

EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - 11 DE FEVEREIRO DE 2027

1º Leilão: 11/02/2027 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 5012734-74.2016.8.21.0001

Apartamento nº 403 do Edifício Verona - avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 450 - PoA/RS

Apartamento nº 403 do Edifício Verona, sito na avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 450, no 3º andar ou 4º pavimento, de frente, com a área global de 193,01m², com 129,00m² de área privativa real, com 64,01m² de área real de uso comum, com uma fração ideal de 0,018761 nas coisas comuns e no terreno constituindo dos lotes nº 4, 5 a 8, com 15,00m cada um, e o lote 9 com 20,00m da quadra 23, perfazendo o total de 95,00m de frente ao sueste a avenida Dr. Nilo Peçanha, entestando nos fundos, a noroeste, na mesma extensão de 95,00m com propriedade de Schilling, Kuss & Companhia Ltda, com dita da qual também se divide ao sudoeste na extensão de 40,00m, dividindo-se ao nordeste na mesma extensão de 40,00m com a passagem nº 3, que liga a avenida Dr. Nilo Peçanha a rua Dez; distando o lado sudoeste 54,50m do vértice mais próximo ao bisel formado pela avenida Dr. Nilo Peçanha e Travessa Quatro. Bairro: Bela Vista. Quarteirão: ruas Regente, Dez, Travessa Quatro e Avenida Dr. Nilo Peçanha. Matrícula nº 39.448, livro nº 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais), em 12/06/2026. ÔNUS: Constan na matrícula as averbações de notícia de existência de certidão acautelatória (Av. 6/39.448), de indisponibilidades (Av. 9/39.448 e Av. 10/39.448), e penhora (Av.13/39.448).

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 700.000,00

Observações: EM PRIMEIRO LEILÃO (11/02/27), SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. EM SEGUNDO LEILÃO (25/02/27), PODERÁ ARREMATAR NO PERCENTUAL DE 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO.