Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEIS - SANTA VITÓRIA DO PALMAR/RS

1º Leilão: 23/07/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020953-25.2023.5.04.0104**

Imóvel - Rua 4090, nº 215 - Balneário do Hermenegildo - Santa Vitória do Palmar/RS
IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário do Hermenegildo, Praia do Oceano Atlântico, no loteamento denominado de Hermenegildo, constituído do lote nº 07 da quadra nº 35, com a área de 300m², ou seja, com 15m de frente ao Leste, a uma rua sem denominação; por 20m de frente a fundo, ao Oeste, a entestar com o lote nº 10; confrontando: pelo Norte, com o lote nº 6; e, pelo Sul, com o lote nº 8; distante a 20m da esquina formada em direção Sul pela mesma rua sem denominação e por outra rua sem denominação.. tudo conforme matrícula nº 19565 do Registro de Imóveis da Comarca de santa Vitória do Palmar/RS; OBS: POSSUI CASA EM ALVENARIA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA; Ônus/penhora: AV.06 - Arrolamento em favor da Receita Federal do Brasil. AV.7 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 020985- 30.2023.5.04.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas. AV.8 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0020814-79.2023.5.04.0102, da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas. AV.9 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0020795-73.2023.5.04.0102, da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas. AV.10 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0020815-64.2023.5.04.0102, da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas. AV.11 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 00206809.2023.5.04.010, da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas. AV.12 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0020832- 97.2023.5.04.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas. AV.13 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0021229-62.2023.5.04.0102, da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas.AV. 14 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0020844-21.2017.5.04.0104, da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas. AV.15 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0020291- 33.2024.5.04.0102, da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas. AV.16 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0315047120248210022, da 3ª Vara Cível de Pelotas. AV.17 - Indisponibilidade nestes autos. AV.18 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0020522-60.2024.5.04.0102, da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas. AV.19 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0020596-20.2024.5.04.0101, da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas. AV.20- Penhora neste autos.; Avaliação R$ 150.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00