Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

EXCELENTE LEILÃO DE IMÓVEL - RUA AMÉLIA TELES, N° 601 - POA/RS - DIA 11 DE MARÇO DE 2027 ÀS 15H

1º Leilão: 11/03/2027 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - PoA/RS - www.mpleilao.com.br

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020608-59.2013.5.04.0282**

Prédio situado na R. Amélia Teles nº 601 - Petrópolis - PoA/RS

Prédio situado na R. Amélia Teles nº 601, Bairro Petrópolis, composto por 5 unidades de apartamentos, conforme seguem: Dois apartamentos de frente, c/ 3 dormitórios, banheiros, sala e cozinha, c/ aproximadamente 90m² cada, c/ 2 boxes de estacionamento para cada. Dois apartamentos de fundos, c/ aproximadamente 80m² cada, c/ 2 dormitórios, banheiros, sala e cozinha, c/ 1 box de estacionamento para cada. Um apartamento duplex c/ 3 suítes, mais um dormitório, sala, cozinha, duas àreas de serviço (churrasqueira), elevador privativo p/ 4 pessoas, exclusivo do térreo p/ o duplex, c/ 4 vagas de garagem, tendo aproximadamente 300m². Matrícula nº 119328, do RI da 1ª. Zona de PoA/RS.OBS.: As edificações não estão averbadas na referida matrícula; Para efeitos de alienação, não é possível o desmembramento em unidades autônomas, porquanto não possuem matrículas individualizadas.; Avaliação total dos imóveis edificados: R$ 2.000.000,00. Valor arbitrado pelo juízo para fins de leilão: R$ 2.500.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.250.000,00

Observações: *Valor arbitrado pelo juízo para fins de leilão: R$ 2.500.000,00 - Em segundo leilão, a realizar-se em 11/03/2027, mediante lance não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação fixado pelo Juízo.*