MP DESDE 1975 LEILÃO

Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - 12 DE NOVEMBRO DE 2026

1º Leilão: 12/11/2026 - 15:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 — **Processo: 5001402-76.2017.8.21.0001**

Apartamento nº 402 do Edifício NIvelle - Rua Pedro Ivo, nº 206 - Porto Alegre/RS
Apartamento nº 402, do Edifício Nivelle, sito na rua Pedro Ivo, nº 206, em Porto Alegre/RS, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com frente à rua Pedro Ivo, lado esquerdo de quem postado neste olhar de frente para o edifício, com a área real privativa de 72,2912m², área real de uso comum de 13,4906m², perfazendo a área real global de 85,7818m², correspondendo-lhe a quota ideal equivalente a 0,033698 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno.O terreno mede 24,60m de frente, ao sul, a rua Pedro Ivo, lado par, distante sua divisa oeste 39,20m da esquina da avenida Maryland, tendo 23,10m de largura nos fundos, ao norte, onde entesta com imóvel da herança de Manoel Carvalho Costa, medindo 38,40m de extensão da frente ao fundo por um lado, a oeste, onde se divide com o lote nº 17, que é ou foi de Armando Gründler; e 39,30m pelo outro, a leste, onde se divide com o restante do lote nº 21, que é ou foi de Carlos Lubisco S/A Territorial, Indústria e Comércio.Bairro: Mont' Serrat.Quarteirão: ruas Pedro Ivo, Dr. Freire Alemão, Tito Lívio Zambeccari e avenida Maryland. Tudo conforme matrícula nº 37.158 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. ÔNUS: Averbação de certidão acautelatória de execução, extraída dos autos do processo nº 001/1170007203-0 (CNJ: 0010032-12.2017.8.21.0001), conforme Av-18/37.158. Avaliação: R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 650.000,00
Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO (12.11.2026), O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO (26/11/2026), POR VALOR NÃO INFERIOR A 50% DA AVALIAÇÃO.*

LOTE: 002 — **Processo: 5248419-46.2025.8.21.0001**

I/Peugeot 206 Soleil - Ano/modelo 2001
I/Peugeot 206 Soleil, placas IKA6A81, ano 2001, modelo 2001; Avaliação R$ 9.630,00.

AVALIAÇÃO: R$ 9.630,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.630,00

LOTE: 003 — **Processo: 5265375-062026.8.21.0001**

I/Renaul/Kangoo - Ano 2015 modelo 2016
I/Renault Kangoo Express 16, ano 2015, modelo 2016, placas BAA6518; Avaliação R$ 31.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 31.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.000,00

LOTE: 004 — **Processo: 5006807-26.2019.8.21.003**

I/Peugeot 3008 Griffe - Ano 2013 modelo 2014
I/Peugeot3008 Griffe, ano 2013, modelo 2014, placas IVD6946; Avaliação R$ 47.694,00.

AVALIAÇÃO: R$ 47.694,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.694,00
Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 005 — **Processo: 5004015-20.2020.8.21.0048**

Chevrolet/Onix 1.0 MT LT - Ano/modelo 2013
Chevrolet/Onix 1.0 MT LT, placas IUF7E69, ano 2013, modelo 2013; Avaliação R$ 40.405,00.

AVALIAÇÃO: R$ 40.405,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.405,00

LOTE: 006 — **Processo: 5226597-64.2026.8.21.0001**

Citroen C3 GLX 1.6 Flex - Ano 2009 modelo 2010
Veículo citroen C3 GLX, 1.6, flex, ano 2009, modelo 2010, placas IYY2112; Avaliação R$ 21.423,00.

AVALIAÇÃO: R$ 21.423,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.423,00
Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 007 — **Processo: 5006807-26.2019.8.21.003**

Honda/XLX 250R - Ano 1984
Honda/XLX 250 R, ano 1984, placas IEI8393; Avaliação R$ 7.354,00.

AVALIAÇÃO: R$ 7.354,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.354,00

LOTE: 008 — **Processo: 5006807-26.2019.8.21.003**

Honda/CG 125 FAN KS - Ano 2011 modelo 2012
Honda/CG 125 FAN KS, ano 2011, modelo 2012, placas ISQ0595; Avaliação R$ 7.463,00.

AVALIAÇÃO: R$ 7.463,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.463,00

LOTE: 009 — **Processo: 5157973-60.2026.8.21.0001**

DVD raro Filme "SHORTBUS" e DVD blueray série "FRIENDS"
Um DVD raro filme "SHORTBUS", avaliação R$ 879,00 e um DVD blueray da série "FRIENDS", avaliação R$ 790,00. Avaliação Total R$ 1.669,00.

AVALIAÇÃO: R$ 16.669,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.669,00
Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO, POR VALOR NÃO INFERIOR A 50% DA AVALIAÇÃO.*