Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL EM CAMAQUÃ/RS

1º Leilão: 18/12/2026 - 17:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020812-16.2017.5.04.0104**

CAMAQUÃ/RS - Imóvel Rua José Bonifácio
Matrícula n° 19.585 - Livro n° 2, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Camaqua. Direitos da Executada LUCIMARA KONFLANZ BERGMANN - Imóvel - Lote urbano número dezesseis-B (16-B), na quadra número (366), na Rua José Bonifácio, na cidade de Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas: José Bonifácio, Felisberto Ribeiro de Barros; Benjamin Constant e Gaspar Martins, da qual dista 15 metros, com a área superficial de trezentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta decimetros quadrados (355,50m'), confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (15m.), com a Rua José Bonifácio; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (15m.), com o lote 15-C, de propriedade de Jorge A. F. Pogozelski; ao Norte, na extensão de (23,70m.), com o lote 16-A, de propriedade de Walter Fiss; ao Sul, na extensão de (23,70m.), de frente a fundos, com o lote 16, de propriedade do Espólio de Emilio Carlos Konflanz. Descrição e características atuais: o imóvel de matricula n° 19.585 atualmente compreende um terreno que faz frente para a Rua José Bonifácio (situado no lote 16B, ao lado do numeral 471 - lote 16A). Na parte dos fundos do lote foi construida, em 2001, uma casa de alvenaria com 48m² (consoante dados obtidos junto ao setor de cadastro imobiliário da Prefeitura de Camaquã). No entanto, nos dias atuais, a construção aparenta ter, aproximadamente, 90m² (Residência A). O imóvel tem caracteristicas rústicas (tijolo aparente e detalhes inacabados) e aberturas em aluminio/metal. A entrada da residência está ocorrendo por intermédio do imóvel situado no numeral 471 da Rua José Bonifácio, no entanto, verifica-se que é possivel que o ingresso ao imóvel se dê apenas pelo imóvel de matricula n° 19,585, pois, em frente à edificação, consta terreno sem destinação aparente. Ainda, na parte frontal do lote, existe outra construção (Residência B), paralela à Rua José Bonifácio, com aproximadamente 40m'. A residência é simples, com tijolo aparente e aberturas de madeira.

AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.500,00