Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

EXCELENTE LEILÃO JUDICIAL - 04 DE DEZEMBRO DE 2025

1º Leilão: 04/12/2025 - 15:00
Local: Rua Oscar Schneider, nº 246 - Medianeira - PoA/RS / www.mpleilao.com.br
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 — **Processo: 5001858-96.2018.8.21.1001**

Porto Alegre/RS - Av. José Aloisio Filho, nª 889
(01) Casa de alvenaria nº 18, na Av. José Aloísio Filho nº 889, Cond. Resid. Jardim Tulipas, de alvenaria, c/ 2 pavimentos, a sexta unidade à direita de quem entrar no primeiro acesso à esquerda do acesso principal, c/ área privativa de 69,83m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,99m², área real de uso comum de divisão proporcional 2,42m² e total de 91,24m². Tudo conforme Matr. nº 119688 do CRI da 4ª. Zona de PoA/RS; Avaliação: R$281.103,05; OBS: DÉBITO CONDOMINIAL NO VALOR DE R$ 169.573,18, CONFORME MANIFESTAÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM TULIPAS JUNTADA AOS AUTOS, REQUERENDO A RESERVA DESTE VALOR.

AVALIAÇÃO: R$ 281.103,05 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

Observações: *1) CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO. 2) DÉBITO CONDOMINIAL NO VALOR DE R$ 169.573,18, CONFORME MANIFESTAÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM TULIPAS JUNTADA AOS AUTOS, REQUERENDO A RESERVA DESTE VALOR.*

LOTE: 002 — **Processo: 0020334-68.2019.5.04.0029**

Porto Alegre/RS - Rua Irmão Norberto Francisco Rauch, nº 755/1014, torre B - Cond. Rossi Caribe
Apartamento nº1014, na torre B, do condomínio Rossi Caribe, sito à Rua Irmão Norberto Francisco Rauch, nº 755, localizado no décimo pavimento, de fundos, a direita de quem posicionado de frente no acesso a Torre, olhar para o bloco, com a área real privativa de 80,21m², área real de uso comum de 56,40m², perfazendo a área real total de 136,61m². Tudo conforme matrícula nº 169129 do RI da 3ª Zona de Poa/RS. OBS: Com alienação fiduciária (R-6). Avaliação: R$ 490.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

Observações: *CONFORME CONTATO COM A ADMINISTRADORA GUARIDA EM 26/09/2025, NÃO HÁ DIVIDA DE CONDOMÍNIO.*

~~**LOTE: 003**~~ — ~~**Processo: 0020449-05.2022.5.04.0411**~~

~~**Viamão/RS - Loja nº 34 - Shopping Liberdade - Av. Liberdade, nº 2282 -**~~
~~Loja designada pelo nº 34, no Shopping Liberdade, que tomou o nº 2282 da Av. Liberdade, município de Viamão, com área real privativa de 17,16m², com as demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 52.736 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão. (com penhora, arrolamento e indisponibilidades) Avaliação: R$ 90.000,00~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 0020449-05.2022.5.04.0411**~~

~~**Viamão/RS - Loja nº 23, no Shopping Liberdade - Av. Liberdade, nº 2282 -**~~
~~Loja designada pelo nº 23, no Shopping Liberdade, que tomou o nº 2282 da Av. Liberdade, município de Viamão, com área real privativa de 32,26m², com as demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 52.725 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão. (com penhora, arrolamento e indisponibilidades) Avaliação: R$ 120.000,00~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 005 — **Processo: 0001289-62.2011.5.04.0028**

Porto Alegre/RS- Estacionamento nº 35, na rua Barão do Amazonas, nº 130.
Estacionamento nº 35, na rua Barão do Amazonas, nº 130, localizado no segundo subsolo ou primeiro pavimento do Ed. Residencial Primiero, unidade esta coberta, situada na parte frontal da edificação, sendo a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da rua olhar o prédio, com área real privativa de 12,38m². Tudo conforme matrícula nº 129583 do RI de Porto Alegre/RS. Avaliação: R$ 30.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

Observações: *CONFORME CONTATO COM A ADMINISTRADORA (CERTA), INFORMOU NA DATA DE 03/10/2025, QUE A UNIDADE NÃO POSSUI DIVIDA DE CONDOMÍNIO.*

LOTE: 006 — **Processo: 0001289-62.2011.5.04.0028**

Porto Alegre/RS- Estacionamento nº 36, na rua Barão do Amazonas, nº 130.
Estacionamento nº 36, na rua Barão do Amazonas, nº 130, localizado no segundo subsolo ou primeiro pavimento do Ed. Residencial Primiero, unidade esta coberta, situada na parte frontal da edificação, sendo a primeira a contar da esquerda para a direita de quem da rua olhar o prédio, com área real privativa de 12,68m². Tudo conforme matrícula nº 129584 do RI de Porto Alegre/RS. Avaliação: R$ 30.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

Observações: *CONFORME CONTATO COM A ADMINISTRADORA (CERTA), INFORMOU NA DATA DE 03/10/2025, QUE A UNIDADE NÃO POSSUI DIVIDA DE CONDOMÍNIO.*

~~**LOTE: 007**~~ — ~~**Processo: 0033100-15.2002.5.04.0009**~~

~~**Xangri-lá/RS - Terreno na Rua Âmbar, s/nº, lote nº 26. -**~~
~~Terreno situado na atual Rua Âmbar, s/nº, constituído de um terreno que é o lote nº 26, da quadra L 6 (atual 98) sem benfeitorias, medindo 12 metros de frente, por 30 metros de frente a fundos ambos os lados, com área de 360m², situado na Praia Rainha do Mar, município de Xangri-lá/RS. Tudo conforme matrícula de nº 64382 do RI de Osório/RS. Avaliação: R$ 120.000,00~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

LOTE: 008 — **Processo: 0021073-53.2023.5.04.0012**

Imbé/RS - Av. Rolante, nº 427, apto 05
(01) Apartamento de nº 5 do Edifício na rua rolante, nº 427 - Imbé/RS, ocupando os 2 pavimentos, o quinto a contar da esquerdapara a direita de quem da rua olha para o edifício, com a área própria de 84,93m², área real total de 84,93m², correspondendo-lhe no terreno az fração ideal equivalente o 0,1241667, composto de: no primeiro pavimento sala de estar, cozinha e W.C. e no segundo pavimento, dois dormitórios, circulação, banheiro e sacada. Tudo conforme matrícula nº 71.422 do Registro de Imóvel de Tramandai/RS; OBS: C/ PENHORA E HIPOTECA; Avaliação R$ 300.000,00; NO PRIMEIRO LEILÃO O BEM NÃO PODERÁ SER ARREMATADO POR VALOR INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO; NO SEGUNDO LEILÃO POR VALOR MÍNIMO DE 50%.

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

Observações: *NO PRIMEIRO LEILÃO O BEM NÃO PODERÁ SER ARREMATADO POR VALOR INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO; NO SEGUNDO LEILÃO POR VALOR MÍNIMO DE 50%.*

LOTE: 009 — **Processo: 0097100-83.2000.5.04.0012**

Porto Alegre/RS - Imóvel - Rua Parlamento, nº 154 - bairro Vila Protásio Alves
Imóvel matrícula 56.588 do RI da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, situado no bairro Vila Protásio Alves no quarteirão formado pelas ruas Parlamento, Prof. Luiz Antonio, Lopes Eurico da Costa Gama e terras não urbanizadas, constituído de Um terreno, lotado sob nº 154 da rua Parlamento composto do lote nº 6 da quadra 13, medindo 6,00m de frente, ao sudeste, à rua Parlamento, tendo nos fundos, ao noroeste, a largura de 35,00m onde entesta com os lotes 2,3,4 da vendedora e o nº 5 da Adão Sergio Souza Felix, dividindo-se por um lado, ao sudoeste, na extensão de 31,00m com o lote nº 7 da vendedora, e, pelo outro lado, ao leste, 41,00m com herdeiros de Emilio Otto Aliminhana, distante 136,00m da esquina formada com a rua Prof. Luiz Antonio Lopes; OBS: OBJETO DA PENHORA, SOB O QUAL HÁ CONSTRUÇÕES IRREGULARES QUE, POR SUAS CONDIÇÕES, NÃO INTERFEREM SIGNIFICATIVAMENTE NO VALOR DO IMÓVEL; Avaliação R$ 70.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 010 — **Processo: 0101600-26.2008.5.04.0009**

Viamão/RS - Unidade habitacional 89 - Faxina - Águas Claras
Unidade habitacional 89, com área privativa de 1.042m², área real total de 1.244m², situada no local denominado FAXINA, em Águas Claras, a qual terá o direito de utilização exclusiva sobre o terreno onde se assentará a construção, que mede pela frente, a leste, 38m80, com acesso a beija flor, por um lado, a SO, 35m de extensão de frente aos fundos. Tudo conforme matrícula nº 62.538 do RI de Viamão/RS. OBS: SOBRE O TERRENO ENCONTRA-SE UMA CASA DE MADEIRA EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO. Avaliação: R$ 150.00,00.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

~~**LOTE: 011**~~ — ~~**Processo: 0020075-18.2015.5.04.0028**~~

~~**Retroescavadeira - marca Massey Fergusson - modelo 86HS**~~
~~(01) uma retroescavadeira, marca Massey Fergusson, modelo 86HS, placa IEB9623; Avaliação R$ 60.000,00~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

~~**LOTE: 012**~~ — ~~**Processo: 0020150-52.2018.5.04.0028**~~

~~**Voyage 1.6, ano 2009/2010**~~
~~Voyage 1.6, ano 2009/2010, placa HLJ0614, cor prata. Avaliação: R$ 15.000,00~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

Observações: *Registra-se que o veículo penhorado sofreu alagamento.*

LOTE: 013 — **Processo: 5207649-79.2023.8.21.0001**

GM/Classic - ano 2007 modelo 2008
GM/Classic, ano 2007, modelo 2008, placa IOF9H66; Avaliação R$ 13.000,00; OBS: A VENDA DO VEÍCULO SERÁ POR FOTOGRAFAÇÃO.

AVALIAÇÃO: R$ 13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.500,00

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 014 — **Processo: 5123934-76.2022.8.21.0001**

Citroen/C3 GLX 14 Flex - ano 2009 modelo 2010
(01) Veículo citroen C3, ano 2009, modelo 2010, placa IQD6186; Avaliação R$ 24.331,00

AVALIAÇÃO: R$ 24.331,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.165,50

Observações: *CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 015

Peugeot 207 XR 1.4 Flex 8V, ano 2011 - LIBERAÇÃO IMEDIATA
Peugeot 207 XR 1.4 Flex 8V, ano 2011. Completo!

AVALIAÇÃO: R$ 10.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.450,00

Observações: *Leilão extrajudicial. Veículo com liberação imediata.*

LOTE: 016 — **Processo: 9074862-57.2019.8.21.0001**

I/JEEP CHEROKEE LTD 3.6L Ano/modelo: 2012 - LIBERAÇÃO IMEDIATA
(01) Um veículo I/JEEP CHEROKEE LTD 3.6L, ano/modelo 2012, placas IVJ1415, renavam 506589064, teto solar, bancos em couro, em funcionamento; Avaliação R$ 60.000,00. LIBERAÇÃO IMEDIATA

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

~~**LOTE: 017**~~ — ~~**Processo: 0097800-64.2007.5.04.0028**~~

~~**Kasinski Flash K 150, prata, ano 2006/2006**~~
~~Kasinski Flash K 150, prata, ano 2006/2006, placas INF7302. Avaliação: R$ 900,00~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450,00

LOTE: 018 — **Processo: 0020133-28.2022.5.04.0205**

Lote de roupas, relógios, pranchas e skates
Lote composto por: - Cinco pranchas tallows squash - R$ 2.250,00 cada; - Três pranchas tallows round squash - R$ 1.950,00 cada; - Duas pranchas wetworks - R$ 1.462,00 cada; - Uma prancha tropical brasil - R$ 1.320,00; - Uma prancha tallows round pin - R$ 1.950,00; - Uma prancha qi-x - R$ 1.175,00; - Dois skates longs - R$ 624,00 cada; - Sete skates street - R$ 499,00 cada; - Um relógio Ripcurl - R$ 1.874,00; - Dois relógios mormaii - R$ 1.134,00 cada; - Uma mochila Freesurf - R$ 274,00; - Uma mochila element - R$ 624,00; - Uma mochila Quicksilver - R$ 349,00; - Seis calças quicksilver - R$ 437,00 cada; - Duas jaquetas quicksilver - R$ 1.249,00 cada; - Seis jaquetas hurley - R$ 1.074,00 cada; - Onze cabides de prancha - R$ 36,00 cada;

AVALIAÇÃO: R$ 46.559,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.295,65

Observações: *CASO HAJA INTERESSE EM ARREMATAR ALGUM ITEM UNITARIAMENTE, FAVOR CONTATAR A LEILOARIA.*

LOTE: 019 — **Processo: 0020170-61.2022.5.04.0009**

Playkid brinquedão
Playkid brinquedão - Com medidas de 4x3x4m. Avaliação: R$ 8.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

LOTE: 020 — **Processo: 0020170-61.2022.5.04.0009**

Três aparelhos de ar condicionado, de 60.000 btus
Três aparelhos de ar condicionado, de 60.000 btus. Avaliação: R$ 3.500,00 cada

AVALIAÇÃO: R$ 10.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.250,00

LOTE: 021 — **Processo: 0020170-61.2022.5.04.0009**

Três aparelhos de ar condicionado, de 30.000 btus
Três aparelhos de ar condicionado, de 30.000 btus. Avaliação: R$ 3.500,00 cada

AVALIAÇÃO: R$ 10.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.250,00

LOTE: 022 — **Processo: 5161213-62.2023.8.21.0001**

Três blocos de motor Mercedes 352
Três blocos de motor Mercedes 352. Avaliação: R$ 5.000,00 cada

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

Observações: *VENDA MEDIANTE A FOTOGRAFIA. CASO NÃO HAJA INTERESSADO NO PRIMEIRO LEILÃO, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO.*

~~**LOTE: 023**~~ — ~~**Processo: 0020838-69.2022.5.04.0029**~~

~~**Máquina Offset - Marca Hildelberg**~~
~~(01) Uma máquina offset, marca hildelberg, 5 cores (uma não está funcionando); Avaliação R$ 95.000,00~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.500,00

~~**LOTE: 024**~~ — ~~**Processo: 0020838-69.2022.5.04.0029**~~

~~**Guilhotina para Gráfica - Marca Guarani**~~
~~(01) Uma guilhotina para grafica, marca guarani; Avaliação R$ 10.000,00~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00