

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL - AVENIDA NOSSA SENHORA DE GUADALUPE, Nº 600 - PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 03/11/2026 - 18:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001

Processo: 0020107-20.2018.5.04.0771

Imóvel - Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, nº 600 - Porto Alegre/RS

IMÓVEL: CASA 06 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA GARDEN II - ZONA SUL, com entrada pelo nº 600 da Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, constituída de dois pavimentos, a sexta a direita para quem adentra o condomínio pelo acesso 01, com área real privativa de 136,34m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,69m², área real total de 165,03m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035621 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, assim descrito: com a área superficial de 91,76m², medindo 6,20m de frente ao nordeste, no alinhamento do acesso 01; 6,20m nos fundos a sudoeste, onde se confronta com o alinhamento da Rua Padre Franz Maurmann; 14,80m a sudeste, onde se divide com a casa 07; 14,80m a noroeste, onde se divide com a casa 05. O terreno de uso exclusivo será ocupado pela edificação, jardim e patio. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO assim se descreve: Um terreno constituído dos lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da quadra "G", do "Loteamento Parque Guadalupe", com a área superficial de 3.500,00m², localizado no bairro Hipica, no quarteirão formado pela Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, Rua Padre Emilio Hartmann, Rua Padre Franz Maurmann e terras que são ou foram do BRDE, na extensão de 50,00m. Onus/restrições sobre o bem, conforme certidão de matrícula de ID. 39a9dcc: INDISPONIBILIDADES, em nome de SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, * Av. 6 - nos autos do Processo N. 0020600-15.2019.5.04.0204, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS * Av. 8 - nos autos do Processo N. 50006597320078210015, em curso na 42ª Vara Cível de Gravataí/RS * Av. 10 - nos autos do Processo N. 0020084-08.2019.5.04.0232, em andamento na 22ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS e Av. 11 - nos autos do Processo N. 0020600-15.2019.5.04.0204, sub judice na 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS e Av. 12 - nos autos do Processo N. 50001140820048210015, em tramitação na 42ª Vara Cível de Gravataí/RS * Av. 13 - nos autos do Processo N. 0021121-57.2019.5.04.0204, sob o juízo da 42ª Vara do Trabalho de Canoas/RS e Av. 14 - nos autos do Processo N. 50003992020128210015, tramitando na 2ª Vara Cível de Gravataí/RS * Av. 15 - nos autos do Processo N. 50249105420228210008, em curso na 3ª Vara Cível de Canoas/RS e Av. 16 - nos autos do Processo N. 50014462920128210015, em trâmite na 4ª Vara Cível de Gravataí/RS * Av. 17 - nos autos do Processo N. 0020179-32.2019.5.04.0234, sub judice na 4ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS e Av. 18 - nos autos do Processo N. 00427411220118160014, em trâmite na 4ª Vara Cível de Londrina/PR * Av. 19 - nos autos do Processo N. 0020191-55.2019.5.04.0231, em andamento na 42ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS e Av. 20 - nos autos do Processo N. 50136531120228210015, tramitando na 4ª Vara Cível de Gravataí/RS e Av. 21 - nos autos do Processo N. 0020700-71.2022.5.04.0201, em curso na 1ª Vara do Trabalho de Canoas/RS e Av. 22 - nos autos do Processo N. 0020418-68.2024.5.04.0102, em tramitando na 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS.

AValiação: R\$ 440.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 220.000,00