

EXCELENTE LEILÃO 04 DE MARÇO DE 2027

1º Leilão: 04/03/2027 - 15:00

2º Leilão: 18/03/2027 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 5152326-89.2023.8.21.0001

Direitos e ações em relação à sala comercial nº 13, tipo "C" - (Edifício Business Center) Rua São Tomé, nº 119 - Jardim Paulista - São Paulo/SP (SOMENTE ONLINE)

Direitos e ações titulados pelo executado Álvaro Jabur Maluf Júnior em relação à sala comercial nº 13, tipo "C", localizada no 1º andar do Edifício Business Center, situado na Rua São Tomé, nº 119, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista; possui a área privativa de 36,18m², área comum de 39,18m², nesta já incluído o direito a uma vaga de garagem, encerrando a área total de 75,36m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,0186% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área 1.000,00m². Tudo conforme descrito na matrícula nº 139.568 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Avaliação: R\$ 426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais), em 29/01/2026. ÔNUS: Constatam na matrícula do imóvel: registro de Alienação Fiduciária em favor do Banco Santander Brasil S/A (R-9); averbações de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Av-10, Av-11, Av-12, Av-13, Av-14, Av-15, Av-16, Av-17, Av-18, Av-19, Av-104, Av-140, Av-145, Av-204 e Av-221); averbações de indisponibilidades dos direitos e ações (Av-20, Av-21, Av-22, Av-23, Av-24, Av-25, Av-26, Av-28, Av-30, Av-31, Av-33, Av-34, Av-36, Av-37, Av-38, Av-39, Av-42, Av-43, Av-45, Av-46, Av-47, Av-48, Av-49, Av-51, Av-52, Av-53, Av-54, Av-55, Av-57, Av-58, Av-60, Av-61, Av-63, Av-64, Av-65, Av-66, Av-67, Av-68, Av-69, Av-71, Av-72, Av-73, Av-74, Av-75, Av-76, Av-77, Av-78, Av-79, Av-80, Av-81, Av-82, Av-83, Av-84, Av-85, Av-86, Av-87, Av-88, Av-89, Av-90, Av-91, Av-92, Av-93, Av-94, Av-95, Av-96, Av-97, Av-98, Av-99, Av-100, Av-101, Av-102, Av-103, Av-105, Av-106, Av-107, Av-108, Av-110, Av-111, Av-112, Av-113, Av-115, Av-116, Av-117, Av-118, Av-119, Av-120, Av-121, Av-122, Av-123, Av-124, Av-125, Av-126, Av-127, Av-128, Av-129, Av-131, Av-132, Av-134, Av-135, Av-136, Av-137, Av-138, Av-139, Av-141, Av-142, Av-143, Av-144, Av-146, Av-147, Av-149, Av-151, Av-152, Av-153, Av-154, Av-155, Av-156, Av-158, Av-159, Av-160, Av-161, Av-162, Av-163, Av-164, Av-165, Av-166, Av-167, Av-168, Av-169, Av-170, Av-171, Av-172, Av-173, Av-174, Av-175, Av-176, Av-177, Av-178, Av-179, Av-180, Av-181, Av-182, Av-183, Av-184, Av-185, Av-187, Av-188, Av-189, Av-190, Av-191, Av-192, Av-193, Av-194, Av-195, Av-197, Av-198, Av-199, Av-201, Av-203, Av-205, Av-206, Av-207, Av-208, Av-210, Av-211, Av-213, Av-214, Av-215, Av-216, Av-217, Av-218, Av-220, Av-222, Av-223, Av-224, Av-225, Av-226, Av-227, Av-228, Av-229, Av-230, Av-232, Av-233, Av-234, Av-235, Av-236, Av-237, Av-238, Av-239, Av-240, Av-241, Av-242, Av-243, Av-244, Av-245, Av-246, Av-247, Av-248, Av-250 e Av-252); penhoras de direitos e ações (Av-35, Av-56, Av-70, Av-109, Av-114, Av-130, Av-133, Av-148, Av-150, Av-157, Av-186, Av-196, Av-200, Av-202, Av-209, Av-212, Av-219, Av-231, Av-249 e Av-251). 1) EM PRIMEIRO LEILÃO (04/03/27), SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. EM SEGUNDO LEILÃO (18/03/27), PODERÁ ARREMATAR NO PERCENTUAL DE 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO. 2) A VENDA OCORRERÁ SOMENTE NA MODALIDADE ONLINE.

AValiação: R\$ 426.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 426.000,00

Observações: 1) EM PRIMEIRO LEILÃO (04/03/27), SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO. EM SEGUNDO LEILÃO (18/03/27), PODERÁ ARREMATAR NO PERCENTUAL DE 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO. 2) A VENDA OCORRERÁ SOMENTE NA MODALIDADE ONLINE.