

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - SALA Nº 101 - RUA BENTO GONÇALVES, Nº 1510 - MONTENEGRO/RS

1º Leilão: 14/09/2026 - 18:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 0020506-86.2020.5.04.0251

IMÓVEL - SALA 101 DO EDIFÍCIO FERON - Rua Bento Gonçalves nº 1510 - Montenegro/RS

IMÓVEL - SALA 101 DO EDIFÍCIO FERON, situado na Rua Bento Gonçalves nº 1510, nesta cidade, zona urbana, está situada no térreo, com área real privativa de 146,62m², área de uso comum de 0,00m², perfazendo uma área real total de 146,62m², com uma fração ideal de 33,69 de terreno, confrontando-se: ao NORTE, com as paredes externas do edifício que entestam com a rua José Luis; a LESTE, com o Box 03 e paredes externas do edifício; ao SUL, com as paredes externas do edifício, a OESTE, com as paredes externas do edifício que entestam com a rua Bento Gonçalves. O empreendimento acha-se edificado sobre um terreno com a superfície de 267,00m², medindo 11,00m de frente por 27,00m de frente a fundos, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas Ruas: Bento Gonçalves, Travessa projetada da Rua Fernando Ferrar e José Luiz, com as seguintes confrontações: frente, a OESTE, com a Rua Bento Gonçalves; fundos, ao LESTE, com Alexandre Joaquim da Silva, 20 SUL. com José Alexandre da Silva Boll; e, ao NORTE, com a Rua José Luiz, formando esquina, imóvel esse localizado no lado par da Rua Bento. ONUS SOBRE O BEM - R.2: Hipoteca para o Banco do Brasil S.A.; AV.6: Execução de Título Extrajudicial oriunda do processo 5004591-69.2021.8.21.0018, que tramita na 1ª Vara Cível de Montenegro/RS; AV.7: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0021644-81.2020.5.04.0512, que tramita no Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Nova Prata/RS; AV.8: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020186-10.2020.5.04.0292, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS; AV.9: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020162-82.2020.5.04.0291, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS; AV.10: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020951-11.2019.5.04.0261, que tramita na Vara do Trabalho de Montenegro/RS; AV.11: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020315-74.2021.5.04.0261, que tramita na Vara do Trabalho de Montenegro/RS; AV.13: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020553-90.2020.5.04.0241 que tramita na Vara do Trabalho de Alvorada/RS; R.14: Penhora oriunda do processo nº 5004591-69.2021.8.21.0018/RS, que tramita na 1ª Vara Cível de Montenegro; AV.15: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020002-68.2021.5.04.0373, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS; AV.16: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020512-93.2020.5.04.0251, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS; AV. 17: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020037-96.2021.5.04.0221, que tramita na Vara do Trabalho de Guaíba/RS; AV.18: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020597-32.2022.5.04.0341, que tramita na Vara do Trabalho de Estância Velha/RS; AV. 19: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020512-93.2020.5.04.0251, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS; AV.20: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020107-19.2021.5.04.0026, que tramita na 26ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; AV.21: Arrolamento de bens referente ao contribuindo Tiago Feron; AV. 22: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020518-74.2020.5.04.0292, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS; AV.23: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020025-97.2021.5.04.0701, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Santa Maria/RS; AV.24: Indisponibilidade oriunda do processo nº 50045916920218210018, que tramita na 1ª Vara Cível de Montenegro/RS; AV. 25: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020238-91.2021.5.04.0511, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves/RS; AV.26: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020791-17.2020.5.04.0383, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Taquara/RS; AV.27: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020188-77.2020.5.04.0292, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS; AV. 29: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020538-85.2021.5.04.0662, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Passo Fundo/RS; AV.30: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020776-09.2021.5.04.0241, que tramita na Vara do Trabalho de Alvorada/RS; AV.31: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020886-07.2020.5.04.0382, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Taquara /RS; AV.32: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020717-76.2020.5.04.0234, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS; AV.33: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020678-79.2020.5.04.0234, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Gravataí /RS; AV.34: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020714-30.2020.5.04.0232, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS; AV.35: Indisponibilidade oriunda do processo nº 0020198-42.2023.5.04.0252, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS; R.36: Penhora (50%) oriunda do processo nº 0020593-92.2022.5.04.0341, que tramita na Vara do Trabalho de Estância Velha/RS.

AValiação: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00