MP DESDE 1975 LEILÃO

Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEIS EM ALEGRETE/RS

1º Leilão: 27/08/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO - Bairro Cidade Alta, na Praça General Osório, nº 378 - Alegrete/RS (Matrícula nº 17.024)
TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Cidade Alta, na Praça General Osório, lado par da numeração, distante 28,20m da esquina com a Avenida Assis Brasil, com as seguintes medidas e confrontações: 11,45m ao norte, confrontando com a Praça General Osório; 13,20m ao sul, confrontando com imóvel de propriedade de Antonio Escarrone; 66,00m ao leste, sendo que nesta face, a partir da rua, no sentido norte-sul, mede 08,70m, daí, no sentido oeste-leste, mede 01,25m, daí, no sentido norte-sul, mede 17,50m, daí, no sentido oeste-leste, mede 00,50m e, daí, no sentido norte-sul, mede 39,80m até o fundo, confrontando com imóvel de propriedade de Bernardo Belecio Escarrone; e 66,00m ao oeste, confrontando com imóveis de propriedade de Claide Cimara Lopes Araújo, Manoel Fernandes, Junius Vieira Rodrigues, Sandra Helena Marinho Moura e Agnaldo Giovani Santos Chaves. O imóvel está localizado no quarteirão formado pelas seguintes vias: ao norte, Praça General Osório; ao sul, Rua Bento Gonçalves; a leste, Rua Maurício Cardoso; e a oeste, Avenida Assis Brasil, estando descrito e registrado conforme Av. 9 da matrícula nº 17.024 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, tendo sido avaliado em R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais); Ônus: R11. Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Saldo devedor em 23/03/2026: R$572.547,09 (quinhentos e setenta e dois mil e quinhentos e quarenta e sete reais e nove centavos). Av. 13 - Indisponibilidade no processo nº 5002780-98.2023.4.04.7103, da 2ª Vara Federal de Uruguaiana. Av. 14 - Indisponibilidade no processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, da 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete. Av. 15 Penhora nos presentes autos. Ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexados no ID. df5361c.

AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 680.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Terreno - situado no bairro Ibirapuita, na Av. Tiaraju - lado ímpar (Matrícula nº 33.561)
UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Ibirapuita, com frente para a Avenida Tiarajú, designado pela letra "B", de formato irregular, com área de 156,50m², localizado no lado ímpar da numeração da Avenida Tiarajú, distante 88,40m da esquina com a Rua João Pedro de Souza, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do norte, mede 14,10m no rumo norte-sul; 2,20m no rumo oeste-leste; 45,34m no rumo norte-sul, confrontando ao oeste, ao sul e ao oeste com o terreno "A" (matrícula nº 33.560); 9,80m no rumo oeste-leste, confrontando ao sul com a Avenida Tiarajú; e 55,70m no rumo sul-norte, confrontando a leste com imóveis de propriedade de Oteral Alves Muniz e Abel Martins Dorneles, fechando assim o perímetro. O imóvel está localizado no quarteirão formado pelas seguintes vias: ao norte, Avenida Ibicuí; ao sul, Avenida Tiarajú; a leste, Rua Honório Lemes; e a oeste, Rua João Pedro de Souza, estando registrado conforme a matrícula nº 33.561 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca; Avaliação R$ 150.000,00; Ônus: Av1. Indisponibilidade no processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, da 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete. Av.2 Indisponibilidade nestes autos. Av. 3. Penhora nestes autos. Av.5 Penhora os autos do processo nº 5008336-07.2025.4.04.7105, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

LOTE: 003 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO - designado pelo número um (1) da quadra número um (1), da área S-3 - do loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." - Alegrete/RS (Matrícula nº 7.118)
O TERRENO designado pelo número um (1) da quadra número um (1), da área S-3, do loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 18,00m de frente a leste, confrontando com a Rua J2; 35,50m a oeste, confrontando com terras de Paulo Borges Ligório; 29,50m ao sul, confrontando com o lote número dois (2); e 34,30m ao norte, confrontando com a BR-290, perfazendo a área superficial de 789,125m². Imóvel registrado conforme a Matrícula nº 7.118 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R$ 90.000,00 (noventa mil reais); Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 004 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Terreno - no loteamento Novo Balneário Caverá Ltda - Alegrete/RS (Matrícula nº 7.119)
O TERRENO designado pelo número dois (2) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número três (3), e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número um (1), com a área superficial de 442,50 m². Havido conforme Matrícula nº 7.119 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 70.000,00 (setenta mil reais).Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 005 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Terreno - no loteamento Novo Balneário Caverá Ltda - Alegrete/RS (Matrícula nº 7.120)
O TERRENO designado pelo número três (3) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a Rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao sul, com o lote número quatro (4), e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) ao norte, com o lote número dois (2), com a área superficial de 442,50 m², havido conforme Matrícula nº 7.120 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 70.000,00 (setenta mil reais); Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 006 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Terreno - no loteamento Novo Balneário Caverá Ltda - Alegrete/RS (Matrícula nº 7.121)
O TERRENO designado pelo número quatro (4) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a Rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número cinco (5), e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número três (3), com a área superficial de 442,50 m², havido conforme Matrícula nº 7.121 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 70.000,00 (setenta mil reais); Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 007 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Terreno - no loteamento Novo Balneário Caverá Ltda (matríc. 7122)
O TERRENO designado pelo número cinco (5) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número seis (6) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número quatro (4), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.122 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 70.000,00 (Setenta mil reais); Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 008 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Terreno, no loteamento Novo Balneário Caverá Ltda, (matríc. 7123)
O TERRENO designado pelo número seis (6) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número sete (7) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número cinco (5), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.123 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 70.000,00 (Setenta mil reais); Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 009 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Terreno - no loteamento Novo Balneário Caverá Ltda, (matríc. 7124)
O TERRENO designado pelo número sete (7) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número oito (8) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número seis (6), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.124 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 70.000,00 (Setenta mil reais); Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 010 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Terreno - no loteamento Novo Balneário Caverá Ltda, (matríc. 7125)
O TERRENO designado pelo número oito (8) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número nove (9) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número sete (7), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.125 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 70.000,00 (Setenta mil reais); Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 011 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

Terreno - no loteamento Novo Balneário Caverá Ltda, (matríc. 7126)
O TERRENO designado pelo número nove (9) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a leste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado direito ao sul, com o lote número dez (10) e vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número oito (8), com a área superficial de 442,50, havido conforme Matrícula nº 7.126 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 70.000,00 (Setenta mil reais); Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 012 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO nº dez (10) da quadra nº um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." - Alegrete/RS (matríc. 7.127)
O TERRENO designado pelo número dez (10) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: trinta e seis metros e trinta e cinco centímetros (36m35) de frente a leste, com o lote número onze (11) e rua J2; vinte e quatro metros e setenta centímetros (24m70) de fundos a oeste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta e um metros e setenta e dois centímetros (31m72) no lado direito ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) no lado esquerdo ao norte, com o lote número nove (9), com a área superficial de 900,49 m², havido conforme Matrícula nº 7.127 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.500,00

LOTE: 013 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO nº doze (12) da quadra nº um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." - Alegrete/RS (matríc.7.129)
O TERRENO designado pelo número doze (12) da quadra número um (1), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana desta cidade, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: trinta e nove metros e dez centímetros (39m10) de frente ao norte, com a rua J2; quarenta e nove metros e vinte e cinco centímetros (49m25) de fundos ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório; ficando no lado direito ao sul, vértice do triângulo, com a rua J2; e trinta metros (30m) ao oeste, com o lote número onze (11), com a área superficial de 586,50 m², havido conforme Matrícula nº 7.129 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 78.000,00 (setenta e oito mil e quinhentos reais). Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 78.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 39.000,00

LOTE: 014 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO nº treze (13), da quadra nº dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." - Alegrete/RS (matríc. 7.130)
O TERRENO designado pelo número treze (13), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana desta cidade, medindo treze metros (13m) de frente a oeste, com a rua J2 e R3; treze metros (13m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com a BR-290; e trinta metros (30m) ao sul, com o lote número quatorze (14), com a área superficial de 390,00 m², havido conforme Matrícula nº 7.130 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais). Ônus: conforme ofício do Registro de Imóveis de Alegrete e matrículas anexadas no ID. df5361c, constam, nas matrículas dos imóveis relacionados nos itens 3 a 8 acima, os seguintes ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 53.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.500,00

LOTE: 015 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

O TERRENO nº quatorze (14) da quadra nº dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." - Alegrete/RS (matríc. 7.131)
O TERRENO designado pelo número quatorze (14) da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente ao oeste, com a Rua J2; quinze metros (15m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número treze (13); e trinta metros (30m) ao sul, com o lote número quinze (15), com área superficial de 450,00m², havido conforme Matrícula nº 7.131 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 61.200,00 (sessenta e um mil e duzentos reais); ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 61.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.600,00

LOTE: 016 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO nº quinze (15), da quadra nº dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." - Alegrete/RS(Matríc. 7.132)
O TERRENO designado pelo número quinze (15), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a Rua J2; quinze metros (15m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número quatorze (14); e trinta metros (30m) ao sul, com o lote número dezesseis (16), com área superficial de 450,00m², havido conforme Matrícula nº 7.132 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 61.200,00 (sessenta e um mil e duzentos reais); ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 61.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.600,00

LOTE: 017 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO nº dezesseis (16), da quadra nº dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." - Alegrete/RS (matríc. 7.133)
O TERRENO designado pelo número dezesseis (16), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana desta cidade, medindo quinze metros (15m) de frente a oeste, com a rua J2; quinze metros (15m) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte, com o lote número quinze (15) e trinta metros (30m) no lado esquerdo ao sul, com o lote número dezessete (17), com a área superficial de 450,00m², havido conforme Matrícula nº 7.133 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 61.200,00 (sessenta e um mil e duzentos reais).ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos; Avaliação R$ 61.200,00.

AVALIAÇÃO: R$ 61.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.600,00

LOTE: 018 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO nº dezessete (17), da quadra nº dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda." - Alegrete/RS (matríc. 7.134)
O TERRENO designado pelo número dezessete (17), da quadra número dois (2), da área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda.", situado na zona urbana nesta cidade, de formato irregular com as seguintes medidas e confrontações: dezesseis metros e cinquenta centímetros (16m50) de frente a oeste, com a rua J2; oito metros e vinte e quatro centímetros (8m24) de fundo a leste, com terras de Paulo Borges Ligório; trinta metros (30m) no lado direito ao norte com o lote número dezesseis (16) e trinta e um metros e doze centímetros (31m12) no lado esquerdo ao sul, com terras de Paulo Borges Ligório, com a área superficial de 371,10m², havido conforme Matrícula nº 7.134 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 50.470,00 (cinquenta mil quatrocentos e setenta reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos; Avaliação R$ 50.470,00.

AVALIAÇÃO: R$ 50.470,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.235,00

LOTE: 019 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO situado, no Bairro Balneario Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, nº 84 da quadra 5, da 4rea "S-1"b - Alegrete/RS (matríc. 36.404)
O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, designado pelo nº 84 da quadra 5, da 4rea "S-1", de formato irregular, com a area de 498,29m?, do lado impar da numeragao da Rua BR, esquina com a Rua K1, do lado par da numeragéo, com as seguintes medidas e confrontacoes: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno nº 86; 34m00 ao sudoeste, com a Rua K1; 34m73 ao noroeste, com o terreno nº 85; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: nordeste Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. havido conforme Matricula nº 36.404 do CRI desta Comarca, Avaliado em R$ 67.776,00 (sessenta e sete mil setecentos e setenta e seis reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 67.776,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.888,00

LOTE: 020 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, n° 85 da quadra 5, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.405)
O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR esquina com a Rua K1, designado pelo n° 85 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 515,78m?, do lado impar da numeracao, distante 14m52 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontagdes: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno 86; 34m73 ao sudeste , com o terreno n° 84; 35m50 ao noroeste, com o terreno n° 104; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: noroeste, Rua BR; sudeste, Rua KI; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.405 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 70.146,00 Setenta mil cento e quarenta e seis reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 70.146,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.073,00

LOTE: 021 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caver4, na Rua K1, n° 86 da quadra 5, da drea "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.406)
O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caver4, na Rua K1, designado pelo n° 86 da quadra 5, da drea "S-1", de formato irregular, com a 4rea de 442,50m?, do lado par da numeração, distante 34m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontagdes: 29m50 ao nordeste, com os terrenos n°s 84 e 85; 29m50 ao sudoeste, com o terreno n° 87: 15m00 ao sudeste, com o terreno 86; 34m73 ao sudeste , com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno 103; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nodeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.406 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 022 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, nº 87 da quadra 5, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.407)
O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 87 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado par da numeragéo, distante 49m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontagdes: 29m50 ao nordeste, com o terreno n° 86; 29m50 ao sudoeste, com o terreno 88; 15m00 ao ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 102; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.407 do CRI desta Comarea, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 023 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneario Cavera, na Rua BR esquina com a Rua K1, n° 88 da quadra 5, da 4rea "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.408)
O TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Cavera, na Rua BR esquina com a Rua K1, designado pelo n° 88 da quadra 5, da 4rea "S-17, de formato regular, com a área de 442,50m?, no lado par da numeracéo, distante 64m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno n° 87; 29m50 ao sudoeste, com o terreno 89; 15m00 ao sudeste, com oa Rua KI1; 15m00 ao noroeste, com o terreno 101, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: noroeste, Rua L1; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.408 do CRI desta Comarca,Avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 024 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Balneário Caver4, na Rua K1, nº 89 da quadra 5, da area "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.409)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Balneário Caver4, na Rua K1, designado pelo nº 89 da quadra 5, da area "S-17, de formato regular, com a area de 442 50m?, do lado para da numeracdo, distante 79m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontacdes: 29m50 ao nordeste, com o terreno n 88; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 90; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 o noroeste, com 0 terreno n° 100; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.409 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 025 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, nº 90 da quadra 5, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.410)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua K1, designado pelo nº 90 da quadra 5, da área "S-1, de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado par da numeração, distante 94m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº89; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 91; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 o noroeste, com o terreno nº 99; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1 havido conforme Matricula n° 36.410 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 026 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneario Cavera, na Rua K1, designado pelo nº 91 da quadra 5, da 4rea "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.411)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Cavera, na Rua K1, designado pelo nº 91 da quadra 5, da 4rea "S-1, de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 90; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 92; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 98; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.411 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 027 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balnesrio Cavera, na Rua K1, n° 92 da quadra 5, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.412)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balnesrio Cavera, na Rua K1, designado pelo n° 92 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a 4rea de 442,50m2, do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontantes: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 91; 29m50 ao sudoeste, com os terrenos nºs 93 e 94; 15m00 ao sudeste, com a Rua K1; 15m00 ao noroeste, com o terreno nº 97; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.412 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 028 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneario Caver4, na Avenida Avelino (Cassol esquina com a Rua K1, nº 93 da quadra 5, da area "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.413)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Caver4, na Avenida Avelino (Cassol esquina com a Rua K1, designado pelo nº 93 da quadra 5, da area "S-1", de formato regular, com a area de 427,75m?, do lado par da numeração da Avenida Avelino Cassol, esquina com a Rua K1, do lado par da numeragéo, com as seguintes medidas e confrontacdes: 14m50 ao nordeste, com o terreno nº 92; 14m50 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com a Rua K1; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 94; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.413 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 58.174,00 (Cinquenta e oito mil cento e setenta e quatro reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 58.174,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.087,00

LOTE: 029 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

UM TERRENO, no Bairro Balneario Caverá, na Avenida Avelino Cassol, nº 94 da quadra 5, da area "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.414)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Caverá, na Avenida Avelino Cassol, designado pelo nº 94 da quadra 5, da area "S-1", de formato regular, com a area de 442,50m2, do lado para da numeragao, distante 14m50 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontacdes: 15m00 ao nordeste, com o terreno nº 92; 15m00 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno 93; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 95; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: nordeste, RuaBR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.414 do CRI desta Comarca, Avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 030 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneario Caver4, na Rua K1, n° 95 da quadra 5, da 4rea "S-1"- Alegrete/RS (matríc. 36.415)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Caver4, na Rua K1, designado pelo n° 95 da quadra 5, da 4rea "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontagdes: 15m00 ao nordeste, com o terreno nº 97; 15m00 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno nº 94; 29m50 ao noroeste, com o terreno nº 96; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula n° 36.415 do CRI desta Comareca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 031 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caver4, na na Avenida Avelino Cassol esquina a Rua L1, n° 96 da quadra 5, da Area "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.416)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caver4, na na Avenida Avelino Cassol esquina a Rua L1, designado pelo n° 96 da quadra 5, da 4rea "S-17, de formato regular, com a 4rea de 427,75m?, do lado par da numeragçdo da Rua Avelino Cassol, esquina com a Rua L1, do lado impar da numeração, com as seguintes medidas e confrontagdes: 14m50 ao nordeste, com o terreno n° 97, 14m50 ao sudoeste, com a Avenida Avelino Cassol; 29m50 ao sudeste, com o terreno 95; 29m50 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.416 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 58.174,00 (Cinquenta mil cento e setenta e quatro reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 58.174,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.087,00

LOTE: 032 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caver4, na Rua L1, designado pelo n° 97 da quadra 5, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.417)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caver4, na Rua L1, designado pelo n° 97 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado impar da numeração, distante 29m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 98; 29m50 ao sudoeste, com os terrenos n's 95 e 96; 15m00 ao sudeste, com o terreno 92; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteiréo formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.417 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 033 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneério Caverá, na Rua L1, nº 98 da quadra 5, da area "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.418)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneério Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 98 da quadra 5, da area "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado impar da numeração, distante 44m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontantes: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 99; 29m50 ao sudoeste, com o terreno 97; 15m00 ao sudeste, com o terreno 91; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua KI; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.418 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 034 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balnedrio Caver4, na Rua L1, nº 99 da quadra 5, da area "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.419)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balnedrio Caver4, na Rua L1, designado pelo nº 99 da quadra 5, da area "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado impar da numeração, distante 59m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontagdes: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 100; 29m50 ao sudoeste, com o terreno n° 98; 29m50 ao sudeste, com o terreno 90; 15m00 ao noroeste, com a Rua K1; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matrícula nº 36.419 do CRI desta Comarca, Avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 035 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO , no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, nº 100 da quadra 5, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.420)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 100 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado Ímpar da numeração, distante 74m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 101; 29m50 ao sudoeste, com o terreno nº 99; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 89; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula n° 36.420 do CRI desta Comareca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 036 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balnesrio Caverá, na Rua L1, nº 101 da quadra 5, da área "S-1", - Alegrete/RS (matríc. 36.421)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balnesrio Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 101 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a 4rea de 442,50m?, do lado impar da numeração, distante 89m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontagdes: 29m50 ao nordeste, com o terreno n° 102; 29m50 ao sudoeste, com o terreno n º 100; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 88; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua KI; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula n° 36.421 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 037 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, nº 102 da quadra 5, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.422)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua L1, designado pelo nº 102 da quadra 5, da área "S-1", de formato regular, com a srea de 442,50m2, do lado impar da numeragdo, distante 52m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontacdes: 29m50 ao nordeste, com o terreno nº 103; 29m50 ao sudoeste, com o terreno n º 101; 15m00 ao sudeste, com o terreno n° 87; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirao formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.422 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais).ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 038 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneario Caver4, na Rua L1, nº 103 da quadra 5, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.423)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Caver4, na Rua L1, designado pelo nº 103 da quadra 5, da área "S-1, de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado impar da numeração, distante 37 m00 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao nordeste, com os terrenos nº 104 e 105; 29m50 ao sudoeste, com 0 terreno n º 102; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 86; 15m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.423 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 60.180,00 (Sessenta mil cento e oitenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 039 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneério Cavera, na Rua L1, nº 104 da quadra 5, da area "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.424)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneério Cavera, na Rua L1, designado pelo nº 104 da quadra 5, da area "S-1", de formato irregular, com a área de 515,70m?, do lado impar da numeracão, distante 14m52 da esquina com a Rua L1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno n º 108; 35m50 ao sudeste, com o terreno n° 85; 36m26 ao noroeste, com o terreno nº 105; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.424 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 70.143,00 (Setenta mil cento e quarenta e três reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 70.143,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.071,50

LOTE: 040 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Cavera, na Rua L1, nº 105 da quadra 5, da área "S-1"- Alegrete/RS (matríc. 36.425)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Cavera, na Rua L1, designado pelo nº 105 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a 4rea de 498,37m2, do lado impar da numeração da Rua BR; esquina com a Ru L1 do lado limpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontagdes: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno n º 103; 36m26 ao sudeste, com o terreno n° 104; 37m00 ao noroeste, com a Rua L1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua KI1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1, havido conforme Matricula nº 36.423 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 67.778,00 (Sessenta e sete mil setecentos e setenta e oito reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 67.778,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.889,00

LOTE: 041 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneario Cavera, na Rua N1, n° 122 da quadra 6, da drea "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.442)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Cavera, na Rua N1, designado pelo n° 122 da quadra 6, da drea "S-1", de formato irregular, com a 4rea de 468,75m2, do lado impar da numeração, distante 56m63 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontantes: 33m00 ao nordeste, com o terreno nº 123; 29m50 ao sudoeste, com o terreno n º 121; 15m00 ao sudeste, com o terreno nº 109; 15m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1 havido conforme Matrícula nº 36.442 do CRI desta Comarca, Avaliado em R$ 52.960,00 (Cinquenta e dois mil novecentos e sessenta.reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 52.960,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.480,00

LOTE: 042 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caverá, na Rua N1, nº 123 da quadra 6, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.443)

AVALIAÇÃO: R$ 58.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.450,00

LOTE: 043 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneario Caver4, na Rua N1, nº 124 da quadra 6, da area "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.444)

AVALIAÇÃO: R$ 63.360,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.680,00

Observações: *UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Caver4, na Rua N1, designado pelo nº 124 da quadra 6, da area "S-1", de formato irregular, com a area de 560,70m?2, do lado impar da numeração, distante 31m52 da esquina com a Rua N1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, coma Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno n º 123; 38m50 ao sudeste, com o terreno n° 107; 39m26 ao noroeste, com o terreno número 125; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1, havido conforme Matricula nº 36.444 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 63.360,00 (Sessenta e três mil trezentos e sessenta ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.*

LOTE: 044 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, nº 125 da quadra 6, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.445)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 125 da quadra 6, da área "S-1, de formato irregular, com a área de 541,87m2, do lado impar da numeração, distante 17m00 da esquina com a Rua N1, com as seguintes medidas e confrontações: 14m52 ao nordeste, com a Rua BR; 14m50 ao sudoeste, com o terreno n º 123; 39m26 ao sudeste, com o terreno n° 124; 40m00 ao noroeste, como terreno 126; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1, havido conforme Matricula nº 36.445 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 61.231,00 (Sessenta e um mil duzentos e trinta e um reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 61.231,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.615,50

LOTE: 045 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Cavera, na Rua N1, n° 126 da quadra 6, da área "S-1",- Alegrete/RS (matríc. 36.446)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Cavera, na Rua N1, designado pelo n° 126 da quadra 6, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 480,00m?, do lado impar da numeração, distante 41m23 da esquina com a Rua BR, com as seguintes medidas e confrontantes: 17m00 ao nordeste, com a Rua BR; 07mO00 ao sudoeste, com o terreno n º 123; 40m00 ao sudeste, com o terreno n° 125; 41m40 ao noroeste, com a Rua N1; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua L1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua N1, havido conforme Matricula nº 86.446 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 54.240,00 (Cinquenta e quatro mil duzentos e quarenta reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 54.240,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.120,00

LOTE: 046 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneario Cavera, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, n° 220 da quadra 15, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.448)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Cavera, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo n° 220 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado par da numeração, distante 15m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontantes: 15m00 ao norte, com o terreno n° 232; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 219; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 221; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho: nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.448 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 047 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, nº 221 da quadra 15, da area "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.449)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 221 da quadra 15, da area "S-1", de formato regular, com a area de 442,50m?, do lado par da numeragéo, distante 30m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontagdes: 15m00 ao norte, com o terreno n° 231; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 220; 29m50 ao oeste, com 0 terreno nº 222; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvlho: nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matricula n° 36.449 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 048 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneario Cavera, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, nº 222 da quadra 15, da area "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.450)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Cavera, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 222 da quadra 15, da area "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado par da numeração, distante 45m50 da esquina com a Avenida Avelino Cassol, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 230; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 221; 29m50 ao oeste, com o terreno nº 223; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho: nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.450 do CRI desta Comarca, Avaliado em R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 049 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, nº 223 da quadra 15, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.451)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 223 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado par da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua José Soares Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 229; 15m00 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 29m50 ao leste, com o terreno 222; 29m50 ao oeste, com os terrenos nºs 224 e 225; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho: nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.451 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 050 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 224 da quadra 15, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.452)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 224 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado ímpar da numeração Rua José Soares Oliveira esquina com Rua Professor Raymundo Luiz Marinho -Carvalho, lado par da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com o terreno nº 225; 29m50 ao sul, com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho; 14m50 ao leste, com o terreno 223; 14m50 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho: nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.452 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 051 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, nº 225 da quadra 15, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.453)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua José Soares Oliveira, designado pelo nº 225 da quadra 15, da área "S-1", de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado ímpar da numeração, distante 14m50 da esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com o terreno nº 226; 29m50 ao sul, com o terreno nº 224; 15m00 ao leste, com o terreno 223; 15m00 ao oeste, com a Rua José Soares Oliveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho: nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.453 do CRI desta Comarca, Avaliado em R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 052 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, nº 226 da quadra 15, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.454)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 226 da quadra 15, da área "S-1, de formato regular, com a área de 442,50m?, do lado ímpar da numeração, distante 29m50 da esquina com a Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, com as seguintes medidas e confrontações: 29m50 ao norte, com os terrenos nºs 227 e 228; 29m50 ao sul, com o terreno nº 225; 15m00 ao leste, com o terreno 229; 15m00 ao oeste, com a Rua José Soares Oiveira; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho: nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matrícula nº 36.454 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 054 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, nº 231 da quadra 15, da área "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.459)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, designado pelo nº 231 da quadra 15, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 580,50m?, do lado impar da numeração da Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores esquina com a Avenida Avelino Cassol do lado impar da numeração, com as seguintes medidas e confrontagées: 11m00 ao norte, com a avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; 07m21 ao nordeste, com a Avenida Avelino Cassol; 15m00 ao sul, com o terreno n° 221; 33m50 ao leste, com o terreno 232; 39m50 ao oeste, com o terreno n° 230; localizado no quarteirdo formado pelas seguintes ruas: norte, Avenida Tenente Alencastro Goulart Flores; ao sul, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho: nordeste, Avenida Avelino Cassol; oeste, Rua José Soares Oliveira, havido conforme Matricula nº 36.459 do CRI desta Comareca, avaliado em R$ 65.590,00 (Sessenta e cinco mil quinhentos e noventa reais). ônus: indisponibilidade decorrente do processo nº 5006066-69.2025.8.21.0002, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete; indisponibilidade e penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 65.590,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.795,00

LOTE: 055 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

TERRENO, no Bairro Balneario Caverá, na Avenida Joaquim Pahim, nº 319 da quadra 21, da area "S-1" - Alegrete/RS (matríc. 36.374)
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Balneario Caverá, na Avenida Joaquim Pahim, designado pelo nº 319 da quadra 21, da area "S-1", de formato regular, com a área de 450,00m2, do lado par da numeração, distante 44m50 da esquina com a Rua Anacleto Cadore, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte,com o terreno nº 327, de propriedade de Ritt Pré moldados Ltda; 15m00 ao sul, com a Avenida Joaquim Pahim; 30m00 ao leste, com o terreno n°318, de propriedade de Ritt Pré moldados Ltda; 30m00 ao oeste, com o terreno nº 320, de propriedade de Artur Kirst da Silva; localizado no quarteirao formado pelas seguintes ruas: norte, Rua João Franco Antunes; sul, Avenida Joaquim Pahim; leste, Rua Anacleto Cadore. Oeste, Avenida Sebastião Pires de Freitas, havido conforme Matricula nº 36.374 do CRI desta Comarca, avaliado em R$ 80.000,00 (Oitenta mil reais) .

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00