Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

# EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - 10 DE JULHO DE 2025

**1º Leilão:** 10/07/2025 - 15:00
**Local:** Rua Oscar Schneider, nº 246 - Medianeira - PoA/RS / www.mpleilao.com.br
**Leiloeiro:** Marcello Pereira Oliveira

**LOTE: 001** — **Processo: 0006100-10.1997.5.04.0011**

**Terreno c/ casa (não averbada na matrícula) - RS 040, nº 2800 - Balneário Pinhal/RS ( Loteamento Pontal das Figueiras)**
Terreno urbano situado no Loteamento Pontal das Figueiras, RS 040, nº 2800, no município de Balneário Pinhal/RS, composto pelos lotes nº 03, 04 e 05 da quadra 01-F e fração de terra, perfazendo uma área superficial de 2.880m², registrado sob o número da matrícula 24126, do Registro de Imóveis de Cidreira - Comarca de Tramandaí/RS; OBS: 1) O IMÓVEL TEM UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA; 2) NÃO PODERÁ SER REALIZADA A VENDA POR VALOR INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO.; c/ PENHORAS E INDISPONIBILIDADES; Avaliação R$ 400.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00
***Observações:*** *1) NÃO PODERÁ SER REALIZADA A VENDA POR VALOR INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO.*

**LOTE: 002** — **Processo: 0020886-33.2019.5.04.0029**

**Fração Ideal - Terreno nº 01 - Jockey Club Carazinhense - Carazinho/RS**
Fração do terreno nº 01 medindo 220,13m², situado no Jockey Club Carazinhense/RS, no município de Carazinho/RS. Matrícula nº 13.991 do Registro de Imóveis de Carazinho/RS; Avaliação R$ 110.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.000,00

**LOTE: 003** — **Processo: 0020886-33.2019.5.04.0029**

**Fração Ideal - Terreno nº 02 - Jockey Club Carazinhense - Carazinho/RS**
Fração do terreno nº 02 medindo 205,15m², situado no Jockey Club Carazinhense/RS, no município de Carazinho/RS. Matrícula nº 13.991 do Registro de Imóveis de Carazinho/RS; Avaliação R$ 102.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R$ 102.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.600,00

**LOTE: 004** — **Processo: 0020886-33.2019.5.04.0029**

**Fração Ideal - Terreno nº 03 - Jockey Club Carazinhense - Carazinho/RS**
Fração do terreno nº 03 medindo 190,18m², situado no Jockey Club Carazinhense/RS, no município de Carazinho/RS. Matrícula nº 13.991 do Registro de Imóveis de Carazinho/RS; Avaliação R$ 95.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.500,00

**LOTE: 005** — **Processo: 0020886-33.2019.5.04.0029**

**Fração Ideal - Terreno nº 04 - Jockey Club Carazinhense - Carazinho/RS**
Fração do terreno nº 04 medindo 189,13m², situado no Jockey Club Carazinhense/RS, no município de Carazinho/RS. Matrícula nº 13.991 do Registro de Imóveis de Carazinho/RS; Avaliação R$ 95.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.500,00

~~**LOTE: 006**~~ — ~~**Processo: 0020881-90.2018.5.04.0014**~~

~~**Espaço de Estacionamento nº 05 - Rua São Paulo, nº 665 ( Edifício Málaga ) - São Leopoldo/RS -**~~
~~(01) Espaço de estacionamento nº 05, do Edifício Málaga, situado na Rua São Paulo, nº 665 - Centro - São Leopoldo/RS, localizado no subsolo, sendo o quinto a contar no sentido anti-horário, de quem acessa a garagem pelo portão de acesso de veículos, com área real privativa de 12,50m², área de uso comum de divisão não proporcional de 13,05m² e área de uso comum de divisão proporcional de 5,26m², perfazendo a área real global de 30,81m², correspondendo lhe a fração ideal equivalente a 0,006847 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, conforme matrícula nº 32742 do RI de São Leopoldo/RS. OBS: CONFORME CONTATO COM A ADMINISTRADORA DO CONDOMÍNIO ( ÉTICA CONDOMÍNIOS ), NÃO HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS; Avaliação R$ 45.000,00.~~ **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00

~~**LOTE: 007**~~ — ~~**Processo: 5001858-96.2018.8.21.1001**~~

~~**Porto Alegre/RS - Av. José Aloisio Filho, nº 889 -**~~
~~(01) Casa de alvenaria nº 18, na Av. José Aloísio Filho nº 889, Cond. Resid. Jardim Tulipas, de alvenaria, c/ 2 pavimentos, a sexta unidade à direita de quem entrar no primeiro acesso à esquerda do acesso principal, c/ área privativa de 69,83m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,99m², área real de uso comum de divisão proporcional 2,42m² e total de 91,24m². Tudo conforme Matr. nº 119688 do CRI da 4ª. Zona de PoA/RS; Avaliação: R$281.103,05; OBS: DÉBITO CONDOMINIAL NO VALOR DE R$ 169.573,18, CONFORME MANIFESTAÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM TULIPAS JUNTADA AOS AUTOS, REQUERENDO A RESERVA DESTE VALOR.~~ **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 281.103,05 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00
***Observações:*** *1) CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO. 2) DÉBITO CONDOMINIAL NO VALOR DE R$ 169.573,18, CONFORME MANIFESTAÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM TULIPAS JUNTADA AOS AUTOS, REQUERENDO A RESERVA DESTE VALOR.*

**LOTE: 008** — **Processo: 0089600-39.2005.5.04.0028**

**Lote composto de roupas diversas**
Lote composto de diversas peças de roupas de modelos e tamanhos variados: - 32 vestidos - 2 macacões - 5 saias - 3 casacos - 29 calças -12 blusas - 1 estola de pele - 13 pulseiras - 1 blazer - 31 pares de sapatos - 5 botas - 7 pares de rasteiras

**AVALIAÇÃO:** R$ 262.195,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 131.097,50