Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - 07 DE AGOSTO DE 2025

1º Leilão: 07/08/2025 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, nº 246 - Medianeira - PoA/RS / www.mpleilao.com.br

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 — **Processo: 0020955-87.2017.5.04.0303**

Apartamento nº 301 - Rua Desembargador Augusto Loureiro Lima, nº 141 - PoA/RS
Apartamento nº 301, do Cond. Edifício Ville Mondrian, sito na rua Desembargador Augusto Loureiro Lima, nº 141, localizado no terceiro pavimento, ocupando todo o pavimento, com área privativa de 237,65m² e área real total global 317,4281m². Tudo conforme matrícula nº 129.805 do CRI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Ônus: penhorado em outro processo judicial. Avaliação: R$ 1.650.000,00;

AVALIAÇÃO: R$ 1.650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 825.000,00

Observações: *OBS: 1) AS DOAÇÕES CONSTANTES NO R-8 E R-9 DA MATRÍCULA, FORAM JULGADAS NULAS. 2) Conforme entendimento firmado pelo Juízo da execução, eventual existência de débitos condominiais deverá ser devidamente comprovada nos autos pela parte interessada, mediante a apresentação da documentação pertinente, a fim de possibilitar a reserva dos valores correspondentes. 2) LEILÃO SUSPENSO PARA JULGAMENTO DE RECURSO (EMBARGOS DE TERCEIRO)*

LOTE: 002 — **Processo: 0020775-76.2014.5.04.0012**

Imóvel - Rua Alagoinhas, nº 179 - Cachoeirinha/RS
Prédio de alvenaria, medindo 204,65m², situado na Rua Alagoinhas, nº 179 - Cachoeirinha/RS, constituído pelo lote 08 da quadra 24, situado no loteamento denominado Vila Bom Princípio, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas "L", "H", "M" e "B", distante 41,00m da esquina formada com a rua "B", medindo 11m de frente a rua "L", nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 20; por 30,00m de extensão de frente a fundo por ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 07 e pelo outro lado, com o lote 09. Tudo conforme matrícula nº 1195 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS. C/ INDISPONIBILIDADE; Avaliação R$ 800.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 320.000,00

Observações: *OBS: O BEM NÃO PODERÁ SER ARREMATADO POR VALOR INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO. CONFORME CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, O IMÓVEL ATUALMENTE LEVA O NÚMERO 179 DA RUA ALAGOINHAS.*

LOTE: 003 — **Processo: 0020105-87.2014.5.04.0028**

Fração de 10% da Casa - Rua João Manoel, nº 1598 - Centro - São Gabriel/RS
(01) Fração de 10% de um prédio de alvenaria, sito em um beco sem saída e sem nome e que faz confluência com o prolongamento da Rua João Manoel, nº 1598, e o respectivo terreno com a área de 351,00m², medindo 7,80m x 45,00m, limitando-se: Norte, Leste e Oeste, com imóvel de Leocadia Castorina da Rosa; ao Sul, com o referido beco sem saída e sem nome, situado na Vila Militar, nesta cidade, localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Candoca Pereira, Av. Antonio Mercado, Praça Rio Branco e rua General João Manoel. Tudo conforme matrícula nº 14747 do Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel/RS; C/ INDISPONIBILIDADE; Avaliação R$ 12.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 5013486-27.2008.8.21.0001**~~

~~**Terreno Urbano - Praia do Quintão - Município de Palmares do Sul/RS**~~
~~(01) Terreno urbano, sem benfeitorias, situado na praia do Quintão no Município de Palmares do Sul/RS, constituído do lote nº 39671 da quadra nº A1014, com área de 325,00m², medindo 13,00m de frente, com igual largura no fundo, por 25,00m de frente a fundo por ambos os lados , confrontando: pela frente ao Sudeste no alinhamento da Avenida Atlântico, fundos ao Nordeste com o lote nº 39670, ao Sudeste pelo lado direito faz divisa com a Rua Goethe e pelo outro lado ao Nordeste , pelo lado esquerdo faz divisa com o lote nº39672. O referido lote esta situado na esquina da Rua Goethe com a Avenida Atlântico, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Goethe, Esparta, Antônio Raposo Tavares e Avenida Atlântico. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários LTDA;~~ ~~Avaliação R$ 45.000,00.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

~~**LOTE: 005**~~ — ~~**Processo: 0020669-95.2016.5.04.0028**~~

~~**Box nº 67 - Rua José de Alencar nº 1313 - PoA/RS**~~
~~(01) Um Box de estacionamento nº 67 da rua José de Alencar, nº 1313 - PoA/RS, com a área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 8,9468m², área real total de 21,4468, correspondendo lhe a quota ideal equivalente a 0,00480 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde o mesmo se acha construído, localizado no pavimento entre-piso, no centro, o décimo segundo, a contar da rampa, à direita de quem entra. Tudo conforme matrícula nº 32.588 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. C/ ARROLAMENTO DE BENS (AV-8) E PENHORA (R-9);~~ ~~Avaliação R$ 48.000,00.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 48.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00

Observações: *1) CONFORME DESPACHO PROFERIDO PELO JUÍZO DA EXECUÇÃO A ALIENAÇÃO DO BEM , SERÁ LIVRE DE RESTRIÇÕES OU DÉBITOS ANTERIORES HÁ EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATAÇÃO.*

~~**LOTE: 006**~~ — ~~**Processo: 0020503-47.2021.5.04.0009**~~

~~**Empilhadeira Retrátil - marca Paletrans - modelo PR2010**~~
~~(01) Uma empilhadeira ratrátil, modelo PR2010, marca Paletrans; Avaliação R$ 100.000,00.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

LOTE: 007 — **Processo: 0002064-40.2011.5.04.0202**

Maquina de Solda Orbital - Orbimatic 300CA
(01) Uma maquina de solda orbital, marca Orbimatic 300CA, para tubos de 2 a 2,5 polegadas; Avaliação R$ 110.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00

Observações: *VENDA MEDIANTE FOTOGRAFIA, CONFORME DETERMINAÇÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO.*

LOTE: 008 **Processo: 0002064-40.2011.5.04.0202**

Dois Cabeçotes para Solda Orbital TP 250 - Orbiweld

(02) Dois cabeçotes para solda orbital TP 250, marca Orbiweld; Avaliação R$ 20.000,00 (cada); Avaliação Total R$ 40.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

Observações: *VENDA MEDIANTE FOTOGRAFIA, CONFORME DETERMINAÇÃO DO JUÍZO DA EXECUÇÃO.*

LOTE: 009 **Processo: 5275406-90.2023.8.21.0001**

Três Processadores Intel-Xeon Gold 5215

(03) Três processadores intel-xeon gold 5215, cache de 13,75M, 2,50Gh; Avaliação R$ 24.360,00 OBS: OS BENS ESTÃO JUNTO AO DEPOSITÁRIO EM PASSO FUNDO/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 24.360,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.180,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*