

EXCELENTE LEILÃO CÍVEL - 15 DE SETEMBRO DE 2026

1º Leilão: 15/09/2026 - 15:00

2º Leilão: 29/09/2026 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 5070437-21.2020.8.21.0001

Canoas/RS - Casa nº 99, Bloco "S" - Rua Brigadeiro Ivo Borges, nº 1.000

Casa nº 99, bloco "S", do Condomínio Residencial São Luiz, sito na rua Brigadeiro Ivo Borges, nº 1.000, em Canoas/RS, com 01 pavimento, constituído de: sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, 02 dormitórios e 02 espaços de estacionamento, possuindo a área privativa de 62,39m², área de uso comum de 1,34m² e área total de 63,73m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,0085799; OBS: REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA GRAVADA NA MATRÍCULA (R-5/81.817) NO VALOR DE R\$ 79.281,40 EM 06/03/2024; CONFORME MANIFESTAÇÃO DO CONDOMÍNIO, HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO NO VALOR DE R\$ 30.000,00. AMBOS OS VALORES SERÃO RESERVADOS DO PRODUTO DO LEILÃO, FICANDO O ARREMATANTE ISENTO DE QUAISQUER ENCARGOS.; Avaliação R\$ 185.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00

Observações: 1) REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA GRAVADA NA MATRÍCULA (R-5/81.817) NO VALOR DE R\$ 79.281,40 EM 06/03/2024. 2) CONFORME MANIFESTAÇÃO DO CONDOMÍNIO, HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO NO VALOR DE R\$ 30.000,00. AMBOS OS VALORES SERÃO RESERVADOS DO PRODUTO DO LEILÃO, FICANDO O ARREMATANTE ISENTO DE QUAISQUER ENCARGOS.