Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - 13 DE NOVEMBRO DE 2025

1º Leilão: 13/11/2025 - 15:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - PoA/RS - www.mpleilao.com.br
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 — **Processo: 0068700-25.2001.5.04.0012**

Porto Alegre - Apartamento nº 402 - Av. Itaqui nº 152
Apartamento nº 402 do Edifício "DORALICE", à avenida Itaqui n° 152, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, à direita de quem da avenida Itaqui olha o edifício, com a área real privativa de 86,23m² e área real total de 113,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1282910 nas coisas de uso comum e no terreno, onde existiu o prédio nº 136 da rua João Abott, medindo 11m de frente à dita rua, por 33m de frente a fundo, a entestar com imóvel que é ou foi de Schilling, Kuss & Companhia Ltda., formando esquina com a avenida Itaqui e limitando-se na face oposta com imóvel que é ou foi de Francisco Jacob.- Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Ruas João Abott: Santos Neto, avenidas Maqui e Bagé. Tudo conforme matrícula nº 1677 do RI de PoA/RS. (C/ penhora anterior). Avaliação: R$ 445.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 455.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 227.500,00

Observações: *Em primeiro leilão, somente pelo valor de avaliação. Em segundo leilão, por valor não inferior a 50% (27/11/2025) da avaliação. Conforme determinado pelo juízo da execução, a venda ocorrerá livre de ônus.*

LOTE: 002 — **Processo: 0020428-32.2017.5.04.0014**

Passo Fundo - Apartamento nº 301 + box estacionamento nº 06, na rua Saldanha Marinho, nº 506
Apartamento nº 301, do Edifício Residencial Anelise, situado na rua Saldanha Marinho, 506, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente para a dita rua, com área privativa de 73,28m². Tudo conforme matrícula de nº 68566 do CRI de Passo Fundo/RS. Avaliação: R$ 270.000,00; Box estacionamento nº 06, do Edifício Residencial Anelise, situado na rua Saldanha Marinho, 506, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, á esquerda de quem da rua Saldanha Marinho olhar para o prédio, o 1º contado da frente para os fundos do pavimento, com acesso direto à via pública, com área de 11,34m². Tudo conforme matrícula de nº 68567 do CRI de Passo Fundo/RS. Avaliação: R$ 35.000,00; Avaliação total dos imóveis: R$ 305.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 305.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 256.200,00

Observações: *Conforme determinação do juízo da execução, a venda dos imóveis ocorrerá na totalidade. A penhora recaiu sobre 33,33% dos imóveis descritos, pertencentes a João Ernesto Barbosa Piccoli.*

LOTE: 003 — **Processo: 0020119-50.2022.5.04.0009**

Viamão/RS - Terreno constituído do lote nº 07, da quadra nº 47 - Vila Tarumã
Terreno constituído do lote nº 07, da quadra nº 47, formada pela rua 5, travessa 6, avenida Mendanha e rua 1, do loteamento denominado Vila Tarumã, medindo 15m de frente, lado par, ao sudoeste, com a rua 5; Por um lado, onde mede 27,70m, com parte do lote 8, ao noroeste; Pelo outro lado, ao sudeste onde mede 26,07m com o lote 6, e, pelos fundos, ao nordeste, onde mede 15m com o lote 18; distante, 70,01m da esquina da travessa 6. Tudo conforme matrícula de nº 1111 do RI de Viamão/RS. Avaliação: R$ 700.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 350.000,00

LOTE: 004 — **Processo: 0021827-33.2016.5.04.0014**

Box nº 5 - Rua Vinte e Quatro de Maio, nº 189 - Edifício Punta Del Leste - PoA/RS
Box nº 05, situado na Rua Vinte e Quatro de Maio, nº 189 - PoA/RS, com 28,4431m² de área real total, sendo 12,000m² de área real privativa e 16,4431m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003129 nas coisas de uso comum e do terreno, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, em frente ao box 02, o segundo a contar da direita para a esquerda após a primeira área de circulação dos boxes. QUARTEIRÃO: Ruas Vinte e Quatro de Maio, Duque de Caxias, Avaí, General Lima e Silva e Avenida Desembargador André da Rocha. tudo conforma matrícula nº 50904 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS; OBS: C/ PENHORA ANTERIOR (AV-9); AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.500,00

Observações: *CONFORME DESPACHO, FICA AUTORIZADA A ALIENAÇÃO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL, DEVENDO SER OBSERVADOS OS TERMOS DO ART.843 DO CPC, RESGUARDANDO-SE AS PARCELAS PERTENCENTES AOS COPROPRIETÁRIOS, NOS TERMOS DO ART.843,§ 2ª, DO CPC BEM COMO O SEU DIREITO DE ADJUDICAÇÃO E SUA PREFERENCIA, NA ARREMATAÇÃO, EM IGUALDADE DE CONDIÇÕES COM OUTROS ARREMATANTES.*

~~**LOTE: 005**~~ — ~~**Processo: 0020648-29.2023.5.04.0205**~~

~~**Canoas/RS - Sobrado (não averbado na matrícula) - Rua Araguaia, nº 1278 - Igara - Canoas/RS - SUSPENSO POR EMBARGOS DE TERCEIROS**~~
~~Um terreno (contendo um sobrado de 3 pavimentos, não averbado na matrícula) constituído de partes dos lotes nº 10 e 11 da quadra I 46, da Vila Igara, medindo 12 metros de frente, ao sul, a Av. Araguaia, por 37m de extensão de frente ao fundo, em ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao norte, onde tem a mesma largura de frente. Tudo conforme matrícula nº 2238 do RI de Canoas/RS. Avaliação: R$ 1.150.000,00~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 575.000,00

Observações: *Conforme informações prestadas pelo Sr. Oficial de Justiça avaliador, o imóvel penhorado leva o número 1278 da Rua Araguaia - Canoas/RS.*

~~**LOTE: 006**~~ — ~~**Processo: 0020194-54.2020.5.04.0205**~~

~~**Torres/RS - Lote 02, Quadra 33, S/S - Balneario Torres Sul**~~
~~Imóvel - Um terreno Urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Balneário Torres Sul, distrito de Torres/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas O, F, uma sem denominação e avenida A, constituído pelo lote nº 02 da quadra 33, lado par, distando 12,00m da avenida A, medindo 11,00m de frente, a leste, com a rua O, por 27,50 ditos de frente a fundos, por ambos os lados, onde na mesma largura de frente, entesta com o lote 13, a oeste; dividindo-se, ao norte, com o lote 3 e ao sul, com o lote 1. Tudo conforme matrícula nº 6486 do Registro de Imóveis de Torres/RS; OBS: C/ PENHORAS E INDISPONIBILIDADES; Avaliação R$ 10.000,00.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

~~**LOTE: 007**~~ — ~~**Processo: 0020731-46.2017.5.04.0014**~~

~~**VW Touareg V6, ano 2006**~~
~~VW Touareg V6, ano 2006, placa INF-5360. Avaliação: R$ 24.000,00~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.000,00

~~**LOTE: 008**~~ — ~~**Processo: 0020194-54.2020.5.04.0205**~~

~~**Mercedes Benz Sprinter 313M, ano 2010/2010**~~
~~Mercedes Benz Sprinter 313M, ano 2010/2010, placa IQW8791. Avaliação: R$ 80.000,00~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

Observações: *Recolhido ao depósito. Agendar visitação.*

LOTE: 009 — **Processo: 5029638-91.2024.8.21.0001**

Fiat/Palio Fire Economy - ano 2010 modelo 2011
Veículo Fiat/Palio Fire Economy, placa IRD6A67, ano 2010, modelo 2011, álcool/gasolina; Avaliação R$ 20.640,00; OBS: Venda por Fotografia; Veículo encontra-se em Campo Novo/RS; Despesas por conta do arrematante

AVALIAÇÃO: R$ 20.640,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.320,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO. 1) Venda por Fotografia; 2) Veículo encontra-se em Campo Novo/RS; 3) Despesas por conta do arrematante;*

LOTE: 010

Peugeot 207 XR 1.4 Flex 8V, ano 2011 - LIBERAÇÃO IMEDIATA
Peugeot 207 XR 1.4 Flex 8V, ano 2011. Completo!

AVALIAÇÃO: R$ 10.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.450,00

Observações: *Leilão extrajudicial. Veículo com liberação imediata.*

LOTE: 011 — **Processo: 5014560-42.2022.8.21.2001**

I/Dodge Journey SXT - ano/modelo 2009
(01) Veículo I/Dodge Journey SXT, ano/modelo 2009, placa IQQ3737; Avaliação R$ 37.553,00

AVALIAÇÃO: R$ 37.553,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.776,50

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 012 — **Processo: 0021210-81.2022.5.04.0202**

Uma cadeira odontológica - Kavo Excellence
Uma cadeira odontológica Kavo Excellence. Avaliação: R$ 14.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 14.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.600,00

LOTE: 013 — **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Duas Prensas com motor 3/4 trifásico, Cap. 3 Toneladas - modelo Excêntrica
(02) Duas prensas com motor 3/4 trifásico, 3 toneladas, modelo Excêntrica; Avaliação R$ 8.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

LOTE: 014 — **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Cabine de Pintura Eletrostática
(01) Uma cabine de pintura eletrostática; Avaliação R$ 8.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

~~**LOTE: 015**~~ — ~~**Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**~~

~~**Aparelho de Solda MIG 200 amperes - Balmer**~~
~~(01) Um aparelho de Solda MIG 200 amperes - modelo Balmer; Avaliação R$ 5.000,00.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

LOTE: 016 — **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Aparelho de Solda Ponto CSE-4000 - Casenote
(01) Um aparelho de solda ponto CSE-4000, marca Casenote; Avaliação R$ 35.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00

LOTE: 017 — **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Guilhotina 1.200mm X 3mm com motor Trifásico - Newton
(01) Uma guilhotina 1.200mm X 3mm com motor trifásico, marca Newton; Avaliação R$ 30.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

LOTE: 018 — **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Torno com motor trifásico - modelo Revolver A1
(01) Um torno com motor trifásico, modelo revolver A1; Avaliação R$ 10.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

LOTE: 019 — **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Aparelho de Solda TIG 250 amperes - Oxitécnica
(01) Um aparelho de solda TIG, 250 amperes, modelo Oxitécnica; Avaliação R$ 8.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

LOTE: 020 — **Processo: 0021350-07.2021.5.04.0411**

Três banquetas de madeira
Três banquetas de madeira. Avaliação: R$ 300,00 cada

AVALIAÇÃO: R$ 900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450,00

LOTE: 021 — **Processo: 5000260-69.2023.8.21.6001**

Tanque Industrial de Lavagem de tapetes - marca Sul Filtros
(01) Tanque Industrial de lavagem de tapetes, marca Sul Filtros, em estrutura metálica, com pedal, e sistema de conexão hidráulica; Avaliação R$ 3.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 022 **Processo: 5196399-83.2022.8.21.0001**

Compressor de Ar - marca Vonder

(01) Um compressor de Ar, marca Vonder; Avaliação R$ 4.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*