

**ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL EM PORTO ALEGRE/RS ( PRÉDIO DE ALVENARIA IDC )**

1º Leilão: 12/08/2026 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 0020382-79.2017.5.04.0002

**Prédio em Alvenaria - Rua Gastão Rhodes, nº 448 - Santana - PoA/RS**

Imóvel: Um terreno à Rua Gastão Rhodes, lotado na Prefeitura Municipal sob nº 448, distanciado 32m00 do alinhamento da Rua Vicente da Fontoura, medindo 8m65 de frente à Rua Gastão Rhodes e 8m65 nos fundos, onde entesta com imóvel de casal de Bruno Kuhl e, em parte, com terreno de Wenceslau de Souza Zielinsky, por 32m00 de extensão da frente ao fundo, dividindo-se por um lado com imóvel de casal de Bruno Kuhl e parte com dito de Danilo Winter e, pelo outro lado, com dito do casal de Bruno Kuhl, ou que deste foi. Quarteirão: Ruas Vicente da Fontoura, Livramento, Domingos Crescêncio e Gastão Rhodes. Bairro: Santana; OBSERVAÇÕES: Segundo certificado pelo Oficial de Justiça (ID. 3981cb3), foi construído sobre o terreno um prédio comercial com sete pavimentos e área de 2.878 mq, não estando tal benfeitoria averbada na matrícula do imóvel. Local do bem: Rua Gastão Rhodes, nº 448, bairro Santana, Porto Alegre/RS Depositário: Domingos Roberto Colpo, Presidente da executada IDC-INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO CULTURAL; Ônus: Av. 13 - Notícia de ação referente à Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.17.0054672-5, em trâmite na 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 14 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 0020171-37.2017.5.04.0004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 15 - Notícia de ação relativa ao Processo nº 0020842-85.2017.5.04.0028, em trâmite na 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 16 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 0021048-37.2018.5.04.0005, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 17 - Penhora decorrente do Processo nº 001/1.17.0054672-5, em trâmite na 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 18 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 0021816-04.2016.5.04.0014, em trâmite na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 19 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 5011602-95.2017.4.04.7100, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS; Av. 20 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 0020891-19.2018.5.04.0020, da 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 21 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 0020006-39.2017.5.04.0020, da 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 22 - Penhora nos autos do Processo nº 9004666-28.2020.8.21.0008, em trâmite na Vara Posto da AJURIS Adjunto ao 5º JEC da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 24 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 0020619-93.2020.5.04.0007, da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 25 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 0021070-69.2017.5.04.0025, da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 26 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 0021434-65.2017.5.04.0017, da 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 27 - Penhora nos autos do Processo nº 5080288-84.2020.8.21.0001, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 28 - Penhora nos autos do Processo nº 001/1.19.0002955-4, em trâmite na 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 29 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 0020784-51.2018.5.04.0027, da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 30 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 5004152-46.2020.8.21.0001, da 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 31 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 5096959-72.2019.4.04.7100, da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS; Av. 33 - Penhora nos autos do Processo nº 5096959-72.2019.4.04.7100, em trâmite na 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS; Av. 34 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 0020895-13.2018.5.04.0002, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 36 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 5020119-68.2019.8.21.0001, da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 37 - Penhora nos autos do Processo nº 5020119-68.2019.8.21.0001, em trâmite na 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 38 - Penhora nos autos do Processo nº 0021877-44.2016.5.04.0019, em trâmite na 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 39 - Registro de contrato de locação. Locatária Instituto de Estudos e Incentivo a Novas Tecnologias da Saúde, Políticas Sociais e soluções Ambientais e Digitais. Av. 40 - Indisponibilidade decorrente do Processo nº 0020521-25.2018.5.04.0025, da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 41 - Penhora nos autos do Processo nº 0020382-79.2017.5.04.0002, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; Av. 42 - Penhora nos autos do Processo nº 5040277-18.2017.8.21.0001, em trâmite no 4º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 43 - Penhora nos autos do Processo nº 0030520-31-2018.8.16.0182, em trâmite no 6º Juizado Especial Cível da Comarca de Curitiba/PR. Av. 44 - Penhora nos autos do Processo nº 5127999-85.2020.8.21.0001, em trâmite no 5º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 45 - Penhora nos autos do Processo nº 5208156-40.2023.8.21.0001, em trâmite no 5º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 46 - Penhora nos autos do Processo nº 5050994-55.2018.8.21.0001 em trâmite no 4º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS; Av. 47 - Penhora nos autos do Processo nº 5093253-60.2021.8.21.0001 em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.501.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.501.000,00