

## EXCELENTE LEILÃO DE IMÓVEIS (INSOLVÊNCIA CIVIL) - 06/10/2026 ( PRIMEIRO LEILÃO)

1º Leilão: 06/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 13/10/2026 - 14:00

3º Leilão: 20/10/2026 - 14:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

### LOTE: 001

Processo: 5150312-69.2022.8.21.0001

#### Imóvel - Lote nº 50 do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa - PoA/RS

Imóvel de matrícula nº 1.810, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, situado no Bairro Ponta Grossa, sem quarteirão delimitado: o lote nº 50, do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa, medindo 21,50m de frente, ao Sul, a projetada rua Belvedere, tendo nos fundos, ao Norte, onde entesta com o lote nº 53 da vendedora, a largura de 22,00m, dividindo-se por um lado, ao Leste, com o lote nº 51, na extensão de 60,00m, e pelo outro lado, ao Oeste, com o lote nº 49, na extensão de 61,00m. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**AValiação:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

*Observações: LEILÃO REALIZADO EM 3 DATAS: 1º DATA (primeiro leilão): 06/10/2026, às 14h. Preço mínimo: Igual ou superior ao valor de avaliação. 2º DATA (segundo leilão): 13/10/2026, às 14h. Preço mínimo: lance inicial a partir de 50% da avaliação. 3º DATA (terceiro leilão): Preço mínimo: Pela melhor oferta, desde que não seja caracterizado preço vil, a critério do juízo.*

### LOTE: 002

Processo: 5150312-69.2022.8.21.0001

#### Imóvel - Lote nº 51 do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa - PoA/RS

Imóvel de matrícula nº 1.811, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, situado no Bairro Ponta Grossa, sem quarteirão delimitado: o lote nº 51, do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa, medindo 21,00m de frente, ao Sul, a projetada rua Belvedere, tendo nos fundos, ao Norte, onde entesta com o lote nº 52 da vendedora, a largura de 22,00m, dividindo-se por um lado, ao Leste, na extensão de 59,00m com terras de Oscar Poetter, e pelo outro lado, ao Oeste, com o lote nº 50, na extensão de 60,00m. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**AValiação:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

*Observações: LEILÃO REALIZADO EM 3 DATAS: 1º DATA (primeiro leilão): 06/10/2026, às 14h. Preço mínimo: Igual ou superior ao valor de avaliação. 2º DATA (segundo leilão): 13/10/2026, às 14h. Preço mínimo: lance inicial a partir de 50% da avaliação. 3º DATA (terceiro leilão): Preço mínimo: Pela melhor oferta, desde que não seja caracterizado preço vil, a critério do juízo.*