Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL - FONTOURA XAVIER/RS

1º Leilão: 16/07/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020060-30.2019.5.04.0571**

Imóvel - Rua Pedro Azelin, nº 609 - centro - Fontoura Xavier/RS
IMÓVEL - A unidade autônoma de uso privativo do CONDOMÍNIO COMERCIAL, prédio situado na Rua Pedro Azelin da Silva, nº609, Bairro Centro, no município de Fontoura Xavier/RS, com a seguinte descrição: SALA 101 (cento e um) - De uso exclusivo para fins comerciais, localizado no pavimento térreo, ocupando toda a área do pavimento, com acesso diretamente a partir do Sul, composto por Sala para Administrativo, uma Sala da Presidência, uma Sala de Arquivo, uma Sala de reuniões, área de circulação, DML, uma copa e um banho, tendo como confrontações: ao Norte, a Rua Ernesto Ferreira Maia; ao Oeste, com o Lote 13-A; ao Leste, a Rua Pedro Azelin da Silva; e, ao Sul, o Lote nº 08; com Área Real Privativa de "102,29m²"; Área Real de Uso Comum de Divisão Proporcional de "0,00m²"; e Área Real Total de "102,29m²", correspondendo-lhe a fração ideal de 0,254269/1,000000 do terreno; ÔNUE E GRAVAMES: AV-5 Indisponibilidade, Processo nº 0020276-49.2023.5.04.0571 da Vara de Soledade/RS); Avaliação R$ 179.600,00

AVALIAÇÃO: R$ 179.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 107.760,00