MP LEILÃO DESDE 1975

Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - 11 DE FEVEREIRO DE 2027

1º Leilão: 11/02/2027 - 15:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 5012734-74.2016.8.21.0001**

Apartamento nº 403 do Edifício Verona - avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 450 - PoA/RS
Apartamento nº 403 do Edifício Verona, sito na avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 450, no 3º andar ou 4º pavimento, de frente, com a área global de 193,01m², com 129,00m² de área privativa real, com 64,01m² de área real de uso comum, com uma fração ideal de 0,018761 nas coisas comuns e no terreno constituindo dos lotes nº 4, 5 a 8, com 15,00m cada um, e o lote 9 com 20,00m da quadra 23, perfazendo o total de 95,00m de frente ao suleste a avenida Dr. Nilo Peçanha, entestando nos fundos, a noroeste, na mesma extensão de 95,00m com propriedade de Schilling, Kuss & Companhia Ltda, com dita da qual também se divide ao sudoeste na extensão de 40,00m, dividindo-se ao nordeste na mesma extensão de 40,00m com a passagem nº 3, que liga a avenida Dr. Nilo Peçanha a rua Dez; distando o lado sudoeste 54,50m do vértice mais próximo ao bisel formado pela avenida Dr. Nilo Peçanha e Travessa Quatro. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: ruas Regente, Dez, Travessa Quatro e Avenida Dr. Nilo Peçanha. Matrícula nº 39.448, livro nº 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R$ 700.000,00 (Setecentos mil reais), em 12/06/2026. ÔNUS: Constam na matrícula as averbações de notícia de existência de certidão acautelatória (Av. 6/39.448), de indisponibilidades (Av. 9/39.448 e Av. 10/39.448), e penhora (Av.13/39.448).

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 700.000,00

Observações: *EM PRIMEIRO LEILÃO (11/02/27), SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. EM SEGUNDO LEILÃO (25/02/27), PODERÁ ARREMATAR NO PERCENTUAL DE 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO.*

LOTE: 002 **Processo: 0020160-21.2016.5.04.0205**

Imóvel - Rua Claudino Gazzi, nº 225 - Canoas/RS
Imóvel de matrícula 77.775, do CRI de Canoas, situado na antiga Rua "A", atualmente denominada Rua Claudino Gazzi (conforme Lei Municipal nº 5311, de 20/05/2008) nº 225, que corresponde ao terreno com a área superficial de 3.037,50m², confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de 67,50m, no alinhamento da antiga Rua "A"; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de 67,50m, com terras que são ou foram de propriedade de Zilda Velho Dexheimer; ao Norte, na extensão de 45,00m, de frente ao fundo, com o denominado lote 03-F, que é ou foi de propriedade de Roberto Ferreira Pansera, Liani Bratz e Ricardo Brandalise; e ao Sul, na extensão de 45,00m, de frente ao fundo, com o denominado lote 03-J, que também é ou foi de propriedade de Roberto Ferreira Pansera, Liani Bratz e Ricardo Brandalise. Dista 145,00m da Rua Berto Círio. Sobre o terreno foi edificado um prédio industrial em alvenaria, com 580,00m² de área. Matrícula nº 77.775, do CRI de Canoas/RS. Ônus: penhoras anteriores. OBS: CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO REALIZADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, EXISTEM CONSTRUÇÕES SOBRE O TERRENO, NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA; REAVALIAÇÃO R$ 3.500.000,00. 1) A VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO (11.02.2027), OCORRERÁ SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. 2) EM SEGUNDO LEILÃO (25.02.2027), PODERÁ SER ARREMATADO PELO PERCENTUAL DE 50% DA AVALIAÇÃO.

AVALIAÇÃO: R$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500.000,00

Observações: *CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO REALIZADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, EXISTEM CONSTRUÇÕES SOBRE O TERRENO, NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA. 1) A VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO (11.02.2027), OCORRERÁ SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. 2) EM SEGUNDO LEILÃO (25.02.2027), PODERÁ SER ARREMATADO PELO PERCENTUAL DE 50% DA AVALIAÇÃO.*

LOTE: 003 **Processo: 5100623-61.2019.8.21.0001**

Gol MI, ano/mod. 1997
Gol MI, ano/mod. 1997. Avaliação: R$ 3.500,00

AVALIAÇÃO: R$ 3.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.750,00

LOTE: 004 **Processo: 5061610-55.2019.8.21.0001**

Conjunto nº 404 + Box estacionamento nº 02 - R. Barão do Cerro Largo, nº 11, na cidade de Porto Alegre/RS
Conjunto nº 404, situado na R. Barão do Cerro Largo, nº 11, na cidade de Porto Alegre/RS, possuindo 38,81m² de área real privativa e 58,28m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,041244 do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no quarto pavimento, sendo o quarto da direita para a esquerda para quem da Rua Barão do Cerro Largo olhar o edifício. Matrícula 29.429 do CRI da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.ÔNUS: Constam registros de penhoras e indisponibilidades gravados na matrícula, conforme Av. 3, Av. 4, Av. 5, Av. 6, Av. 7, Av. 8, Av. 9, Av. 10, Av. 12, Av. 13, Av. 14 e Av. 15/ 29.429. Avaliação: R$ 120.000,00 Box nº 2, situado na R. Barão do Cerro Largo, nº 11, na cidade de Porto Alegre/RS, possuindo 12,00m² de área real privativa e 18,02m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0012753 do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, sendo o segundo da direita para a esquerda para quem da Rua Barão do Cerro Largo olhar o edifício, coberto. Matrícula 31.813 do CRI da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. ÔNUS: Constam registros de penhoras e indisponibilidades gravados na matrícula, conforme Av. 3, Av. 4, Av. 5, Av. 6, Av. 7, Av. 8, Av. 9, Av. 10, Av. 12 e Av. 13/ 31.813. Avaliação: R$ 18.000,00 Processo nº: 5061610-55.2019.8.21.0001 Nomes das partes: Cia Zaffari Com. e Indústria x Márcya Lanes Goi e outros Vara: 3ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO: R$ 138.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 138.000,00

Observações: *1) CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO. 2) PARA EXECUÇÕES QUE TRAMITAM NA JUSTIÇA COMUM, COM DETERMINAÇÃO DE DUAS DATAS DE LEILÃO, AS PROPOSTAS DE ARREMATAÇÃO PARCELADA DEVERÃO RESPEITAR, NO PRIMEIRO LEILÃO, O VALOR MINIMO DA AVALIAÇÃO, CONFORME ART. 895, I , DO CPC. 3) AGUARDANDO INFORMAÇÕES DA ADMINISTRADORA QUANTO AOS DÉBITOS CONDOMINIAIS.*

LOTE: 005 **Processo: 5014104-73.2025.8.21.0001**

Fiat/Stilo Flex - ano/modelo 2008
Fiat/Stilo Flex 1.8 SP, 8v, 5p, ano 2008, modelo 2008, placas HIK1C11; Avaliação R$ 19.853,00.

AVALIAÇÃO: R$ 19.853,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.853,00

LOTE: 006 **Processo: 5005984-89.2024.8.21.2001**

Mesa de Vidro Retangular com 06 (seis) Cadeiras em Couro
(01) Mesa de vidro retangular com 06 (seis) cadeiras em couro, e pés de alumínio, ambos marca JJ; Avaliação R$ 20.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADOS NO 1º. LEILÃO, O BEM SERÁ LEVADO A 2º LEILÃO.*

LOTE: 007 **Processo: 0020550-17.2017.5.04.0282**

Fração de terras - município de Formigueiro - denominado "Pitangueira" - 10ha
Imóvel Rural: Uma fração de terras, situadas no município de formigueiro, lugar denominado "Pitangueira", com área dez hectares (10ha) com as seguintes confrontações: ao norte e leste, com terras de José Neto Pires; ao sul, com terras de João Vicente Machado e ao oeste com terras de Ernani Silva. Tudo conforme matrícula nº 2.280 do Registro de Imóveis de Formigueiro/RS. Avaliação R$ 580.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 580.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 290.000,00

LOTE: 008 **Processo: 0020550-17.2017.5.04.0282**

Fração de Terras - município de Formigueiro - denominado "Picada Grande " - 24ha33a80ca

Imóvel Rural: Uma fração de terras, situadas no município de formigueiro, lugar denominado "Picada Grande", com área de vinte e quatro hectares, trinta e três ares e oitenta centiares (24ha33a80ca), com as seguintes confrontações: ao norte, com propriedade de Nilson Luiz Posser; ao sul, com a RS-149 que liga formigueiro à BR-392; ao leste, parte com propriedade de Leonil Aurelio Forcin, Ovidio Lorenzoni, Pasqual Mozzaquatro e da Sucessão de João Dotto e outros; e ao oeste com terras de Ivo Wilson Mathias. Tudo conforme matrícula nº 2.554 do Registro de Imóveis de Formigueiro/RS.Avaliação R$ 1.217.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 1.217.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 608.500,00

LOTE: 009 **Processo: 5001402-76.2017.8.21.0001**

Apartamento nº 402 do Edifício NIvelle - Rua Pedro Ivo, nº 206 - Porto Alegre/RS

Apartamento nº 402, do Edifício Nivelle, sito na rua Pedro Ivo, nº 206, em Porto Alegre/RS, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com frente à rua Pedro Ivo, lado esquerdo de quem postado neste olhar de frente para o edifício, com a área real privativa de 72,2912m², área real de uso comum de 13,4906m², perfazendo a área real global de 85,7818m², correspondendo-lhe a quota ideal equivalente a 0,033698 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno.O terreno mede 24,60m de frente, ao sul, a rua Pedro Ivo, lado par, distante sua divisa oeste 39,20m da esquina da avenida Maryland, tendo 23,10m de largura nos fundos, ao norte, onde entesta com imóvel da herança de Manoel Carvalho Costa, medindo 38,40m de extensão da frente ao fundo por um lado, a oeste, onde se divide com o lote nº 17, que é ou foi de Armando Gründler; e 39,30m pelo outro, a leste, onde se divide com o restante do lote nº 21, que é ou foi de Carlos Lubisco S/A Territorial, Indústria e Comércio.Bairro: Mont' Serrat.Quarteirão: ruas Pedro Ivo, Dr. Freire Alemão, Tito Lívio Zambeccari e avenida Maryland. Tudo conforme matrícula nº 37.158 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. ÔNUS: Averbação de certidão acautelatória de execução, extraída dos autos do processo nº 001/1170007203-0 (CNJ: 0010032-12.2017.8.21.0001), conforme Av-18/37.158. Avaliação: R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 650.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO (25/02/2027), POR VALOR NÃO INFERIOR A 50% DA AVALIAÇÃO.*