Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL E FORD/RANGER (ANO 1998)

1º Leilão: 15/10/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0001370-50.2011.5.04.0403**

Fração ideal de 244,00 m², localizado no antigo Travessão Esmeralda (atual Rua Guilherme Lucian) - Flores da Cunha/RS
Fração ideal de 244,00 m² do imóvel de matrícula nº 1.858 do Ofício de Registro de Imóveis de Flores da Cunha/RS, localizado no antigo Travessão Esmeralda (atual Rua Guilherme Lucian), naquele Município. Sobre a fração, pertencente ao Espólio de Saul Nissola, há casa (não averbada) de alvenaria com dois pavimentos e área construída de cerca de 106,25 m². Ônus/restrições sobre o bem, conforme certidão de matrícula ID. 73584f3: Penhora: R 7 (Processo 0002854-88.2012.8.21.0097, antigo 097/3.12.0000793-2, da Vara Judicial de Flores da Cunha/RS); Indisponibilidade (Av 8) e Penhora (R 9), ambas referentes a este processo; Avaliação R$ 190.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 133.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0020138-41.2017.5.04.0103**

Ford/Ranger - Ano 1998
Veículo Ford/Ranger, placas IHW7C14, Ano 1998, sem motor; Avaliação R$ 8.000,00. Local do bem: Rua Orlando Brizolara Azevedo, nº 643 - Centro - Pelotas/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00