MP DESDE 1975 LEILÃO

Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

DOIS IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 11/02/2027 - 14:00
2º Leilão: 18/02/2027 - 14:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - PoA/RS - www.mpleilao.com.br
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 5150312-69.2022.8.21.0001**

Imóvel - Lote nº 50 do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa - PoA/RS
Imóvel de matrícula nº 1.810, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, situado no Bairro Ponta Grossa, sem quarteirão delimitado: o lote nº 50, do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa, medindo 21,50m de frente, ao Sul, a projetada rua Belvedere, tendo nos fundos, ao Norte, onde entesta com o lote nº 53 da vendedora, a largura de 22,00m, dividindo-se por um lado, ao Leste, com o lote nº 51, na extensão de 60,00m, e pelo outro lado, ao Oeste, com o lote nº 49, na extensão de 61,00m. Avaliação: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

Observações: *1º DATA (primeiro leilão): 11/02/2027, ás 14h. Preço mínimo: Igual ou superior ao valor de avaliação. 2º DATA (segundo leilão): 25/02/2026, ás 14h. Preço mínimo: lance inicial a partir de 50% da avaliação. 3º DATA (terceiro leilão): 25/02/2027, às 14h. Preço mínimo: Pela melhor oferta, desde que não seja caracterizado preço vil, a critério do juízo.*

LOTE: 002 **Processo: 5150312-69.2022.8.21.0001**

Imóvel - Lote nº 51 do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa - PoA/RS
Imóvel de matrícula nº 1.811, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, situado no Bairro Ponta Grossa, sem quarteirão delimitado: o lote nº 51, do Loteamento denominado Retiro da Ponta Grossa, medindo 21,00m de frente, ao Sul, a projetada rua Belvedere, tendo nos fundos, ao Norte, onde entesta com o lote nº 52 da vendedora, a largura de 22,00m, dividindo-se por um lado, ao Leste, na extensão de 59,00m com terras de Oscar Poetter, e pelo outro lado, ao Oeste, com o lote nº 50, na extensão de 60,00m. Avaliação: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

Observações: *LEILÃO REALIZADO EM 3 DATAS: 1º DATA (primeiro leilão): 11/02/2027, ás 14h. Preço mínimo: Igual ou superior ao valor de avaliação. 2º DATA (segundo leilão): 25/02/2026, ás 14h. Preço mínimo: lance inicial a partir de 50% da avaliação. 3º DATA (terceiro leilão): 25/02/2027, às 14h. Preço mínimo: Pela melhor oferta, desde que não seja caracterizado preço vil, a critério do juízo.*