MP DESDE 1975 LEILÃO

Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - TERRENOS MUNICÍPIO DE SARANDI/RS

1º Leilão: 19/11/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

IMOVEL PARTE DE TERRAS DE CULTURA de campos e capões situada na Fazenda Sarandi, No Município de SARANDI-RS - Matríc. 18.387
IMOVEL PARTE DE TERRAS DE CULTURA_ de campos e capões situada na Fazenda Sarandi, No Município de SARANDI-RS. com a arca de 193.254,12m2. com as seguintes confrontações e dimensões gerais: AD NORTE, iniciando as margens de uma sanga divisa com terras de propriedade de Airton Kloeckner, denominado marco 01, localizada na Latitude 28 00 10,822" S ¢ Longitude 52 527,558 W ¢ Coordenada UTM, leste 272581,024m ¢ Norte 6893182, 14m, deste ponto em direção oeste até encontrar o marco 02, com azimute de 254°103 1" e uma extensão de 319,06 metros confronta com terras de propriedade de Airton Kloeckner; AO OESTE, iniciando no marco 02, Coordenada UTM, leste 272891,047m ¢ Norte 6893108,338m, deste ponto em direção sul , até encontrar o marco 03, com azmute de 164°1013"", numa extensão de 200,00 metros confronta com terras de propriedade de Amildo Wagner, AO NORTE, iniciando No marco 03, de Coordenada UTM, leste 272836.418m e Norte 6892915,663m deste ponto em direglio Oeste, a1é encontrar 0 marco 04, as margens da BR 386, com azimute de 254°10°51", numa extensão de 300,00 metros, confronta com terras de propriedade de Arnildo Wagner, AO OESTE, iniciando No marco 04, as margens da BR 386, divisa com terras de Arnildo Wagner, Coordenada UTM, leste 272.911,306m ¢ Norte 6892894, 587m, deste ponto em direção sul. até encontrar o marco 05, as margens da BR 386, com azimuie de 145°30'30", numa extensão de 236,30 metros confronta com a faixa de dominio da BR 386; AO SUL, iniciando No marco 05, as margens da BR 386, localizada na Coordenada UTM, leste 272 996.94m ao Norte 6.892 638,30m. deste ponto em direção leste em linha reta, até ¢ marco 06, as margens de uma Sanga, com azimute de 95°17'52", ruma extensão de 386,50 metros, confronta com torras de propriedade de Natalicio Hart e sua esposa Claci Magalhdes Hart. AO LESTE, iniciando No marco 06, Coordenada UTM, leste 272.603,43m e Norte 6 892.612,49m, deste ponto em direção norte, aguas acima. até o marco icial 01, com azimute de 357°59'20", numa extensão em linha irregular de 630,70 metros, confronta com uma Sanga Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico, encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas a0 meridiano central no 45 Wy, tendo como datum o SAD-69. Onus/restrigdes sobre o bem: Hipoteca: R.41 e R.43. Hipoteca em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Noticia de Execução. Av.44. Noticia de Executado de Titulo Extrajudicial (Proc. 069/1.14.0002370-4) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Penhoras: Av.53 (2019): Ativa. Ref. Proc. 0003294-66.2015.8.21.0069.Vara Judicial de Sarandi - Credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Av.54 (2021): Ativa. Ref. Proc. 0020243-23.2021.5.04.0541 (presentes autos). Av.58 (2023): Ativa.. Ref. Proc. 5000542-36.2015.8.21.0069/RS. Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Av.59 (2024): Ativa.. Ref. Proc. 5000525-97.2015.8.21.0069 /RS. Vara Judicial de Sarandi - Credor Itad Unibanco CNPJ n° 60.701.190.0001-04. Indisponibilidades: Av.45 (2016): Ativa. Proc. 50009803420164047118 (1% Vara Federal de Carazinho/RS). Av.46 (2016): Ativa. Proc. 069/1.14.0002597-9 (Vara Judicial de Sarandi/RS). Av.47 (2016): Ativa. Proc. 069/1.14.0002597-9 (Vara Judicial de Constantina /RS). Av.49 (2017): Ativa. Proc. 00018023120174047104 (1º Vara Federal de Carazinho/RS). Av.52 (2019): Ativa. Proc. 50018131820174047118 (1º Vara Federal de Carazinho/RS). Av.55 (2022): Ativa. Proc. 00203676920225040541 (Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS). Av.56 (2023): Ativa. Proc. 50003833020148210069 (Vara Judicial de Sarandi/RS). Av.61 (2026): Ativa. Proc. 00001201420155040541 (Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS). Av.62 (2026): Ativa. Proc. 00001236620155040541 (Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS). Arrendamento: R.63 (2026): Contrato de arrendamento rural. Av.64 (2026): Aditivo nº 01 que prorrogou o prazo do arrendamento e alterou valores de pagamento. Avaliação R$

AVALIAÇÃO: R$ 2.338.374,85 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.636.862,40

LOTE: 001 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

IMOVEL: PARTE DE TERRAS RURAIS, de forma irregular, situada na Fazenda Sarandi/RS - Matríc. 17.456
IMOVEL: PARTE DE TERRAS RURAIS, de forma irregular, situada na Fazenda Sarandi, neste município, com a superfície de. 524.920,00-m2, confrontando AO NORTE. onde mede em linha irregular, quebrada interrompida 774,00m com área de Agromax Agrícola e Pecuária Ltda, c onde mede 295,00m com área do proprietário, AO SUL. onde mede 185.00m com área de Ari Wallsuer, AQ_LESTE, onde mede em linha irregular quebrada 110,00m, 98.00m, 55,00m, 112,00m, 73,00m, 114,00m, 130,00m, 195,00m e 161,00m, com uma sanga e com terras dos sucessores de Armando Bratz e onde mede 479.00m com terras dos sucessores de Dambros, Piva Lids; AO SUDOESTE, onde mede em linha irregular quebrada interrompida 1.320,00m com área do proprietário, onde se localiza a pista do Aeroporto Municípa! e onde mede 253,00m com terras de Ari Wallauer, AO NOROESTE, onde mede em linha irregular quebrada, interrompida 130.00m e 80,00m com área do proprietário - Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução. Av.20. Notícia de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 069/1.14.0002370-4) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Av.22. Notícia de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 069/1. 14.0002688-6) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Hipoteca: R.15 e R.19. Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região da Produção – CNPJ nº 89.468.565/0001-01. Penhoras Av.31 (2019): Ativa.. Ref. Proc. 069/1.15.0001229-1. Vara Judicial de Sarandi. Credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região da Produção – CNPJ nº 89.468.565/0001-01. Av.32 (2019): Ativa. Ref. Proc. 0003294-66.2015.8.21.0069. Vara Judicial de Sarandi – Credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Av.33 (2021): Ativa. V Ref. Proc. 0020243-23.2021.5.04.0541.(presentes autos). Av.34 (2022): Ativa. Processo 069/1.14.0002688-6.Vara Judicial de Sarandi - Credor Banco Safra.S.A. Av.38 (2023): Ativa. Processo 5000542-36.2015.8.21.0069. Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Av.39 (2024): Ativa.. Ref. Proc. 5000525-97.2015.8.21.0069/RS. Vara Judicial de Sarandi - Credor Itaú Unibanco CNPJ nº 60.701.190.0001- 04. Indisponibilidades: Av.23 (2016): Ativa. Ref. Proc. 50000980342016404711 8 (1ª Vara Federal de Carazinho/RS). Av.24 (2016): Ativa. Ref. Proc. 069/1.14.0002597-9 (Vara Judicial de Sarandi). Av.25 (2016): Ativa. Ref. Proc. 059/1.14.0002597-9 (Vara Judicial de Constantina/RS). Av.27 (2017): Ativa. Ref. Proc. 50018023120174047104 (1ª Vara Federal de Carazinho/RS). Av.30 (2019): Ativa. Ref. Proc. 50018131820174047118 (1ª Vara Federal de Carazinho/RS). Av.35 (2022): Ativa. Ref. Proc. 00203676920225040541 (Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS). Av.36 (2023): Ativa. Ref. Proc. 50003833020148210069 (Vara Judicial de Sarandi/RS). Av.41 (2026): Ativa. Ref. Proc.00001201420155040541 (TRT4/Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS). Av.42 (2026): Ativa. Ref. Proc. 00001236620155040541 (TRT4/Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS). Arrendamento: R.21 (2014): Contrato de arrendamento. Av.43 (2026): Aditivo nº 01 que prorrogou o prazo do arrendamento e alterou valores de pagamento. Avaliação R$ 6.351.532,00.

AVALIAÇÃO: R$ 6.351.532,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.446.072,40

LOTE: 002 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS RURAIS, localizada na fazenda Sarandi, no Município de Sarandi ~RS - Matríc. 16.167

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS RURAIS, localizada na fazenda Sarandi, no Municipo de Sarandi ~RS, com área superficial de 303.629,00m2, com uma casa residencial em alvenaria, com área total de 66,30m2, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: AO NORTE, onde mede em linha irregular quebrada, interrompida, 82,00m com terras de Agromax (Agrícola e pecuária Ltda), 136,00m, com terras de Alcido Vicente Muller E Amildo Wagner,100,00m, com a pista do Acroporto e 107,20m, com terras desmembradas de Alcido Vicente Muller e Amiido Wagner, AO SUL, onde mede em linha irregular, quebrada, interrompida, 115,00m, com terras de Ari Wallauer, 214,40m, com terras de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner e 138,00m, com uma estrada com terras de Alcido Vicente Muller e Armildo AO Nordeste onde mede em linha irregular, quebrada interrompida 65,00m mais 200,00m,mais 147,50m, com terras de propriedade do Município de Sarandi, 82,50m, mais 200,00m, mais 136,00m, com terras de propriedade de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner, mais 265,00m, confronta com a pista do Aeroporto e 95,co0m 0terrmas de Alcido Vicente Muller e Amildo Wagner e 36,20m, mais 20,30m, mais 33,80m, mais 20,60m, com a área desmembrada de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner, SA ULESTE, onde mede em linha irregular, quebrada interrompida, 130,m0ais0 m80.,00m , com terdre aAlscid o VicMeullner te Aemil do Wagner, A SUDOESTE, onde mede em linha irregular, quebrada, interrompida, 95 00m, mais 140,00m, com terras de Maria Fmilia Hech Kloeckner e 473,00m, com terras de An Wallauer; AO OESTE, onde medeem hinha irregular, quebrada, interrompida, 45,00m, 110,00m, 28.00m, 85,00m, 144,00m, 69,00m, 71,00m, 120,00m, com uma sanga e terras de Maria Emilia Hech Kiocckner, e 188,30m, com área desmembrada de propriedade de Alcido Vicente Muller e Arnildo Wagner. CONDICOES – fica reservado o uso em comum da fonte d'agua e servidão de passagem existente dom imóvel objeto desta matrícula. Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução. Av.11. Notícia de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 069/1.14.0002370-4) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Av.14. Notícia de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 069/1.14.0002688-6) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Penhoras Av.23 (2019): Ativa. Processo 0005295.58.2014.8.21.0069. Vara Judicial de Sarandi. Credora Sandra Guedes Neddef. Av.25 (2019): Ativa. Ref. Proc. 0003294-06.2015.8.21.0069.Vara Judicial de Sarandi - Credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Av.26 (2021): Ativa. Ref. Proc. 0020243-23.2021.5.04.0541 (presentes autos). Av.28 (2022): Ativa. Processo 069/1.14.0002688-6. Vara Judicial de Sarandi - Credor Banco Safra.S.A. Av.32 (2023): Ativa.Processo 5000542-36.2015.8.21.0069. Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Av.33 (2024): Ativa.. Ref. Proc. 5000525-97.2015.8.21.0069/RS. Vara Judicial de Sarandi - Credor Itaú Unibanco CNPJ nº60.701.190.0001-04. Arrestos R/12 arresto nos autos do processo 069/1.14.0002357-7. Vara Judicial de Sarandi. R.15 arresto nos autos do processo nº 069/1.14.0002433-6. Vara Judicial de Sarandi. indisponibilidades Av.16 (2016): Ativa. Processo 50009803420164047118 (1ª Vara Federal de Carazinho/RS). Av.17 (2016): Ativa.Processo 069/1.14.0002597-9 (Vara Judicial de Sarandi/RS). Av.18 (2016): Ativa. Processo 069/1.14.0002597-9 (Vara Judicial de Constantina/RS). Av.20 (2017): Ativa. Processo 50018023120174047104 (1ª Vara Federal de carazinho/RS). Av.24 (2019): Ativa. Processo 50018131820174047118 (1ª Vara Federal de Carazinho/RS). Av.29 (2022): Ativa. Processo 00203676920225040541 (Vara do Trabalho de Palmeira das Missões /RS). Av.30 (2023): Ativa. Processo 50003833020148210069 (Vara Judicial de Sarandi /RS). Av.35 (2026): Ativa. Processo 00001201420155040541 (Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS). Av.36 (2026): Ativa. Processo 00001236620155040541 (Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS). Arrendamento: Av.13 (2014): Contrato de arrendamento. Av.27 (2022): Aditivo nº 01 alterando o prazo. Av.37 (2026): Aditivo nº 02 que prorrogou o prazo do arrendamento e alterou valores de pagamento. Avaliação R$ 3.673.910,90.

AVALIAÇÃO: R$ 3.673.910,90 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.571.737,63

LOTE: 008 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, com área de 360,00 m², localizado na quadra D, quarteirão314 - Sarandi/RS

50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, com área de 360,00 m², localizado na quadra D, quarteirão314, na cidade de Sarandi/RS, de propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller matriculado sob o n. 7.959, Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi – RS. Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução: Av.5-7.959. Processo nº 069/1.14.0002370-4. Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Av.8-7.959. Processo nº 069/1.16.0000581-5 Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Arresto: R.9-7.959. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541). Penhora: (Av.10-7.959). Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541), presentes autos. Avaliação R$ 55.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.500,00

LOTE: 009 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

50% (cinquenta por cento) de Um Terreno urbano, com a área total de 297,50 m², localizado na quadra D, quarteirão 314 - Sarandi/RS,

50% (cinquenta por cento) de Um Terreno urbano, com a área total de 297,50 m², localizado na quadra D, quarteirão 314, na cidade de Sarandi/RS, de propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller, matriculado sob o n. 12.294, Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi/RS; Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução: Av.1. Processo nº 069/1.14.0002370-4. Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Av.4. Processo nº 069/1.16.0000581-5. Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Arresto: R.5. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541). Penhora: Av. 6. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541), presentes autos. Avaliação R$ 45.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.500,00

LOTE: 010 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, sob o n.º 04, da quadra D, quarteirão 314, com área superficial de 562,00m² - Sarandi /RS

50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, sob o n.º 04, da quadra D, quarteirão 314, com área superficial de 562,00m², na cidade de Sarandi/RS, da propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller matriculado sob o n.4.771, Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi/RS ; Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução Av.7. Processo nº 069/1.16.0000581-5. Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Arresto: R.8. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541). Penhora: Av. 9. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões /RS (Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541). presentes autos. Avaliação R$ 70.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 49.000,00

LOTE: 011 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, sob o n. 03, da quadra D, quarteirão 314, com área superficial de de 602,50 m² - Sarandi/RS

50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, sob o n. 03, da quadra D, quarteirão 314, com área superficial de de 602,50 m², na cidade de Sarandi/RS, de propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller, matriculado sob o n. 4.772, Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi-RS; Ônus/restrições sobre o bem : Notícia de Execução: Av.6. Processo nº 069/1.16.0000581-5. Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Arresto: R.7. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº0021427-87.2016.5.04.0541). Penhora: Av. 8. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541), presentes autos. Avaliação R$ 75.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.500,00

LOTE: 012 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, sob o n.º 05, da quadra D, quarteirão 314, com área superficial de 402,00m² - Sarandi/RS

50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano, sob o n.º 05, da quadra D, quarteirão 314, com área superficial de 402,00m², na cidade de Sarandi/RS, de propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller, matriculado sob o n.º11.321, Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi/RS; Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução Av.7. Processo nº 069/1.16.0000581-5. Vara judicial da Comarca de Sarandi/RS. Arresto: R.8. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº0021427-87.2016.5.04.0541). Penhora: Av. 9. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541). presentes autos. Avaliação R$ 55.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.500,00

LOTE: 013 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano com área superficial de 1.135,00m², da quadra D, quarteirão314 - Sarandi/RS

50% (cinquenta por cento) de Um terreno urbano com área superficial de 1.135,00m², da quadra D, quarteirão314, na cidade de Sarandi/RS, de propriedade de Arnildo Wagner e Alcindo Vicente Muller, matriculado sob o n. 13.777,Lº 2, do Registro de Imóveis de Sarandi/RS; Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução Av.4. Processo nº 069/1.16.0000581-5. Vara judicial da Comarca de Sarandi /RS. Arresto: R.5. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS (Processo nº 0021427-87.2016.5.04.0541). Penhora: Av. 6. Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS(Processo nº 0020119-40.2021.5.04.0541). presentes autos. Avaliação R$ 150.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00

LOTE: 014 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, com a área de 66.155,40 m², situada na Fazenda Sarandi - Matríc. 17.768

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, com a área de 66.155,40 m², situada na Fazenda Sarandi, neste município, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: AO NORTE, onde mede 436,11 m com a faixa de domínio da pista do Aeroporto, área remanescente; AO SUL, onde mede em linha irregular, 184,20 m mais 321,30 m com a estrada municipal; A LESTE, onde mede 206,00 m com a área remanescente de propriedade do município de Sarandi e AO OESTE, onde mede 91,60 m com terras de propriedade da Agromax – Agrícola e Pecuária Ltda. Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução. Av.3. Notícia de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 069/1.14.0002335-6) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Av.4. Notícia de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 69/1.14.0002370-4) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Av.7. Notícia de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 069/1.14.0002688-6) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Arrestos R/5 arresto nos autos do processo 069/1.14.0002357-7. Vara Judicial de Sarandi. R.8 arresto nos autos do processo nº 069/1.14.0002436-0. Vara Judicial de Sarandi. Penhoras: Av.10 (2016): Ativa. Proc. 069/1.14.0002335-6) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Av.18 (2019): Ativa. Ref. Proc. 0003294-66.2015.8.21.0069.Vara Judicial de Sarandi - Credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Av. 19 (2021): Ativa. Ref. Proc. 0020243-23.2021.5.04.0541 (presentes autos). Av.21 (2022): Ativa. Processo 069/1.14.0002688-6. Vara Judicial de Sarandi - Credor Banco Safra.S.A. Av.25 (2023): Ativa. Processo 5000542-36.2015.8.21.0069. Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Indisponibilidades: Av. 09: Ativa (06/07/2016). Processo nº 50009803420164047118 (1ª Vara Federal de Carazinho/RS). Av. 11: Ativa (16/11/2016). Processo nº 069/1.14.0002597-9 (Vara Judicial de Sarandi). Av. 12: Ativa (30/11/2016). Processo nº 069/1.14.0002597-9 (Vara Judicial de Constantina/RS). Av. 14: Ativa (16/11/2017). Processo nº 50018023120174047118 (1ª Vara Federal de Carazinho/RS). Av. 17: Ativa (06/08/2019). Processo nº 50018131820174047118 (1ª Vara Federal de Carazinho/RS). Av. 22: Ativa (28/06/2022). Processo nº 00203676920225040541 (Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS). Av. 23: Ativa (10/08/2023). Processo nº 50003833020148210069 (Vara Jeca e Jecrima de Sarandi/RS). Av. 27: Ativa (09/04/2026). Processo nº 00001201420155040541 (Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS). Av. 28: Ativa (20/04/2026). Processo nº 00001236620155040541 (Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS). Arrendamento: R.06 (2014): Contrato de arrendamento. Av. 20 (2022): Aditivo nº 01 alterando o prazo. Av.29 (2026): Aditivo nº 02 que prorrogou o prazo do arrendamento e alterou valores de pagamento.

AVALIAÇÃO: R$ 800.480,34 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 560.336,24

LOTE: 015 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

TERRAS RURAIS, situada no Primeiro distrito deste Município, no lugar denominado Sanga Gusmane - Matríc. 20.648

IMÓVEL: TERRAS RURAIS, situada no Primeiro distrito deste Município, no lugar denominado Sanga Gusmane, constituída dos lotes n.ºs 419 e 421, com a área de 148.500,00 m², sem acessões, confrontando: AO NORTE, onde mede 651,46 metros mais 67,71 metros mais 16,02 metros com terras de propriedade de Jorge Augusto Schio; AO SUL, onde mede 944,29 metros com a outra parte do mesmo lote nº 419, de propriedade de Alcido Vicente Müller e sua esposa; A LESTE, onde mede em linha irregular, 558,30 metros com o Rio Caturte; e AO OESTE, onde mede em linha irregular 140,30 metros com a estrada municipal que liga Sarandi a Sanga do Leão mais 68,43 metros com terras de Jorge Augusto Schio. Ônus/restrições sobre o bem: Notícia de Execução. Notícia de Execução. Av.01. Notícia de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 069/1.14.0002370-4) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Av.04. Notícia de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 069/1.14.0002646-0) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Av.05. Notícia de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 069/1.14.0002688-6) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Av.06. Notícia de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 069/1.15.0000144-3) Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Penhoras: Av. 10 (2016): Ativa. Proc. 069/1.15.00001444-3. Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Credor Banco Bradesco S.A. Av.18 (2019): Ativa. Ref. Proc. 0003294-66.2015.8.21.0069.Vara Judicial de Sarandi - Credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Av.19 (2021): Ativa. Ref. Proc. 0020243-23.2021.5.04.0541 (presentes autos). Av. 20(2022): Ativa. Processo 069/1.14.0002688-6. Vara Judicial de Sarandi - Credor Banco Safra.S.A. Av.24 (2023): Ativa. Processo 5000542-36.2015.8.21.0069. Vara Judicial da Comarca de Sarandi. Credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Arrestos: R/2 arresto nos autos do processo 069/1.14.0002357-7. Vara Judicial de Sarandi. R.3 arresto nos autos do processo nº 069/1.14.0002379-8. Vara Judicial de Sarandi. R.8 arresto nos autos do processo nº 069/1.14.0002436-0. Vara Judicial de Sarandi. Indisponibilidades: Av. 09: Ativa. Processo nº 50009803420164047118, 1ª Vara Federal de Carazinho/RS. Av. 11: Ativa. Processo nº 069/1.14.0002597-9, Vara Judicial de Sarandi/RS. Av. 12: Ativa. Processo nº 069/1.14.0002597-9, Vara Judicial de Constantina/RS. Av. 14: Ativa. Processo nº 50018023120174047118, 1ª Vara Federal de Carazinho/RS. Av. 17: Ativa. Processo nº 50018131820174047118, 1ª Vara Federal de Carazinho/RS. Av. 21: Ativa. Processo nº 00203676920225040541, Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS. Av. 22: Ativa. Processo nº 50003833020148210069, Vara Jeca e Jecrima de Sarandi/RS. Av. 26: Ativa. Processo nº 00001201420155040541, Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS. Av. 27: Ativa. Protocolo nº 109.875 (17/04/2026). Processo nº 00001236620155040541, Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 1.796.850,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.257.795,00