Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL - NA CIDADE DE MONTIVIDIU/GO

1º Leilão: 19/08/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0058500-53.2004.5.04.0561**

Imóvel - Rua Virgício de Paula com Rua Cecílio Antônio Cruvinel - Beira-rio - Montividiu/GO
Terreno constante dos lotes 01 a 12, da quadra 27, com área total de 6.444,00 metros quadrados, sendo: 18,00 para Travessa Hum, 110,00 metros para a Rua Caiapônia, 70,00 metros para a Travessa Dois, 62,00 metros para a Rua Campo Limpo e 69 metros para a Rua Volta Redonda ou atuais confrontantes. Imóvel registro no CRI de Montividiu sob nº 3.202, localizado no bairro Beira-rio; OBS: não contem mais as benfeitorias descritas na matrícula, existindo apenas duas casas em má conservação, sendo uma de fundos; Ônus/restrições sobre o bem, conforme certidão de matrícula de ID. f2e9da5: Alienação Fiduciária: R 3 (atual credora: NOVATERRA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 12.236.829/0001-77, conforme documento de ID. 929b4e8 do Processo ETCiv nº 0020498-47.2023.5.04.0561);Penhora: R 10 (Processo nº 5000075-82.2011.8.21.0009 da 1ª Vara Cível de Carazinho/RS); Penhora: R 13 (referente a este processo, efetuada mediante a Carta Precatória nº 0010297-59.2022.5.18.0102 da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO); Indisponibilidades lançadas em Av. 4, Av. 5, Av. 6, Av. 7, Av. 8, Av. 9, Av. 12, Av. 14, Av. 15, Av. 16, Av. 17, Av. 18 e Av. 19.

AVALIAÇÃO: R$ 1.771.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 885.500,00