Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL SITUADA NA LINHA SÃO LUIZ, DISTRITO DE VALDÁSTICO - ENCANTADO/RS

1º Leilão: 18/09/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020329-49.2023.5.04.0791**

Imóvel situada na Linha São Luiz, distrito de Valdástico - Encantado/RS
O imóvel Matrícula nº 17.198 do Registro de Imóveis de Encantado/RS, consistente em uma área de terra rural com superfície de 37.125,00 m², situada na Linha São Luiz, distrito de Valdástico, Encantado/RS, e suas benfeitorias (uma casa de alvenaria de aproximadamente 140m², um galpão de madeira de cerca de 300m² e dois aviários inativos de aproximadamente 960m² e 1320 m²). ÔNUS: AV.7: Penhora Rural ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul; AV.8: Penhora Rural ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul; AV.12: Ação de Execução oriunda do processo nº 5001187-87.2023.8.21.099, que tramita na Vara Judicial da Comarca de General Câmara/RS; AV.13: Penhora oriunda do processo nº 5001187-87.2023.8.21.0099/RS, que tramita na Vara Judicial da Comarca de General Câmara/RS; AV.15: Penhora oriunda do processo nº 5001143-68.2023.8.21.0099/RS, que tramita na Vara Judicial da Comarca de General Câmara/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 210.000,00