Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - 11 DE JUNHO DE 2026

1º Leilão: 11/06/2026 - 15:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 0091400-48.2008.5.04.0303**~~

~~**Novo Hamburgo/RS - Apartamento nº 502 e Box nº 5 - Av. Pedro Adams Filho nº 6.281 (Edifício Phoenix)**~~
~~(01) Um apartamento nº 502, do Edifício Phoenix, sob nº 6.281, da Av. Pedro Adams Filho, situado no quarto andar ou quinto pavimento, lado leste do edifício, com área real privativa de 78,74m², área real de uso comum de 31,643727m² e área real total de 110,383727m² correspondendo lhe uma fração ideal de 0,037067 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno. Tudo conforme matrícula nº 69.541 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS; ÔNUS: INDISPONIBILIDADE E PENHORA; Avaliação R$ 270.000,00. (01) Um box nº 5, do Edifício Phoenix, sob nº 6.281, da Av. Pedro Adams Filho, situado no primeiro subsolo, Junto à divisa sul do edifício, o quinto a contar de leste para oeste, confrontando ao norte com o corredor de circulação, ao oeste com o reservatório inferior e com o elevador, ao leste com o box nº 4 e ao sul com a parede do edifício, com área real privativa de 12m², área real de uso comum de 2,411674m² e área real total de 14,411674m², correspondendo lhe uma fração ideal de 0,002825 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno. Tudo conforme matrícula nº 69.564 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS; ÔNUS: INDISPONIBILIDADE E PENHORA; Avaliação R$ 30.000,00. Avaliação Total R$ 300.000,00.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

~~**LOTE: 002**~~ ~~**Processo: 5196086-25.2022.8.21.0001**~~

~~**GM/Astra Sedan Confort - ano/modelo 2004/2005**~~
~~GM/Astra Sedan Confort, ano 2004, modelo 2005, placa ILZ2681; Avaliação R$ 22.289,00.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 22.289,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.144,50

Observações: *NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*