Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - DIA 12 DE JUNHO DE 2025

1º Leilão: 12/06/2025 - 15:00
Local: RUA OSCAR SCHNEIDER, Nº 246 - MEDIANEIRA - POA/RS / WWW.MPLEILAO.COM.BR
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

~~**LOTE: 002**~~ ~~**Processo: 0127800-90.1996.5.04.009**~~

~~**Prédio - Rua Romeu Pires, nº 373 - Vila Nova Alvorada - Imbituba/SC**~~
~~(01) Um prédio de Alvenaria situado na Rua Romeu Pires, nº 373 - Vila Nova Alvorada - Imbituba/SC, localidade de Vila Nova Alvorada, no município de Imbituba/SC, comarca do mesmo nome, estado de Santa Catarina, constituindo o lote nº 373 da quadra 20, com a área total de 360m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao leste onde mede 12,00 metros, confronta com a rua "03"; fundos ao leste onde mede 12,00 metros, confronta com a área verde; Extremando ao norte, onde mede 30,00 metros, confronta com o lote nº 374; Extremando ao sul, onde mede 30,00 metros, confronta com o lote nº 372. Tudo Conforme matrícula nº 6.272 do Registro de Imóveis de Imbituba/SC. C/ PENHORAS ANTERIORES (R 4); Avaliação R$ 450.000,00; OBS: CONFORME CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA, SOBRE O TERRENO HÁ UMA EDIFICAÇÃO (POUSADA) COM APROXIMADOS 300M² CONSTRUÍDOS.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 225.000,00

Observações: *1) CONFORME CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA, SOBRE O TERRENO HÁ UMA EDIFICAÇÃO (POUSADA) COM APROXIMADOS 300M² CONSTRUÍDOS.*

LOTE: 003 **Processo: 0020669-95.2016.5.04.0028**

Box nº 67 - Rua José de Alencar nº 1313 - PoA/RS
(01) Um Box de estacionamento nº 67 da rua José de Alencar, nº 1313 - PoA/RS, com a área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 8,9468m², área real total de 21,4468, correspondendo-lhe a quota ideal equivalente a 0,00480 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde o mesmo se acha construído, localizado no pavimento entre-piso, no centro, o décimo segundo, a contar da rampa, à direita de quem entra. Tudo conforme matrícula nº 32.588 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. C/ ARROLAMENTO DE BENS (AV-8) E PENHORA (R-9); Avaliação R$ 48.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 48.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00

Observações: *1) CONFORME DESPACHO PROFERIDO PELO JUÍZO DA EXECUÇÃO A ALIENAÇÃO DO BEM , SERÁ LIVRE DE RESTRIÇÕES OU DÉBITOS ANTERIORES HÁ EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATAÇÃO.*

~~**LOTE: 004**~~ ~~**Processo: 0020409-32.2016.5.04.0282**~~

~~**Box nº 07 do Condomínio Paulo Antônio - Rua Santo Antônio, nº 570 - São Leopoldo/RS**~~
~~Box estacionamento nº 07 do Condomínio Edifício Paulo Antônio, situado na cidade de São Leopoldo/RS, no centro, à Rua santo Antônio, nº 570, localizado com parte sob o pilotis, e parte descoberta no térreo, com acesso pela Rua Santo Antônio, com capacidade de um veículo, situado entre a parede na divisa norte na direita e o box nº 08 na esquerda, possuindo a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,96m² e área total de 13,96m², correspondendo lhe uma fração ideal de 0,005605 do terreno e nos encargos comuns, tudo conforma matrícula nº 58369 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS; Avaliação R$ 13.000,00. OBS: CONFORME DESPACHO REFERIDO PARA A CONDIÇÃO DE PROPOSTA PARA ARREMATAÇÃO PARCELADA SERÃO ACEITAS AS SEGUINTES CONDIÇÕES: ENTRADA DE 50% DO VALOR PROPOSTO E O PAGAMENTO DO SALDO EM ATÉ SEIS (06) PARCELAS, CORRIGIDAS MONETARIAMENTE PELA TAXA SELIC.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.500,00

Observações: *1) CONFORME CONTATO COM A ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS VIVA NA DATA 13/01/2024, INFORMOU QUE A UNIDADE NÃO EXISTE DÉBITOS CONDOMINIAIS. 2) CONFORME DESPACHO REFERIDO PARA A CONDIÇÃO DE PROPOSTA PARA ARREMATAÇÃO PARCELADA SERÃO ACEITAS AS SEGUINTES CONDIÇÕES: ENTRADA DE 50% DO VALOR PROPOSTO E O PAGAMENTO DO SALDO EM ATÉ SEIS (06) PARCELAS, CORRIGIDAS MONETARIAMENTE PELA TAXA SELIC.*

LOTE: 005 **Processo: 0021330-88.2017.5.04.0012**

Prédio de Alvenaria - Rua Arroio Grande, nº 88 - Viamão/RS
(01) Um prédio de alvenaria, situado na Rua Arroio Grande, nº 88 - Viamão/RS, constituído do lote nº 17, da quadra nº 13, do loteamento denominado " Parque Residencial Araçá", no distrito do ESPIGÃO, neste município de Viamão, com a área de 300m² e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, 10,00 metros a oeste, com o rua "A"; pelos fundos, 10,00 metros, a leste com o lote nº 18; por um lado, 30,00 metros ao sul, com o lote nº 19; e pelo outro lado, 30,00 metros, ao norte, com o lote nº 15; distante 60,00 metros da esquina da rua "D"; localizado no quarteirão formado pela Estrada do Araçá, Avenida "A", Ruas "A" e "D". Tudo Conforme matrícula nº 36.829 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. C/ INDISPONIBILIDADE; OBS: CONFORME (AV-8) SOBRE O REFERIDO IMÓVEL ESTÁ CONSTRUÍDO UM PRÉDIO DE ALVENARIA DE 160M²; Avaliação R$ 120.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.800,00

Observações: *1) CONFORME (AV-8), SOBRE O REFERIDO IMÓVEL ESTÁ CONSTRUÍDO UM PRÉDIO DE ALVENARIA DE 160M².*

LOTE: 006 **Processo: 0020275-08.2017.5.04.0011**

IMÓVEL situado no lugar denominado LOMBA DO SABÃO - VIAMÃO/RS
FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,025000, na fração de terras com a área de 13.081,22m², situada no lugar denominado LOMBA DO SABÃO, no distrito do Passo do Sabão, zona urbana deste Município de Viamão, com as características, medidas e confrontações, pela frente, ao NO, uma extensão de 210m00, mais ou menos, com fundos da área pertencente a Prefeitura Municipal de Viamão; por um lado, ao NE, 69m77 com terras de Kurt Schonwald; pelos fundos, ao Se, 214m93 com terras de João Areide Colla e Luiz Camozzato, e por outro lado, ao SO, 62m26, com uma servidão de caminho estabelecida para os herdeiros. A dita fração ideal corresponderá a UNIDADE HABITACIONAL A20, integrante do CONDOMÍNIO HORIZONTAL POPULAR. Tudo conforme matrícula nº 64.771. Livro nº2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS. OBS: Segundo o auto de penhora, sobre o referido terreno está construída uma casa de alvenaria e uma casa de madeira. Avaliação: R$ 120.000,00. Com indisponibilidades na referida matrícula. ACESSO PELA RUA ALCEBIDES AZEREDO DOS SANTOS - VILA CELICIA - ATRÁS DA ESCOLA ALCEBIADES AZEREDO DOS SANTOS. TRAVESSA POLIVALENTE ÚLTIMO TERRENO A ESQUERDA.

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 48.000,00

~~**LOTE: 008**~~ ~~**Processo: 0020501-04.2017.5.04.0014**~~

~~**Casa 101 - Rua Dois A - Cidreira/RS**~~
~~(01) Imóvel casa 101 do condomínio Souza III - constituída em alvenaria com área superficial de 51,00m² e fração territorial de 50%, situada a 9,00 metros do alinhamento da Rua 02-A, a leste, onde mede 6,00 metros de frente, com a mesa medida nos fundos, ao oeste, onde dista 8,70 metros da divisa com parte do lote nº 04, por 8,50 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, sendo por um lado, ao sul, na divisa geminada com a casa 102, e pelo outro lado, ao norte na divisa com o lote nº 19. No pavimento térreo encontra-se os seguintes compartimentos com as respectivas áreas: Varanda 3,025m², Estar 12,65m², Cozinha 4,32m², Dormitório 10,78m², Banho 2,70m² e Dormitório 10,52m². Dito imóvel esta assentado sobre o terreno urbano, situado na Praia de Cidreira, neste Município, constituído do lote nº 18A da quadra 83-E, medindo 12,00 metros de frente, ao leste, no alinhamento da Rua 02-A, tendo nos fundos, ao oeste a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 04, medindo por um lado, ao norte, 26,20 metros na divisa com o lote nº 19, e pelo outro lado, ao sul, 26,26 metros na divisa com o lote nº 18, perfazendo a área superficial de 314,76m², distando 120,00 metros da esquina com o alinhamento da Rua 44. Quarteirão formado pela Rua 02-F, Rua 44, Avenida NOrdeste e Parque X. C/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R 3 E R 4); Avaliação R$ 120.000,00.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

LOTE: 009 — **Processo: 0020105-87.2014.5.04.0028**

Fração de 10% da Casa - Rua João Manoel, nº 1598 - Centro - São Gabriel/RS
(01) Fração de 10% de um prédio de alvenaria, sito em um beco sem saída e sem nome e que faz confluência com o prolongamento da Rua João Manoel, nº 1598, e o respectivo terreno com a área de 351,00m², medindo 7,80m x 45,00m, limitando-se: Norte, Leste e Oeste, com imóvel de Leocadia Castorina da Rosa; ao Sul, com o referido beco sem saída e sem nome, situado na Vila Militar, nesta cidade, localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Candoca Pereira, Av. Antonio Mercado, Praça Rio Branco e rua General João Manoel. Tudo conforme matrícula nº 14747 do Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel/RS; C/ INDISPONIBILIDADE; Avaliação R$ 12.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

LOTE: 013 — **Processo: 5013486-27.2008.8.21.0001**

Terreno Urbano - Praia do Quintão - Município de Palmares do Sul/RS
(01) Terreno urbano, sem benfeitorias, situado na praia do Quintão no Município de Palmares do Sul/RS, constituído do lote nº 39671 da quadra nº A1014, com área de 325,00m², medindo 13,00m de frente, com igual largura no fundo, por 25,00m de frente a fundo por ambos os lados , confrontando: pela frente ao Sudeste no alinhamento da Avenida Atlântico, fundos ao Nordeste com o lote nº 39670, ao Sudeste pelo lado direito faz divisa com a Rua Goethe e pelo outro lado ao Nordeste , pelo lado esquerdo faz divisa com o lote nº39672. O referido lote esta situado na esquina da Rua Goethe com a Avenida Atlântico, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Goethe, Esparta, Antônio Raposo Tavares e Avenida Atlântico. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários LTDA; Avaliação R$ 45.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 014 — **Processo: 0020503-47.2021.5.04.0009**

Empilhadeira Retrátil - marca Paletrans - modelo PR2010
(01) Uma empilhadeira ratrátil, modelo PR2010, marca Paletrans; Avaliação R$ 100.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

~~**LOTE: 015**~~ — ~~**Processo: 0020361-37.2021.5.04.0205**~~

~~**Renault/Duster 16 D - Ano/modelo 2014/2015**~~
~~(01) Veículo Renault/Duster 16 D, 4x2, ano 2014, modelo 2015, placa IWA6968; Avaliação R$ 45.000,00.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00

~~**LOTE: 019**~~

~~**Siena 1.4 Tetrafuel - Ano/modelo 2010 - LIBERAÇÃO IMEDIATA**~~
~~(01) Veículo Siena 1.4 tetrafuel, ano/modelo 2010, ar condicionado e DH, completo, IPVA 2025 pago, liberação imediata; OBS: VEÍCULO ENCONTRA-SE EM OSÓRIO. VENDA DIRETA EXTRA JUDICIAL.~~
ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 14.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.000,00

Observações: *VENDA DIRETA EXTRA JUDICIAL.*

LOTE: 020

GM/ Vectra Sedan Elite - Ano/modelo 2005/2006 - LIBERAÇÃO IMEDIATA
(01) GM/ Vectra sedan elite 2.4 MPFI 16v, flexPower Aut., ano 2005, modelo 2006, gasolina, liberação imediata; OBS: VEÍCULO ENCONTRA-SE EM OSÓRIO. VENDA DIRETA EXTRA JUDICIAL.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

Observações: *VENDA DIRETA EXTRA JUDICIAL.*

LOTE: 021 — **Processo: 0020410-07.2022.5.04.0282**

Cilindros de Gás Veiculares - 25m³
(44) Quarenta e quatro cilindros de gás veiculares de 25m³, requalificados, aptos a instalação, com selos do INMETRO; Avaliação Unitário R$ 1.300,00; Avaliação Total R$ 57.200,00

AVALIAÇÃO: R$ 57.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.300,00

LOTE: 022 — **Processo: 0020410-07.2022.5.04.0282**

Cilindros de Gás Veicular - 7,5m³
(31) Trinta e um cilindros de gás veiculares de 7,5m³, requalificados, aptos a instalação, com selos do INMETRO; Avaliação Unitário R$ 900,00; Avaliação Total R$ 27.900,00

AVALIAÇÃO: R$ 27.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.975,00

LOTE: 023 — **Processo: 0020410-07.2022.5.04.0282**

Cilindros de Gás Veicular - 10m³
(19) Dezenove cilindros de gás veiculares de 10m³, requalificados, aptos a instalação, com selos do INMETRO; Avaliação Unitário R$ 1.500,00; Avaliação Total R$ 28.500,00

AVALIAÇÃO: R$ 28.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.125,00

~~**LOTE: 999**~~ — ~~**Processo: 0095200-55.1992.5.04.0009**~~

~~**Imóvel - Localidade de Passo Raso, interior do Município de Triunfo/RS**~~
~~(01) Uma fração de terras com a área superficial de 12ha5.223m² (Doze hectares cinco mil duzentos e vinte e três metros quadrados), situada no lugar denominada "Santa Clara", distrito de Passo Raso, neste Município, zona rural, integrante de uma área maior, assim confrontada: Sul, com rio Jacuí; Leste, com as de João Cruz; Oeste, com as de João Cruz e Ernesto Paiva e a Norte, com a fazenda da familia Bopp; C/ PENHORAS ANTERIORES; Avaliação R$ 87.656,00~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 87.656,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 43.828,00

Observações: *Leilão suspenso para verificação da localização exata do imóvel. Há possibilidade de retorno após a devida regularização."*

~~**LOTE: 999**~~ — ~~**Processo: 0020480-95.2021.5.04.0205**~~

~~**GM/Captiva Sport FWD 2.4 16v - placa IQF3553**~~
~~(01) Veículo GM/Captiva sport FWD, 2.4, 16v, placa IQF3553, ano 2009, modelo 2010, 172cv; Avaliação R$ 16.000,00.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.800,00

Observações: *O VEÍCULO FOI ATINGIDO PELAS ENCHENTES, CONFORME INFORMAÇÃO DO LEILOEIRO/DEPOSITÁRIO.*

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 0020550-17.2017.5.04.0282~~

~~Fração de terras - município de Formigueiro - denominado "Pitangueira" - 10ha~~

~~Imóvel Rural: Uma fração de terras, situadas no município de formigueiro, lugar denominado "Pitangueira", com área dez hectares (10ha) com as seguintes confrontações: ao norte e leste, com terras de José Neto Pires; ao sul, com terras de João Vicente Machado e ao oeste com terras de Ernani Silva. Tudo conforme matrícula nº 2.280 do Registro de Imóveis de Formigueiro/RS. Avaliação R$ 580.000,00.~~

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 580.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 290.000,00

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 0020550-17.2017.5.04.0282~~

~~Fração de Terras - município de Formigueiro - denominado "Picada Grande " - 24ha33a80ca~~

~~Imóvel Rural: Uma fração de terras, situadas no município de formigueiro, lugar denominado "Picada Grande", com área de vinte e quatro hectares, trinta e três ares e oitenta centiares (24ha33a80ca), com as seguintes confrontações: ao norte, com propriedade de Nilson Luiz Posser; ao sul, com a RS 149 que liga formigueiro à BR 392; ao leste, parte com propriedade de Leonil Aurelio Forcin, Ovidio Lorenzoni, Pasqual Mozzaquatro e da Sucessão de João Dotto e outros; e ao oeste com terras de Ivo Wilson Mathias. Tudo conforme matrícula nº 2.554 do Registro de Imóveis de Formigueiro/RS.Avaliação R$ 1.217.000,00~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.217.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 608.500,00

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 5127388-35.2020.8.21.0001~~

~~VW/Gol CLI - Ano/modelo 1996~~

~~(01) Veículo VW/Gol CLI, Ano 1996, modelo 1996, Placa IFF3719; Avaliação 14.485,00~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 14.485,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.242,50

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 5163706-46.2022.8.21.0001~~

~~VW/Gol MI - Ano/modelo 1998~~

~~(01) Veículo VW/Gol MI, Ano 1998, modelo 1998, Placa IHC1769; Avaliação R$ 11.520,00~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 11.520,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.760,00

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 5026949-74.2024.8.21.0001~~

~~VW/Gol CITY MB - Ano/modelo 2005~~

~~(01) Veículo VW/Gol CITY MB, Ano 2005, modelo 2005, Placa OXF6C51; Avaliação R$ 13.330,00~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 13.330,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.665,00

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 0020961-63.2018.5.04.011~~

~~Imóvel - Rua Mauá, nº 108 - Parque Florido - Gravataí/RS~~

~~(01) Terreno urbano, na Rua Mauá, nº 108 - Parque Florido - Gravataí/RS, no parque Residencial Jardim Florido, constituído do lote 08 da quadra A-4, com área de 300m², medindo 10m de frente, a rua 06, ao norte, lado ímpar, igual largura nos fundos, ao sul, e 30m de extensão de frente ao fundo, de ambos os lados, conforme matrícula nº 24748, do registro de imóveis da Comarca de Gravataí/RS; OBS: SOBRE O TERRENO FOI CONSTRUÍDA UMA CASA DE ALVENARIA, COM 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA, 1 BANHEIRO E ÁREA EXTERNA; C/ INDISPONIBILKIDADE (AV-25) E AÇÃO PREMONITÓRIA (AV-27); Avaliação R$ 350.000,00.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 0020275-08.2017.5.04.0011~~

~~IMÓVEL situado no lugar denominado LOMBA DO SABÃO - VIAMÃO/RS~~

~~FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,025000, na fração de terras com a área de 13.081,22m², situada no lugar denominado LOMBA DO SABÃO, no distrito do Passo do Sabão, zona urbana deste Município de Viamão, com as características, medidas e confrontações, pela frente, ao NO, uma extensão de 210m00, mais ou menos, com fundos da área pertencente a Prefeitura Municipal de Viamão; por um lado, ao NE, 69m77 com terras de Kurt Schonwald; pelos fundos, ao Se, 214m93 com terras de João Areide Colla e Luiz Camozzato, e por outro lado, ao SO, 62m26, com uma servidão de caminho estabelecida para os herdeiros. A dita fração ideal corresponderá a UNIDADE HABITACIONAL B3, integrante do CONDOMÍNIO HORIZONTAL POPULAR. Tudo conforme matrícula nº 64.773, fls 1, Livro nº2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS. OBS: Segundo o auto de penhora, sobre o referido terreno está construída uma casa de alvenaria. Avaliação: R$ 120.000,00. Com indisponibilidades na referida matrícula. ACESSO PELA RUA ALCEBIDES AZEREDO DOS SANTOS - VILA CELICIA - ATRÁS DA ESCOLA ALCEBIADES AZEREDO DOS SANTOS. TRAVESSA POLIVALENTE 3º TERRENO À DIREITA.~~

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 48.000,00

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 0020160-21.2016.5.04.0205~~

~~Imóvel - Rua Claudino Gazzi, nº 225 - Canoas/RS~~

~~Imóvel de matrícula 77.775, do CRI de Canoas, situado na antiga Rua "A", atualmente denominada Rua Claudino Gazzi (conforme Lei Municipal nº 5311, de 20/05/2008) nº 225, que corresponde ao terreno com a área superficial de 3.037,50m², confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de 67,50m, no alinhamento da antiga Rua "A"; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de 67,50m, com terras que são ou foram de propriedade de Zilda Velho Dexheimer; ao Norte, na extensão de 45,00m, de frente ao fundo, com o denominado lote 03-F, que é ou foi de propriedade de Roberto Ferreira Pansera, Liani Bratz e Ricardo Brandalise; e ao Sul, na extensão de 45,00m, de frente ao fundo, com o denominado lote 03-J, que também é ou foi de propriedade de Roberto Ferreira Pansera, Liani Bratz e Ricardo Brandalise. Dista 145,00m da Rua Berto Círio. Sobre o terreno foi edificado um prédio industrial em alvenaria, com 580,00m² de área. Matrícula nº 77.775, do CRI de Canoas/RS. Ônus: penhoras anteriores. OBS: CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO REALIZADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, EXISTEM CONSTRUÇÕES SOBRE O TERRENO, NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA; REAVALIAÇÃO R$ 3.500.000,00. 1) A VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO (11.02.2027), OCORRERÁ SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. 2) EM SEGUNDO LEILÃO (25.02.2027), PODERÁ SER ARREMATADO PELO PERCENTUAL DE 50% DA AVALIAÇÃO.~~

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500.000,00

Observações: *CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO REALIZADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, EXISTEM CONSTRUÇÕES SOBRE O TERRENO, NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA. 1) A VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO (11.02.2027), OCORRERÁ SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. 2) EM SEGUNDO LEILÃO (25.02.2027), PODERÁ SER ARREMATADO PELO PERCENTUAL DE 50% DA AVALIAÇÃO.*