

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - VEÍCULOS E IMÓVEIS (CAXIAS DO SUL/RS)

1º Leilão: 09/09/2026 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001	Processo: 0020425-35.2021.5.04.0791
Ford/Focus SE 1.6 - Ano/modelo 2016 Veículo Ford/focus SE, 1.6, placas GDF9A28, ano/modelo 2016; Avaliação R\$ 54.000,00; LOCAL DO BEM: depósito do leiloeiro Luciano Scheid; Av. Benjamin Constant, 980, Sala 607 - Bairro Centro - CEP 95900-000 - Lajeado / RS - (51) 37201-299; ÔNUS: Restrição de circulação no processo nº 5002101-27.2025.8.21.0053 (NUCLEO DE JUSTICA 4 DE BUSCA E APREENSAO DE VEICULOS AUTOMOTORES - 2ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé). Alienação Fiduciária (Banco Daycoval S/A	
AVALIAÇÃO: R\$ 54.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 43.200,00 <i>Observações: LOCAL DO BEM: depósito do leiloeiro Luciano Scheid; Av. Benjamin Constant, 980, Sala 607 - Bairro Centro - CEP 95900-000 - Lajeado / RS - (51) 37201-299</i>	
LOTE: 002	Processo: 0020984-51.2024.5.04.0511
Ford/ Versailles 1.8 I GL - Ano 1995 modelo 1995 Veículo FORD/VERSAILLES 1.8 I GL, ano/modelo 1995/1995, cor prata, placa ICV4E91; Local do bem: depósito do leiloeiro Maurício André Lunelli. whatsapp: 54 9 9987.8966; Ônus/restrições sobre o bem, conforme documento de ID. 06f878a: Averbação de Execução (Processo nº 5001527-85.2026.8.21.0144 da Vara Judicial de Carlos Barbosa/RS); Transferência (Processo nº 5003902-93.2025.8.21.0144 do Juizado Especial Cível Adjunto de Carlos Barbosa/RS); Penhora (referente a este processo).	
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00	
LOTE: 003	Processo: 0020993-74.2025.5.04.0641
Trator Ford - modelo 7610 - Ano 1994 Trator Ford, cor azul, modelo 7610, ano fabricação 1994, equipado com paleta, marca Tatu em funcionamento; Avaliação R\$ 100.000,00. Depositário: Luci Vera Primaz dos Reis (leiloeira), Local do Bem: Rua Hugo Kanitz, 50, Sala 01 - Bairro Ildo Meneghetti - CEP 98600-000 - Três Passos / RS - Whatsapp (55) 99903-1016.	
AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00	
LOTE: 004	Processo: 0020542-81.2024.5.04.0771
Honda Civic LXS - Ano/modelo 2007 Veículo Honda Civic LXS, placa DWL1L15, ano/modelo 2007; Avaliação R\$ 40.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00 <i>Observações: VEÍCULO ENCONTRA-SE DEPOSITADO COM O LEILOEIRO LUCIANO SCHEID, Av. Benjamin Constant, 980, Sala 607 - Bairro Centro - CEP 95900-000 - Lajeado / RS - FONE: (51) 37201-299/ (51) 98945-6449.</i>	
LOTE: 005	Processo: 0020241-58.2024.5.04.0861
VW/Voyage CL MB - Ano/modelo 2015/2026 VW/Voyage CB MB, ano 2015, modelo 2016, placas IWR8D83; Avaliação R\$ 29.300,00; Depositário: Jorge Erli Ritta (leiloeiro) - Rua Félix da Cunha, 315, 1º Andar - Bairro Centro - CEP 96400-480 - Bagé / RS - Telefone: (53) 32420-448.	
AVALIAÇÃO: R\$ 29.300,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 21.975,00	
LOTE: 006	Processo: 0020200-20.2018.5.04.0403
APARTAMENTO NUMERO 1001 - Constituído de uma unidade residencial, com] acesso pela Rua Santos Dumont, nº949, Imóvel: APARTAMENTO NUMERO 1001 - Constituído de uma unidade residencial, com acesso pela Rua Santos Dumont, nº949, localizada no décimo terceiro pavimento - décimo andar, na totalidade do pavimento, com a área privativa de construção de 167,6900m², área de uso comum de construído de 84,6361m², área total construída de 252,3261m²*, área equivalente de construção de 197,0122m², fração ideal de terreno de 0,043630 e área ideal de terreno de 34,424m² no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado 'DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES', sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº349 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs1057,1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº21, da quadra nº26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros] e noventa e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº22. Imóvel constante da matrícula nº 100.402 do Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS, avaliado em R\$ 1.608.000,00 (um milhão, seiscentos e oito mil reais). Onus/restrições sobre o bem: e Indisponibilidade: Av 2 (Processo 0020663-90.2017.5.04.0404 da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS); e referentes a este processo: Av 4 (indisponibilidade) e Av 5 (penhora).	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.608.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.125.600,00	
LOTE: 007	Processo: 0020200-20.2018.5.04.0403
BOX NÚMERO 41 - Rua Santos Dumont, nº949 (Diamond Residence - Diamond Offices) - Caxias do Sul/RS Imóvel: BOX NÚMERO 41 - Constituído de areh para estacionamento de veículo, com acesso pela Rua Vereador Mário Pezzi, localizado no terceiro pavimento - térreo, no lado oeste do pavimento, ao Norte, com o Box nº40; ao Sul, com o Box nº42; e, ao Leste, com a área de circulação de veículos; com a área privativa de construção 12,4800m², área de uso comum de construção 0,1949m², área total construída de 12,6749m², área equivalente de construção de 6,3374m², fração ideal de terreno de 0,001404 e área ideal de terreno de 1,108m², no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado 'DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES', sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs1057,1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº21, da quadra nº26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontantes ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº22. Imóvel constante da matrícula nº 100.370 do Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Onus/restrigdes sobre o bem: e Indisponibilidade: Av 2 (Processo 0020663-90.2017.5.04.0404 da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS); e referentes a este processo: Av 4 (ndisponibilidade) e Av 5 (penhora).	
AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 28.000,00	

BOX NÚMERO 42 - Rua Santos Dumont, nº949 (Diamond Residence - Diamond Offices) - Caxias do Sul/RS

Imóvel: BOX NÚMERO 42 - Constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Rua Vereador Mário Pezzi, localizado no terceiro pavimento - térreo, no canto oeste/sul do pavimento, ao Norte, parte com o Box nº41 e parte com a área de circulação de veículos; e, ao Leste, com a escadaria; com a área privativa de construção 35,4400m*, área de uso comum de construção 0,5535m?, área total construída de 35,9935m?, área equivalente de construção de 17,9968m?, fração ideal de terreno de 0,003986 e área ideal de terreno de 3,145m?, no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado 'DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES', sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs1057,1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº21, da quadra nº26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui area de 788,99m? (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove décímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº22. Imóvel constante da matrícula nº 100.371 do Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS, avaliado em R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). Onus/restrigdes sobre o bem: Indisponibilidade: Av 2 (Processo 0020663-90.2017.5.04.0404 da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS); e referentes a este processo: Av 4 (indisponibilidade) e Av 5 (penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 88.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 61.600,00