Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - 06 DE AGOSTO DE 2026

1º Leilão: 06/08/2026 - 15:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 — **Processo: 0021261-42.2016.5.04.0028**

Loteamento Sitio do Túnel Verde - lote 2 da quadra 24 - Balneário Pinhal/RS
Um terreno urbano, contendo benfeitorias não averbadas na matrícula, situado no município de Balneário Pinhal, no loteamento Sítio do Tunel Verde, constituido do lote nº 2 da quadra 24, medindo 63m de frente ao oeste, no alinhamento da rua 3, com a mesma largura no fundo ao leste, onde entesta com partes dos lotes 3 e 9. por 80m de frente a fundos, por ambos os lados dividindo-se por um lado ao norte com o lote 1 e pelo outro lado ao sul com o lote 8, distante 63,50m da esquina da avenida 2, os lotes divisórios são de propriedade, com a área de 5.040m². OBS.: COM RESIDÊNCIAS E GALPÕES DE TAMANHOS E COMPOSIÇÕES DIVERSOS, BEM COMO BENFEITORIAS OUTRAS, CONFORME CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA ANEXA, NÃO AVERBADOS NA MATRÍCULA; Avaliação R$ 300.000,00;

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 0020409-32.2016.5.04.0282**~~

~~**Imóvel - Rua Cruz Alta, nº 385 - Bairro Walderes - Sapucaia do Sul/RS -**~~
~~Prédio na R. Cruz Alta, nº 385, Bairro Walderes, Sapucaia do Sul/RS, e o respectivo terreno de forma irregular, c/ a área superficial de 163m², distante a face suleste 64,55 do entroncamento formado pela R. Cruz Alta e com a Rod. Estadual RS 118, possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao nordeste, na extensão de 10m; ao sudoeste, na extensão de 11,30m, c/ alinhamento da R. Cruz Alta, onde faz frente; ao noroeste, na extensão de 18,90m e ao suleste, na extensão de 13,70m. Matríc. nº 44779, do RI de Sapucaia do Sul/RS. OBS.: A edificação não está averbada na matrícula; Ônus: indisponibilidades; Avaliação; R$276.675,00.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 276.675,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 138.337,50

LOTE: 005 — **Processo: 0020160-21.2016.5.04.0205**

Imóvel - Rua Claudino Gazzi, nº 225 - Canoas/RS
Imóvel de matrícula 77.775, do CRI de Canoas, situado na antiga Rua "A", atualmente denominada Rua Claudino Gazzi (conforme Lei Municipal nº 5311, de 20/05/2008) nº 225, que corresponde ao terreno com a área superficial de 3.037,50m², confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de 67,50m, no alinhamento da antiga Rua "A"; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de 67,50m, com terras que são ou foram de propriedade de Zilda Velho Dexheimer; ao Norte, na extensão de 45,00m, de frente ao fundo, com o denominado lote 03-F, que é ou foi de propriedade de Roberto Ferreira Pansera, Liani Bratz e Ricardo Brandalise; e ao Sul, na extensão de 45,00m, de frente ao fundo, com o denominado lote 03-J, que também é ou foi de propriedade de Roberto Ferreira Pansera, Liani Bratz e Ricardo Brandalise. Dista 145,00m da Rua Berto Círio. Sobre o terreno foi edificado um prédio industrial em alvenaria, com 580,00m² de área. Matrícula nº 77.775, do CRI de Canoas/RS. Ônus: penhoras anteriores. OBS: CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO REALIZADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, EXISTEM CONSTRUÇÕES SOBRE O TERRENO, NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA; REAVALIAÇÃO R$ 3.500.000,00. 1) A VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO (11.02.2027), OCORRERÁ SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. 2) EM SEGUNDO LEILÃO (25.02.2027), PODERÁ SER ARREMATADO PELO PERCENTUAL DE 50% DA AVALIAÇÃO.

AVALIAÇÃO: R$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500.000,00

Observações: *CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO REALIZADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, EXISTEM CONSTRUÇÕES SOBRE O TERRENO, NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA. 1) A VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO (11.02.2027), OCORRERÁ SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. 2) EM SEGUNDO LEILÃO (25.02.2027), PODERÁ SER ARREMATADO PELO PERCENTUAL DE 50% DA AVALIAÇÃO.*

LOTE: 006 — **Processo: 0020608-59.2013.5.04.0282**

Prédio situado na R. Amélia Teles nº 601 - Petrópolis - PoA/RS
Prédio situado na R. Amélia Teles nº 601, Bairro Petrópolis, composto por 5 unidades de apartamentos, conforme seguem: Dois apartamentos de frente, c/ 3 dormitórios, banheiros, sala e cozinha, c/ aproximadamente 90m² cada, c/ 2 boxes de estacionamento para cada. Dois apartamentos de fundos, c/ aproximadamente 80m² cada, c/ 2 dormitórios, banheiros, sala e cozinha, c/ 1 box de estacionamento para cada. Um apartamento duplex c/ 3 suítes, mais um dormitório, sala, cozinha, duas àreas de serviço (churrasqueira), elevador privativo p/ 4 pessoas, exclusivo do térreo p/ o duplex, c/ 4 vagas de garagem, tendo aproximadamente 300m². Matrícula nº 119328, do RI da 1ª. Zona de PoA/RS.OBS.: As edificações não estão averbadas na referida matrícula; Para efeitos de alienação, não é possível o desmembramento em unidades autônomas, porquanto não possuem matrículas individualizadas.; Avaliação total dos imóveis edificados: R$ 2.000.000,00. Valor arbitrado pelo juízo para fins de leilão: R$ 2.500,000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500.000,00