anterior. Avaliação: R\$ 285.000,00; **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 142.500,00 **Observações:** LEILÃO COM DUAS DATAS: 03.12 E 17.12 - 15h

LOTE: 007 **Processo: 0021736-12.2017.5.04.0012**

TERRENO situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas Eduardo da Silva Prado, João Nunes da Silva e Beno Hugo Hack, vias 1, 2, trecho A e via 3, constituído do lote 2 da quadra 3 do Loteamento Residencial Jardins da Lúcia, com área superficial de 12.523,19m², sendo o lado norte, com o leito do curso de água Vila Kunz e dividindo em quatro segmentos, a saber: o 1º., medindo 19,58m; o 2º. 8,42m; o 3º. 7,86m e o 4º. possui 44,06m, 71,30m de frente ao sul, para a rua denominada Via 3, 188,07m de frente ao oeste, para a rua denominada Via 1 e 160,88m ao leste, confrontando com imóveis da Prefeitura Municipal de NH e Condomínio Stanislau Mancusuzzo, tudo conforme matrícula nº 114685 do RI de Novo Hamburgo/RS. Ônus: constam registros de penhoras, indisponibilidades, arrestos e área de preservação permanente AV-1-114685. Avaliação: R\$3.200.000,00; TERRENO situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pela rua Mundo Novo, vias 1 e 2-Trecho B, constituído do lote 2 da quadra 4, do Loteamento Residencial Jardins da Lúcia, com área superficial de 5.561,84m², medindo 53,07m de frente ao sul, para a rua Mundo Novo, lado par, 132,78m de frente ao leste, para a via denominada 1, 45,54m ao norte, confrontando com o lote 1 da quadra 4, e 108,02m ao oeste, tudo conforme matrícula nº 114687 do RI de Novo Hamburgo/RS. Ônus: constam registros de penhoras, indisponibilidades e arrestos; Avaliação: R\$ 2.200.000,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 5.400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.700.000,00**

LOTE: 008 **Processo: 3140044130-2**

FRAÇÃO IDEAL DE 75% DA NUA PROPRIEDADE, do terreno interno medindo 10,00m de frente a leste à projetada Rua 4, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, localizada entre o prédio nº 63 à projetada Rua, e junto a Praça Um, distante a divisa leste 290,00m da Av. Vicente Monteggia, à divisa norte dista 282,00m das terras de Antônio Dani, a divisa oeste dista 164,00m do Arroio da Cavalhada e a divisa sul dista 356,00m das terras de Ângelo Passuelo, conforme matrícula nº 70823, do RI da 3ª. Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$210.000,00; **AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00**
Observações: LEILÃO COM DUAS DATAS: 03.12 E 17.12 - 15h

LOTE: 009 **Processo: 9000082-97.2018.8.21.2001**

Uma impressora GTO, marca Heidelberg; Avaliação: R\$28.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 28.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 14.000,00**