Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL - VW/PARATI - PEGEOUT 308 ALLURE

1º Leilão: 08/10/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020696-17.2025.5.04.0302**

UM TERRENO situado, no Bairro Scharlau, lugar denominado Parque Sinuelo, lote 07 da quadra 1.572 da planta geral - São Leopoldo/RS.
IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, lugar denominado Parque Sinuelo, composto do lote 07 da quadra 1.572 da planta geral da cidade, quarteirão formado pela Av. Cel. Atalíbio Taurino de Rezende, Travessa Lusitana e Ruas Tupã e Sem Denominação, com área superficial de 466,84m², medindo onze metros (11,00m) de frente, a sudoeste, no alinhamento da Avenida Cel. Atalíbio Taurino de Rezende, lado ímpar da numeração dos prédios; igual metragem na face oposta, a nordeste, a entestar em parte com os lotes 27 e 28 de F.S. Participações Ltda; por quarenta e quatro metros e um centímetros (44,01m) de extensão da frente aos fundos, por um lado a noroeste, onde divide com o lote 08 de F.S. Participações Ltda; e quarenta e um metros e trinta e três centímetros (41,33m) pelo outro lado, a sudeste, onde divide com o lote 06, também de F.S. Participações Ltda, distando esta última face, sessenta e um metros e quarenta e um centímetros (61,41m) da esquina com a Rua Tupã, lado par da numeração dos prédios.-ÔNUS: Av.6: Indisponibilidade oriunda do processo 50255918320258210019, que tramita no 1º Juizado da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS. Avaliação R$ 300.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0021357-78.2025.5.04.0404**

VW/Parati 1.6 - Ano/modelo 2008/2009
VW/Parati, 1.6, placas IPJ3B86, renavam 00115924540, ano 2008, modelo 2009, potencia 103CV; Avaliação R$ 22.000,00. Depositário: Antonio Alexandre Raota (Leiloeiro)

AVALIAÇÃO: R$ 22.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.000,00

LOTE: 003 **Processo: 0020634-33.2023.5.04.0791**

Pegeout 308 Allure 2.0 flex - Ano 2012 modelo 2013
PEGEOUT 308 ALLURE 2.0 FLEX 16V, PLACA ITV4C29, ano 2012, modelo 2013; Avaliação R$ 37.974,00. Depósito do Leiloeiro LUCIANO SCHEID.

AVALIAÇÃO: R$ 37.974,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.480,50