**Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira**
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

# ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL - NO BAIRRO ARROIO DA MANTEIGA, LOTEAMENTO JARDIM VILA VERDE - SÃO LEOPOLDO/RS

**1º Leilão:** 02/10/2026 - 18:00
**Local:** Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
**Leiloeiro:** Marcello Pereira Oliveira

**LOTE: 001** **Processo: 0020101-52.2024.5.04.0302**

**IMÓVEL - no Bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Jardim Vila Verde - São Leopoldo/RS**
IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Jardim Vila Verde, composto do lote 16 da quadra 3111, quarteirão formado pelas ruas: 4, 13, 5 e Avenida 1, com área superficial de 250,00m², medindo 10,00 metros de frente, a oeste, no alinhamento da Rua 5, lado par; igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote 7; 25,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado a sul, com o lote 17 e pelo outro lado a norte, com o lote 15, todos de Jardim Vila Verde Urbanizadora Ltda., distando esta face 48,00 metros da esquina com a Avenida 1-.PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: JARDIM VILA VERDE URBANIZADORA LTDA., com sede na Estrada Júlio de Castilhos, nº 1250, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 02.283.759/0001-54.- PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.191 – Livro 02 – Registro Geral. OBS: CONTEM 02 CASAS DE ALVENARIA, DIVIDINDO O TERRENO AO MEIO. CONFORME FL-12; Ônus/restrições sobre o bem: Av-5: indisponibilidade/restrição de venda – Proc. 5008065-45.-2021.8.21.0019 – 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo; Av-6: indisponibilidade nos presentes autos; Av-7 Penhora nos presentes autos; Av-8: indisponibilidade – Proc. 0020304-47.2020.5.04.0304 – 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; Av-9: indisponibilidade – Proc. 0020594-93.2022.5.04.0271 – Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Tramandaí. Av-10: Retificação da penhora do AV.7, nos presentes autos.

**AVALIAÇÃO:** R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00

**LOTE: 002** **Processo: 0020101-52.2024.5.04.0302**

**IMÓVEL - no Bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Jardim Vila Verde - São Leopoldo/RS**
IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Jardim Vila Verde, composto do lote 16 da quadra 3111, quarteirão formado pelas ruas: 4, 13, 5 e Avenida 1, com área superficial de 250,00m², medindo 10,00 metros de frente, a oeste, no alinhamento da Rua 5, lado par; igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote 7; 25,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado a sul, com o lote 17 e pelo outro lado a norte, com o lote 15, todos de Jardim Vila Verde Urbanizadora Ltda., distando esta face 48,00 metros da esquina com a Avenida 1-.PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: JARDIM VILA VERDE URBANIZADORA LTDA., com sede na Estrada Júlio de Castilhos, nº 1250, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 02.283.759/0001-54.- PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.191 – Livro 02 – Registro Geral. OBS: CONTEM 02 CASAS DE ALVENARIA, DIVIDINDO O TERRENO AO MEIO. CONFORME FL-12; Ônus/restrições sobre o bem: Av-5: indisponibilidade/restrição de venda – Proc. 5008065-45.-2021.8.21.0019 – 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo; Av-6: indisponibilidade nos presentes autos; Av-7 Penhora nos presentes autos; Av-8: indisponibilidade – Proc. 0020304-47.2020.5.04.0304 – 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo; Av-9: indisponibilidade – Proc. 0020594-93.2022.5.04.0271 – Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Tramandaí. Av-10: Retificação da penhora do AV.7, nos presentes autos.

**AVALIAÇÃO:** R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00