Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - 11 DE SETEMBRO DE 2025

1º Leilão: 11/09/2025 - 15:00
Local: Rua Oscar Schneider, nº 246 - Medianeira - PoA/RS / www.mpleilao.com.br
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 — **Processo: 0020187-39.2018.5.04.0009**

Rua Dr. Castro de Menezes nº 1003, Bairro Vila Assunção - Porto Alegre/RS
CASA na R. Dr. Castro de Menezes nº 1003, Bairro Vila Assunção, c/ suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno, medindo 10,00m de frente, ao leste, à dita rua, por 24,78m de extensão da frente ao fundo pelo lado norte, e 24,00m também de extensão da frente ao fundo, pelo lado sul, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura da frente. Distante 49,85m da esquina da R. Dr. Barcelos. Matr. no. 57921 do CRI da 3ª. Zona de PoA/RS. Avaliação: R$400.000,00;

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

LOTE: 002 — **Processo: 0020449-05.2022.5.04.0411**

Viamão/RS - Loja nº 23, no Shopping Liberdade - Av. Liberdade, nº 2282
Loja designada pelo nº 23, no Shopping Liberdade, que tomou o nº 2282 da Av. Liberdade, município de Viamão, com área real privativa de 32,26m², com as demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 52.725 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão. (com penhora, arrolamento e indisponibilidades) Avaliação: R$ 120.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00
Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 003 — **Processo: 0020449-05.2022.5.04.0411**

Viamão/RS - Loja nº 34 - Shopping Liberdade - Av. Liberdade, nº 2282
Loja designada pelo nº 34, no Shopping Liberdade, que tomou o nº 2282 da Av. Liberdade, município de Viamão, com área real privativa de 17,16m², com as demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 52.736 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão. (com penhora, arrolamento e indisponibilidades) Avaliação: R$ 90.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00
Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 0020449-05.2022.5.04.0411**~~

~~**Viamão/RS - Terreno - lote nº 12 - loteamento Campus da Colina - Distrito do Passo do Sabão**~~
~~Terreno constituído do lote nº 12, da quadra A do loteamento denominado Campus da Colina, situado no distrito do Passo do Sabão, município de Viamão, com área de 300m², com demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 32.324 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão. (com arrolamento e indisponibilidade). Avaliação: R$ 120.000,00~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00
Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 005 — **Processo: 0122000-77.2003.5.04.0028**

Porto Alegre - Imóvel na rua João do Rio, nº 490 - PoA/RS
(01) VENDA DA TOTALIDADE DO IMÓVEL, situado na Rua João do Rio, nº 490, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, contituído do lote 36 da quadra 21, do loteamento Vila Batista Xavier, com a área superficial de 242m², medindo 10,00m de frente, à rua João do Rio, a sudoeste, por 24,74m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a noroeste, e 24,70m pelo outro lado, a sudeste, medindo 9,80m de largura nos fundos, a nordeste. Dito terreno dista 75,29m da esquina formada pelas ruas João do Rio e Ferreira de Araújo. Tudo conforme matrícula 43.558 do Registro de Imóveis de Porto Alegre; C/ INDISPONIBILIDADE; Avaliação da totalidade: R$ 260.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 227.500,00
Observações: *A penhora recaiu sobre 25% do imóvel. Entretanto, o juízo da execução determinou a venda da totalidade do imóvel (100%), conforme disposto no Art. 843, do CPC. Avaliação da totalidade: R$ 260.000,00.*

LOTE: 006 — **Processo: 0020886-33.2019.5.04.0029**

Fração Ideal - Terreno nº 01 - Jockey Club Carazinhense - Carazinho/RS
Fração do terreno nº 01 medindo 220,13m², situado no Jockey Club Carazinhense/RS, no município de Carazinho/RS. Matrícula nº 13.991 do Registro de Imóveis de Carazinho/RS; Avaliação R$ 110.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.000,00

LOTE: 007 — **Processo: 0020886-33.2019.5.04.0029**

Fração Ideal - Terreno nº 02 - Jockey Club Carazinhense - Carazinho/RS
Fração do terreno nº 02 medindo 205,15m², situado no Jockey Club Carazinhense/RS, no município de Carazinho/RS. Matrícula nº 13.991 do Registro de Imóveis de Carazinho/RS; Avaliação R$ 102.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 102.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.600,00

LOTE: 008 — **Processo: 0020886-33.2019.5.04.0029**

Fração Ideal - Terreno nº 03 - Jockey Club Carazinhense - Carazinho/RS
Fração do terreno nº 03 medindo 190,18m², situado no Jockey Club Carazinhense/RS, no município de Carazinho/RS. Matrícula nº 13.991 do Registro de Imóveis de Carazinho/RS; Avaliação R$ 95.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.500,00

LOTE: 009 — **Processo: 0020886-33.2019.5.04.0029**

Fração Ideal - Terreno nº 04 - Jockey Club Carazinhense - Carazinho/RS
Fração do terreno nº 04 medindo 189,13m², situado no Jockey Club Carazinhense/RS, no município de Carazinho/RS. Matrícula nº 13.991 do Registro de Imóveis de Carazinho/RS; Avaliação R$ 95.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.500,00

~~LOTE: 010~~ ~~Processo: 0010600-74.2006.5.04.0021~~

~~Imóvel - Rua Margarida, nº 1165 - Costa do Sol - Cidreira/RS~~
~~(01) Um terreno urbano, situado na Praia de Cidreira, no município de Cidreira/RS, constituído do lote nº 04 da quadra F-10, medindo 12,00m de frente, ao leste, no alinhamento da rua 08, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 23 por 25,00m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 05, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 03, distando 39,00m da esquina com a Avenida D.Quarteirão formado pelas Ruas 08, 09, 39 e Avenida D. Tudo conforme matrícula nº 34.599 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. OBS: SOBRE O TERRENO HÁ UM PRÉDIO RESIDENCIAL, EM MADEIRA, COM ÁREA APROXIMADA DE 80M², NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA; Avaliação R$ 50.000,00.~~
ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

Observações: *DESPESAS POR CONTA DO ARREMATANTE NO VALOR DE R$ 496,75.*

~~LOTE: 011~~ ~~Processo: 0001373-29.2012.5.04.0028~~

~~Aeronave Cessna - modelo 4028 - Ano de Fabricação 1973~~
~~(01) Aeronave cessna, prefixo PT-JJB, ,modelo 402B, série 402BO399, Ano de Fabricação 1973; Avaliação R$ 506.000,00~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 506.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 253.000,00

Observações: *A aeronave sofreu alagamento durante as enchentes ocorridas no mês de maio de 2024, enquanto encontrava-se estacionada nas dependências do Aeroporto Salgado Filho, conforme demonstrado nas fotografias apresentadas pela parte executada.*

~~LOTE: 012~~ ~~Processo: 0020515-59.2020.5.04.0021~~

~~Reboque - placa INS3152 - marca/modelo: R/Gaúcho RD2~~
~~(01) Veículo de placa INS3152, marca/modelo R/Gaúcho RG2, Ano de Fabricação 2007; Avaliação R$ 10.500,00; OBS: DESPESAS POR CONTA DO ARREMATANTE NO VALOR R$ 639,45.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 10.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.250,00

Observações: *DESPESAS POR CONTA DO ARREMATANTE NO VALOR R$ 639,45.*

LOTE: 013 **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Cabine de Pintura Eletrostática
(01) Uma cabine de pintura eletrostática; Avaliação R$ 8.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

LOTE: 014 **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Torno com motor trifásico - modelo Revolver A1
(01) Um torno com motor trifásico, modelo revolver A1; Avaliação R$ 10.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

LOTE: 015 **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Aparelho de Solda TIG 250 amperes - Oxitécnica
(01) Um aparelho de solda TIG, 250 amperes, modelo Oxitécnica; Avaliação R$ 8.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

LOTE: 016 **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Aparelho de Solda MIG 200 amperes - Balmer
(01) Um aparelho de Solda MIG 200 amoeres - modelo Balmer; Avaliação R$ 5.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

LOTE: 017 **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Aparelho de Solda Ponto CSE-4000 - Casenote
(01) Um aparelho de solda ponto CSE-4000, marca Casenote; Avaliação R$ 35.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00

LOTE: 018 **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Guilhotina 1.200mm X 3mm com motor Trifásico - Newton
(01) Uma guilhotina 1.200mm X 3mm com motor trifásico, marca Newton; Avaliação R$ 30.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

LOTE: 019 **Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202**

Duas Prensas com motor 3/4 trifásico, Cap. 3 Toneladas - modelo Excêntrica
(02) Duas prensas com motor 3/4 trifásico, 3 toneladas, modelo Excêntrica; Avaliação R$ 8.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

~~LOTE: 020~~ ~~Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202~~

~~Compressor de Ar 100l X 10pés com motor bifásico~~
~~(01) Um compressor de Ar 100l x 10pés, com motor bifásico; Avaliação R$ 1.500,00.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750,00

~~LOTE: 021~~ ~~Processo: 0171700-09.2008.5.04.0202~~

~~Duas Furadeiras de Bancada - Schtulz~~
~~(01) Duas furadeiras de bancada, modelo excêntrica, com motor 3/4 trifásico, 3 toneladas; Avaliação R$ 2.000,00.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

~~LOTE: 025~~ ~~Processo: 5026723-59.202r4.8.21.0001~~

~~Ford/Fiesta 1.6 FLEX - Ano/modelo 2013~~
~~(01) Veículo Ford/Fiesta 1.6 flex, placa ITO3130, ano/modelo 2013; Avaliação R$ 31.910,00.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 31.910,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.955,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 0020386-95.2017.5.04.0009~~

~~Imóvel - Rua Professor Padre Gomes, nº 515 - PoA/RS~~
~~Imóvel situado no bairro Vila Conceição, quarteirão formado pelas ruas Professor Xavier Simões, Professor Pe. Gomes, Professor Pereira Coelho e por terras de F.G. Bier, a saber: um terreno, constituído do lote nº 709, da Vila Conceição, medindo 15,00m de frente ao sul, a rua Professor Xavier Simões, lado par fazendo parte do lado oposto, ou seja, ao norte, para a rua Professor Padre Gomes, em cujo alinhamento mede 17,50m, lado ímpar; medindo de uma a outra frente, pelo lado oeste, 38,00m mais ou menos em divisa com o lote nº 708 que é ou foi do casal de mario Martins Monteiro Martinez e pelo outro lado, ao leste 39,00m mais ou menos em divisa com imóvel pertencente a F.G. Bier; distando a divisa ao lado oeste pela rua Professor Xavier Simões, 82,00m de uma passagem para pedestres que liga esta rua à rua Professor Padre Gomes. Tudo conforme matrícula nº 4088 do Registro de Imóveis da 3º Zona de Porto Alegre/RS; C/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; AVALIAÇÃO R$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais). OBS: SOBRE O IMÓVEL FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO DE ALVENARIA COM 4 PAVIMENTOS, COM ÁREA DE 590,30M², O QUAL RECEBEU O Nº 515, DA RUA PADRE GOMES, CONFORME AV-9 DA MATRÍCULA.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500.000,00

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 0021760-86.2017.5.04.0029~~

~~Apartamento nº 201, no Edifício Alexandre, bloco II, na R. Senador Annibal Di Primio Beck nº 420 - PoA/RS~~
~~Apartamento nº 201, no Edifício Alexandre, bloco II, localizado na Rua Senador Annibal di Primio Beck, nº 420, localizado no. 1º. andar ou 2º. pavimento, ocupando todo o pavimento, constituído de vestíbulo, sala de estar, sala de jantar, três dormitórios, sendo um com banheiro conjugado, circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço, dormitório e WC de empregada, com a área real privativa de 157,212500m², área real de condomínio de 54, 121220m², áreal real total de 211,333720m², correspondendo lhe a fração ideal de 0,077363 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, tudo conforme matrícula 29829, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Ônus: penhoras e alienação fiduciária, registradas na matrícula; Avaliação do imóvel: R$ 800.000,00;~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00

Observações: *1) VENDER SOMENTE PARA CONDÔMINOS, CONFORME O TEOR DO ACORDÃO ANEXO. 2) HÁ UMA DÍVIDA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A AMBOS OS IMÓVEIS, NO VALOR DE R$ 91.097,60. REFERIDO MONTANTE SERÁ QUITADO COM OS RECURSOS OBTIDOS NA VENDA DOS IMÓVEIS, SUB-ROGANDO-SE AO PRODUTO DA ALIENAÇÃO.*

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 0020635-39.2023.5.04.0202~~

~~Lote de Maquinário Diverso~~
~~(01) Maquina bordadeira, marca Brother Pe450; Avaliação R$ 4.000,00 (01) Maquina de costura industrial galoneira, marca Holden; Avaliação R$ 3.500,00 (01) Máquina seladora, marca Araújo; Avaliação R$ 1.000,00 Avaliação Total R$ 8.500,00~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 8.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.250,00

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 5072059-33.2023.8.21.0001~~

~~Home em MDF~~
~~(01) Um Home em MDF MELAMINICO, com duas portas de abrir, com três prateleiras internas, com duas portas de correr, com duas prateleiras internas medindo móvel superior 2,50 x 1,40 X 0,35 / móvel inferior 2,50 x 0,54 X 0,35 igual; Avaliação R$ 23.800,00~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 23.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.900,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 5074989-53.2025.8.21.0001~~

~~Bens de Equipamentos Odontológicos~~
~~(01) Uma cadeira odontológica completa marca KEVO UNIK SERIAL NUMBER 2017147140; Avaliação R$ 21.000,00. (01) Uma cadeira odontológica completa marca KEVO UNIK SERIAL NUMBER 2017147139; Avaliação R$ 17.000,00. (01) Um aparelho de Raio X (de parede), marca GNATUS TIMEX 70 SERIAL NUMBER 02290300033; Avaliação R$ 7.500,00. Avaliação Total R$ 45.500,00.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 45.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.750,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 5015772-16.2024.8.21.0001~~

~~IMP/Renault Laguna 2.0 - Ano/modelo 1995~~
~~(01) Veículo IMP/Renault Laguna 2.0, placa CFS5704, ano/modelo 1995; Avaliação R$ 6.442,00.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.442,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.221,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

~~LOTE: 999~~ ~~Processo: 0021760-86.2017.5.04.0029~~

~~Garagem nº 01 - Edifício Alexandre - Rua Senador Annibal Di Primo Beck, nº 420 - PoA/RS~~
~~(01) Garagem nº 01, encontra-se no Edifício Alexandre, bloco II, sito à Rua Senador Annibal Di Primo Beck, nº 420, localizado no andar terreo ou 1º pavimento, situado à direita de quem da Rua Senador Annibal Di Primo Beck olhar o bloco II, constituído de garagem propriamente dita, com churrasqueira, WC, depósito e adega, com área real privativa de 65,47m², área real de condomínio de 16,958399m², área real total de 82,42m², correspondendo lhe a fração ideal de 0,024241 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matricula nº 29830 do CRI da 4ª. Zona de PoA/RS. Ônus: penhora e alienação fiduciária.; Avaliação R$ 280.000,00. 1) VENDER SOMENTE PARA CONDÔMINOS, CONFORME O TEOR DO ACÓRDÃO PROFERIDO. 2) HÁ UMA DÍVIDA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA AO IMÓVEL, NO VALOR DE R$ 103.269,49, SUJEITA A CORREÇÃO. REFERIDO MONTANTE SERÁ QUITADO COM OS RECURSOS OBTIDOS NA VENDA DO IMÓVEL, SUB-ROGANDO-SE AO PRODUTO DA ALIENAÇÃO. 3) O LANCE MÍNIMO EQUIVALENTE À ARREMATAÇÃO DEVERÁ SEGURAR OBRIGATORIAMENTE A RESERVA DE R$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS), EM FAVOR DA COPROPRIETÁRIA LÍDIA JOSEFINA NICOLINI, CORRESPONDENTE A 50% DA AVALIAÇÃO, NOS MOLDES DO ART. 843, §2, DO CPC.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00