

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL - PRÉDIO EM ALVENARIA (INDUSTRIAL), NA ESTRADA DO SALSO - PELOTAS/RS

1º Leilão: 17/09/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001Processo: 0020737-45.2015.5.04.0104

Imóvel - Prédio em Alvenaria (industrial), na Estrada do Salso - Pelotas/RS
O imóvel de matrícula 3.629 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas, consistente em um terreno, medindo 51,83m de frente norte à Estrada do Salseiro e 1.560m de fundos ao sul, até o Arroio Moreira, sua divisa natural. Contém nele edificado um prédio de alvenaria, com características industriais, próprio para frigorífico, com aproximadamente 1.150m² de área, e um prédio de alvenaria de escritórios, com aproximadamente 150m² de área. Demais construções em estado de abandono ou ruína. Conforme levantamento fotográfico recentemente realizado (ora em anexo), o imóvel se encontra desocupado. O prédio do frigorífico está com o telhado danificado e sem algumas aberturas, além de um setor incendiado. O prédio de escritórios se encontra com uma das paredes danificada.
Ônus/restrições: R 4. Penhora (Processo 0002211-11.2005.8.21.0022, antigo 22196035962, da 6ª Vara Cível de Pelotas/RS); R 6. Penhora (Processo 0298941-03.2005.8.21.0022, antigo 2200814376, da 4ª Vara Cível de Pelotas/RS); R 10. Servidão Perpétua de Passagem de Eletroduto (favorecida: Companhia Estadual de Energia Elétrica - CEEE); Av 11. Existência de Ação (Processo 0491431-52.2005.8.21.0022, antigo 2202357325, da 6ª Vara Cível de Pelotas/RS); Av 14. Indisponibilidade (Processo 5011616-55.2012.4.04.7100 da Justiça Federal/RS - Central de Controle e Apoio em Execução Fiscal); R 15. Servidão Perpétua de Passagem de Eletroduto (favorecida: Transmissora Sul Brasileira de Energia S.A.); Av 17. Indisponibilidade (Processo 0020738- 39.2015.5.04.0101 da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS); Av 18. Notícia de Penhora (referente a este processo).; Avaliação R\$ 1.500.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00