

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL - RUA DOUTOR LAURO DE OLIVEIRA, Nº 71 - PETROPOLIS - POA/RS

1º Leilão: 16/11/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 0020086-81.2023.5.04.0702

Imóvel - Rua Doutor Lauro de Oliveira, nº 71 - Petropolis - PoA/RS
Imóvel: O prédio com a área construída de 13.296,00m², sob nº 71 da rua Doutor Lauro de Oliveira e o respectivo terreno de configuração irregular, medindo 169,70m de frente ao norte, à rua Doutor Lauro de Oliveira, 131,00m de frente ao oeste, à rua Dona Leonor, 200,10m de frente ao sul, à rua Professor Álvaro Alvim, 43,20m de frente ao leste, à Travessa Desembargador Vieira Pires, sendo 30,00m em linha reta e 13,30m em linha curva, de forma côncava, seguindo, após, ainda na divisa leste, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos: partindo o primeiro segmento do alinhamento da Travessa Desembargador Vieira Pires, numa extensão de 31,00m segue por uma linha reta, com pequena deflexão no sentido noroeste, até atingir o segundo segmento, onde faz um ângulo semi-reto, seguindo na direção oeste, numa extensão de 22,60m, até atingir o terceiro segmento, onde faz um ângulo reto, seguindo na direção norte, na extensão de 32,00m até atingir o alinhamento da rua Doutor Lauro de Oliveira, fechando o perímetro. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Ruas Doutor Lauro de Oliveira, Dona Leonor, Professor Álvaro Alvim e Doutor Vieira Pires. Ônus/restrições: AV-6 – Notícia de existência de pedido de penhora (Proc. 5010276-13.2011.404.7100/RS, 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre – exequente: União-Fazenda Nacional; executado: Instituto Porto Alegre da Igreja Metodista - IPA); AV-26 – Indisponibilidade de bens (Proc. 0020346-98.2022.5.04.0022, emissor: 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS – contra Associação da Igreja Metodista) AV-28 – Indisponibilidade de bens (Proc. nº 1001598420195020461, emissor: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – contra Associação da Igreja Metodista) AV-29 – Indisponibilidade de bens (Proc. nº 10007828520205020461, emissor: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – contra Associação da Igreja Metodista) AV-30 – Indisponibilidade de bens (Proc. nº 10016665120195020461, emissor: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, de São Paulo/SP – contra Associação da Igreja Metodista) AV-31 – Indisponibilidade de bens (Proc. nº 10005559020235020461, emissor: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, de São Paulo/SP – contra Associação da Igreja Metodista) AV-32 – Indisponibilidade de bens (Proc. nº 00102879320195150137, emissor: Divisão de Execução de Piracicaba (TRT15) – contra Associação da Igreja Metodista) AV-33 – Indisponibilidade de bens (Proc. nº 10007171820195020464, emissor: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – contra Associação da Igreja Metodista) AV-34 – Indisponibilidade de bens (Proc. nº 00200868120235040702, emissor: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, nesta Capital – contra Associação da Igreja Metodista) AV-35 – Penhora (Proc. 0020086-81.2023.5.04.0702, Execução Fiscal Trabalhista – Juízo Auxiliar de Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; exequente: Ministério da Fazenda e outros; executada: Associação da Igreja Metodista e outros; depositária: a própria executada); Avaliação R\$ 158.894.328,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 153.894.328,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 76.947.164,00