Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - RUA PETÚNIA, Nº 2811 - COSTA DO SOL - CIDREIRA/RS

1º Leilão: 19/11/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0021052-05.2024.5.04.0251**

Imóvel - Rua Petúnia, nº 2811 - Costa do Sol - Cidreira/RS
IMOVEL: UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, na Praia do Pinhal, constituído do lote nº 16 da quadra O-l3, com área de 350,00m2, medindo 14,00m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua 11, tendo nos fundos a mesma medida da frente, aoe, onde entesta com o lote nº 19, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, vor ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote n? 17, ç pelo outro lado, ao sul, com o lote 15, distante pela divisa norte 15,00m da esquina formada pela Rua 11 com a Av. F, dentro do quarteirdo formado pelas ruas 11, 12, 46 e Av. F; Avaliação R$ 30.000,00. ônus/restrições sobre o bem, conforme certidão de matrícula de ID. a7e2bf5: AV 2. Indisponibilidade de Bens. Processo 0020119-05.2019.5.04.0252, em tramite na 2º Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS * AV 3. Indisponibilidade de Bens. Processo 0020518-34.2019.5.04.0252, em tramite na 22 Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS * AV 7. Penhora. Processo 0020518-34.2019.5.04.0252, em tramite na 22 Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.000,00